کدال‌نگر

کارنامه میان‌دوره‌ای شرکت‌ها

دنیای‌اقتصاد: شرکت‌های بورسی این روزها مشغول انتشار گزارش‌های دوره‌ای خود هستند. بیشتر این گزارش‌ها با توجه به مبدا همسان سال مالی شرکت‌ها، فعالیت مالی ۶ ماهه آنها را دربر می‌گیرد که در اینجا به برخی از آنها اشاره می‌شود.

خکاوه: شرکت سایپا دیزل در دوره ۶ ماهه منتهی به شهریور ماه به سود خالص ۲۰۵ میلیارد تومانی (معادل ۷۷۸ ریال به ازای هر سهم) دست یافت. این در حالی است که در دوره مشابه سال گذشته، شرکت ۶۱۱ ریال زیان به ازای هر سهم محقق کرده بود. «خکاوه» در این دوره ۴۵۷ میلیارد تومان فروش ثبت کرد که رشد حدود ۴۰۰ درصدی نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد. حاشیه سود ناخالص آن با رشد ۵ واحد درصدی به محدوده ۴۸ درصد رسیده است. در دو فصل بهار و تابستان، این شرکت به ترتیب ۱۳۶ و ۳۲۱ میلیارد تومان درآمد فروش به دست آورده است. حاشیه سود ناخالص آن در این دو فصل حدود ۴۸ درصد بوده و سود خالص هر سهم آن از ۵۸۱ ریال در بهار به ۱۹۶ ریال در تابستان کاهش یافته است. وجود درآمدهای غیرعملیاتی در بهار، علت بیشتر بودن سود بهار نسبت به تابستان بوده است.

شاوان: پالایشگاه لاوان در ۶ ماهه ابتدای سال جاری ۱۳ هزار و ۸۴۰ ریال به ازای هر سهم سود شناسایی کرده که نسبت به مدت مشابه سال مالی قبل ۲۵۵ درصد رشد داشته است. فروش شرکت در ۶ ماه ابتدایی سال ۱۴ هزار و ۳۳۳ میلیارد تومان گزارش شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷۶ درصد رشد داشته است. همچنین فروش شرکت در تابستان ۷۸۱۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به فصل بهار ۲۰ درصد رشد را نشان می‌دهد. حاشیه سود ناخالص شرکت نسبت به فصل بهار تغییر محسوسی نداشته و به ۱۵/۴ درصد رسیده است. سود خالص هر سهم شرکت در فصل تابستان برابر ۷۰۰۶ ریال بوده که نسبت به فصل قبل ۲/۵ درصد رشد داشته است.

شکبیر: پتروشیمی امیرکبیر ۶ماهه اول امسال ۲۶۰۰ میلیارد تومان سود خالص (۷۲۵۳ ریال برای هر سهم) کسب کرده که نسبت به ۶ماهه سال گذشته با جهش ۱۷۴ درصدی همراه بوده است.

فروش شرکت در این دوره بیش از ۱۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل رشد ۱۴۵ درصدی نشان می‌دهد. حاشیه سود ناخالص شکبیر از ۲۱/۹ درصد دوره قبل امسال به ۲۸/۳ درصد رسیده است. شرکت در تابستان ۶۰۴۳ میلیارد تومان فروش داشته که ۵ درصد بیش از بهار است. حاشیه سود ناخالص شرکت هم از ۳۳/۳ درصد فصل بهار، در تابستان به ۲۳/۵ درصد افت کرده است. اما به لطف افزایش در سایر درآمدهای عملیاتی و کاهش در مالیات بر درآمد، سود خالص هر سهم افزایش ۴۳ درصدی داشته و از ۲۹۸۶ ریال در بهار به ۴۲۶۶ ریال در تابستان رسیده است.

فملی: ملی مس که در سه‌ماهه سال ۱۴۰۰ سود خوب ۴۷ تومانی را به ازای هر سهم محقق کرده بود؛ در ۶ماهه به سود ۱۲۴ تومانی رسیده که رشد ۱۵۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته دارد. شرکت در سال گذشته ۱۳۰ تومان به ازای هر سهم سود ساخته بود. هر سهم فملی در فصول سوم و چهارم سال گذشته ۳۸ و ۴۳ تومان سود داشت. در فصل چهارم سال مالی گذشته نیز ۱۴ هزار میلیارد تومان فروش با حاشیه سود ۶۷ درصدی، سود عملیاتی ۷۷۰۰ میلیاردی و سود خالص ۸۷۰۰ میلیارد تومانی داشته است. در فصل اول سال مالی ۱۴۰۰ فروش شرکت معادل ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان، حاشیه سود ۷۶ درصد، سود عملیاتی ۷۷۰۰ میلیارد و سود خالص ۸۶۰۰ میلیارد تومانی بوده است. در فصل دوم نیز فروش ۲۲ هزار میلیارد تومانی، حاشیه سود ۷۰ درصد، سود عملیاتی ۱۴ هزار میلیارد و سود خالص ۱۵ هزار میلیارد تومانی داشته است. حاشیه سود و سود عملیاتی کل سال مالی ۹۹ شرکت نیز برابر ۷۴ درصد و ۲۵ هزار میلیارد تومان بوده است.

فولاژ: فولاد آلیاژی ایران در ۶ماه نخست امسال ۱۱۷۸ میلیارد تومان سود خالص شناسایی کرده (به ازای هر سهم ۹۸ تومان) که نسبت به مدت مشابه سال مالی قبل ۷۴ درصد رشد داشته است. فروش شرکت در ۶ماهه امسال ۴۱۸۹ میلیارد تومان بوده که ۷۴ درصد بیشتر از ۶ماهه سال قبل است. حاشیه سود ناخالص شرکت نیز نسبت به مدت مشابه سال گذشته تغییری نداشته و ۳۵ درصد گزارش شده است. فروش ۲۲۱۶ میلیارد تومانی بهار شرکت با ۱۱ درصد کاهش در تابستان به ۱۹۷۳ میلیارد تومان رسید. حاشیه سود ناخالص شرکت در بهار ۲۹ درصد بود که در تابستان به ۴۱ درصد افزایش یافته است. سود آهن و فولاد غدیر و سایر زیرمجموعه‌های با ارزش شرکت نیز در فصل چهارم شناسایی می‌شود.

در یک تحلیل بنیادی انجام گرفت

آینده صنعت لاستیک در دو سناریو

پویان مظفری
کارشناس بازار سرمایه

در این گزارش سود و فروش شرکت‌های لاستیکی بازار سرمایه در دو سناریوی مختلف (میانگین نرخ دلار ۲۵هزار و ۳۲هزار تومان) تخمین زده شده است. در یک سناریو با در نظر گرفتن ثبات نرخ ارز در محدوده قیمت‌های کنونی و همین‌طور بر مبنای قیمت سهم‌های این صنعت در روز چهارشنبه ۲۸ مهرماه، کمترین نسبت P/E تحلیلی را نماد «پکرمان» با ۶/۲ واحد خواهد داشت. نماد یادشده در سناریوی نرخ ارز بالای ۳۰هزار تومان هم کمترین P/E تحلیلی را به دست آورده است، با این حال از نظر فروش هم به نظر می‌رسد، نماد «پکویر» فروش مناسبی را نسبت به ارزش بازارش دارد.

مقایسه نرخ رشد شرکت‌ها (درصد)

سهم	نرخ رشد درآمد یک ساله	میانگین نرخ رشد درآمد - ۳ سال	نرخ رشد سود عملیاتی - ۱ سال	میانگین نرخ رشد سود عملیاتی - ۳ سال	نرخ رشد سود خالص - ۱ سال	میانگین نرخ رشد سود خالص - ۳ سال
پتایر	۹۷	۷۱	۲۸۶	۲۸۷	۳۱۰	۵۸۸
پاسا	۸۸	۶۸	۲۱۵	۱۸۰	۲۵۷	
پکویر	۱۲۴	۴۸	۵۸۸	۶۰	۴۵۹	۴۸
پارتا	۱۱۱	۷۰	۲۹۵	۳۱۷	۵۵۱	۱۵۰
پکرمان	۱۰۰	۵۴	۲۰۲	۶۶	۲۹۰	۸۹
پسهند	۵۵	۱۱۸	۹۳	۳۸۰	۱۰۲	۳۴۹
پیزد	۸۳	۵۳	۱۳۹	۹۲	۱۸۰	۹۶

نماد	قیمت (تومان)	تعداد سهم (میلیون)	P/E (TTM)	P/S	مبلغ فروش سناریو ۱ (میلیارد تومان)	مبلغ فروش سناریو ۲ (میلیارد تومان)	مقدار فروش تایر (تن)	P/E (FW) سناریو ۱	P/S (FW) سناریو ۱	P/E (FW) سناریو ۲	P/S (FW) سناریو ۲
پکرمان	۲،۴۳۲	۲،۵۲۷	۸/۸	۱/۲	۴،۹۰۰	۶،۱۵۰	۸۲،۰۰۰	۶/۲	۱/۲	۴/۸	۰/۹
پکویر	۱،۱۷۱	۲،۱۸۰	۸/۸	۱/۴	۲،۲۶۴	۲،۵۹۸	۳۲،۶۹۹	۶/۵	۱/۱	۵/۱	۱/۰
پسهند	۲،۵۸۷	۳۵۰	۷/۴	۳/۱	۳۱۹	۳۹۲	–	۸/۱	۲/۷	۶/۱	۲/۲
پاسا	۱،۸۳۹	۹۰۰	۸/۳	۱/۶	۱،۱۷۳	۱،۴۲۰	۱۰،۰۰۰	۸/۴	۱/۳	۵/۰	۱/۱
پیزد	۵،۹۷۳	۵۱۰	۸/۳	۱/۶	۲،۲۱۰	۲،۷۴۰	۳۶،۰۰۰	۱۱/۳	۱/۲	۷/۵	۱/۰
پارتا	۲،۷۰۲	۲،۲۰۲	۱۲/۳	۲/۱	۱،۴۶۳	۱،۸۷۵	۲۶،۰۰۰	۱۱/۹	۴/۰	۹/۴	۳/۱
پتایر	۲،۵۳۱	۹،۸۸۳	۷/۲	۱/۷	۱،۵۲۰	۱،۸۸۰	۲۷،۰۰۰	۱۵/۳	۱/۵	۸/۴	۱/۲

■ **دو تقسیم‌بندی از لاستیک**

تایر به عنوان یکی از قطعات ضروری در وسایل نقلیه، با توجه به تولید انبوه آن در سطح جهان و نقش مهمی که در زندگی روزمره مردم ایفا می‌کند، جایگاه مهمی در اقتصاد جهانی داشته و جزو صنایع پایین‌دستی پتروشیمی نیز به حساب می‌آید.

لاستیک خودرو معادل کلمه تایر (Tire) در انگلیسی آمریکایی و تایر (Tyre) در انگلیسی بریتانیایی است.

عموما لاستیک‌ها را به دو نوع «لاستیک طبیعی» و «لاستیک سنتزی» طبقه‌بندی می‌کردند و امروزه لاستیک‌ها را به روش‌های مختلف دسته‌بندی می‌کنند.

لاستیک طبیعی: لاستیک طبیعی عمدتا در کشتزارهای مالزی، اندونزی، لیبریا و... تولید می‌شود. حدود ۷ سال زمان لازم است تا این درختان (ساپوریلا، بالاتا و...) به سن باروری برسند و پس از آن به مدت چند سال بار می‌دهند.

لاستیک مصنوعی: دو لاستیک مصنوعی که برای نخستین بار با موفقیت تجاری همراه بودند، یعنی نئوپرن و تیوکول، هر دو برحسب تصادف تولید شدند. شیمیدانان با حرارت دادن لاستیک در شرایط تنظیم شده و شناسایی قطعاتی که از تجزیه آن به دست می‌آمد، مطالبی درباره ساختار مولکولی لاستیک آموختند. بعدها معلوم شد که این لاستیک مصنوعی جدید برخلاف لاستیک طبیعی مقاومت زیادی در برابر نفت، بنزین و اوزون دارد، بنابراین برخی شرکت‌ها شروع به تولید آن کردند.

به طور کلی تایرها از نظر روش تولید لاستیک به دو گروه «بایاس» یا اریب و «رادیال» تقسیم می‌شوند.

۱- تایرهای بایاس: در این تایرها قرارگیری لایه‌ها روی یکدیگر به صورت ضربدری است و جنس نخ مورد استفاده نایلون است.

۲- تایرهای رادیال: قرارگیری نخ‌های لاستیک به صورت ۹۰ درجه است و جنس این نخ‌ها از ریون است. تایرهای رادیال به سبب ویژگی‌هایی که دارند مثل مصرف سوخت کم، پایداری حرکتی، دوام و شتاب زیاد و... در سال‌های اخیر به تدریج جایگزین تایرهای بایاس شده‌اند.

معایب تایر بایاس نسبت به رادیال شامل مواردی چون سایش سریع‌تر، مصرف سوخت بیشتر، فرمان‌پذیری سخت‌تر در پیچ‌ها، ترمزگیری ضعیف‌تر و عملکرد بدتر در جاده‌های خیس می‌شود.

■ **فرآیند تولید**

تولید تایر برخلاف بیشتر فرآیندهای شیمیایی، فرآیندی ناپیوسته و کارگرمحور است، به همین دلیل، کسب بالاترین و بهینه‌ترین بهره‌وری همواره از اهداف اصلی فعالان این صنعت بوده است.

مرحله اول - اختلاط مواد و تهیه آمیزه لاستیکی: در این مرحله مواد اولیه در دستگاه مخلوط‌کن مخلوط شده و انواع آمیزه‌های لاستیکی تولید می‌شود. موادی که در تهیه آمیزه لاستیکی به کار می‌روند، عبارتند از: کائوچوها (طبیعی و مصنوعی)، دوده‌ها، روغن‌ها و مواد شیمیایی.

مرحله دوم - فرآیند ساخت و آماده‌سازی اجزای تایر: ساخت و آماده‌سازی اجزای تشکیل‌دهنده تایر در بخش‌های متفاوتی انجام می‌گیرد. ساخت ترد، دیواره‌ها، نوارهای لاستیکی سرشانه و هامپ در بخش اکسترودر، ساخت لایه‌ها (جزو عمده منجید تایر) در بخش‌های کلندر و برش لایه و ساخت آستر داخلی در گام کلندر، ساخت بلت سیمی روی دستگاه استیلاستیک و ساخت بید یا طوقه در بخش بیدسازی انجام می‌گیرد.

مرحله سوم - ساخت و مونتاژ تایر: برخلاف تایرهای سبک از جمله سواری بایاس که در یک مرحله ساخته می‌شوند، ساخت تایرهای رادیال سیمی سواری معمولا در دو مرحله انجام می‌گیرد. در مرحله اول منجید تایر شامل لایه‌ها، بید و دیواره‌ها آماده، سپس در مرحله دوم بلت سیمی و تردبه آن اضافه می‌شود.

مرحله چهارم - فرآیند پخت تایر و تست فنی: آخرین مرحله تولید تایر که تایر در آن شکل نهایی و خواص مکانیکی-دینامیکی خود را به دست می‌آورد، مرحله پخت یا ولکانیزاسیون است، بنابراین در این مرحله تایر با استفاده از عوامل پخت که هنگام مخلوط کردن آمیزه‌های لاستیکی به آن افزوده شده است، بعد از قرار گرفتن در پرس پخت شکل نهایی را به خود گرفته و با حرارت قالب و به دنبال ایجاد اتصالات عرضی در آمیزه‌های لاستیکی، خاصیت الاستیک پیدا می‌کند.

■ **بررسی بازار جهانی تایر**

یکی از نکات مثبت صنعت تایر این است که میزان تقاضا در خودروهای مستعمل بیش از خودروهای تولیدشده طی یک سال است. بر اساس آمار منتشر شده توسط «انجمن تولیدکنندگان لاستیک و تایر آمریکا» سالانه حدود ۱۰۰ میلیون دستگاه خودرو تولید می‌شود. این در حالی است که نیاز به لاستیک برای خودروهای سبک و سنگین و هواپیما حدود ۳میلیارد حلقه در سال است. بزرگ‌ترین تولیدکنندگان تایر در دنیا شرکت‌های بریج استون (ژاپن)، میشلین (فرانسه)، گودیر (آمریکا)، کانتیننتال (آلمان)، ساموتیمو (ژاپن)، هانکوک (کره‌جنوبی)، پیرلی (ایتالیا)، یوکوهاما (ژاپن)، ژونگ چه (چین) و ماکسیس (تایوان) هستند (رتبه‌بندی بر اساس میزان درآمد است).

پیش‌بینی میانگین رشد صنعت تایر حدود ۳ تا ۴ درصد خواهد بود که دلیل عمده آن نیز رشد توسعه صنعت خودرو در جهان است. با توجه به تثبیت قیمت نفت و رشد اقتصاد جهانی، با رشد تولید خودروی سواری در جهان، فروش تایر نیز افزایش خواهد یافت.

در ایران هم همان‌طور که آمار نشان می‌دهد فرآیند تولید و فروش این صنعت با توجه به رشد جمعیت و تولید خودرو همچنان رو به افزایش است. بسیاری از تحلیلگران مقدار فروش شرکت‌های لاستیکی را به تولید ایران خودرو و سایپا گره می‌زنند، اما باید گفت که اصلی‌ترین منبع تقاضای لاستیک به تعویض لاستیک خودروهای موجود مرتبط می‌شود.

در این گزارش سود و فروش شرکت‌های لاستیکی بازار سرمایه در دو سناریوی مختلف (میانگین نرخ دلار ۲۵هزار و ۳۲هزار تومان) تخمین زده شده است. طبق محاسبات انجام‌شده بر مبنای قیمت روز چهارشنبه ۲۸ مهرماه، کمترین نسبت P/E تحلیلی در صورت ثبات نرخ ارز را نماد «پکرمان» دارد که با P/E ۶/۲ واحد معامله می‌شود.

در سناریوی دیگر اگر نرخ ارز به اعداد بالای ۳۰هزار تومان برسد به صورتی که میانگین نرخ ارز روی ۳۲هزار تومان تثبیت شود، باز هم کمترین P/E تحلیلی را «پکرمان» دارد که این نسبت برای نماد مذکور ۴/۸ برآورد شده است. البته نکته مهم اینجاست که بیشترین اهرم را نسبت به افزایش نرخ ارز نماد «پاسا» دارد به طوری که نسبت P/E تحلیلی این نماد از ۸/۴ به ۵ کاهش پیدا می‌کند که بسیار چشمگیر است. از نظر فروش هم به نظر «پکویر» فروش مناسبی را نسبت به ارزش بازارش دارد. در کل به نظر می‌رسد با توجه به افزایش نرخ اخیر P/Eهای تحلیلی در این صنعت به سناریوی دوم، یعنی سودسازی بیشتر نزدیک‌تر باشند.

افشا

شفاف‌سازی ۶ ناشر بر کدال نشست

دنیای‌اقتصاد: در روزهای گذشته شرکت‌های بورسی و فرابورسی به منظور رعایت اصل شفافیت اطلاعیه‌های متعددی تحت عنوان «افشای اطلاعات بااهمیت» در سامانه کدال منتشر کردند. این اطلاعیه‌ها که به دو گروه (الف و ب) از جهت میزان اهمیت دسته‌بندی می‌شوند، برای سهامداران بسیار حائزاهمیت‌اند چرا که به بهای سهام شرکت‌ها سمت و سو می‌دهند. در ادامه به تشریح چندی از این اطلاعیه‌ها پرداخته‌ایم.

«شپاسار»: شرکت نفت پاسارگاد نتیجه نهایی دعوی له شرکت با اداره امور مالیاتی در پرونده ارزش افزوده سنواتی شرکت فرعی هرمز پاسارگاد را در سامانه کدال منتشر کرد. در اطلاعیه شرکت آمده است که شرکت فرعی هرمز پاسارگاد با توجه به صادرات کالا بر روی عرشه کشتی (خارج از مرز جمهوری اسلامی ایران) خود را معاف از پرداخت ارزش افزوده قلمداد کرده اما امور مالیاتی به دلیل به‌نام نبودن پروانه سبز گمرکی، معافیت مالیاتی را لحاظ نکرده است. بنابراین شرکت پس از طی مراحل دادرسی مالیاتی به دیوان عدالت اداری شکایت کرده است که در نهایت موجب رد خواسته شرکت در دیوان شد. ضمنا از بابت بدهی مزبور در سال‌های گذشته ذخیره در دفاتر شناسایی شده است. مضافا شرکت ادامه پیگیری خود را از طریق کمیسیون موضوع ماده ۲۵۱ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم دنبال می‌کند.

«دتولید»: شرکت داروسازی تولید دارو اعلام کرد که تعداد ۲۰ قلم از محصولات این شرکت بالاتر از ۱۰ درصد افزایش نرخ داشته است که این محصولات در سال قبل معادل ۲۵ درصد فروش کل شرکت را تشکیل می‌دهند. مبلغ فروش محصولات در سال مالی قبل ۸۲/۲ میلیارد تومان بوده است.

«کبافق»: شرکت معادن بافق در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که موجودی شمش روی انبار گنو (بندرعباس) که توسط سازمان تعزیرات حکومتی توقیف شده بود طی حکم صادره توسط دادگاه تجدیدنظر سازمان تعزیرات حکومتی بندرعباس رفع توقیف شد.

«قجام»: شرکت فرآورده‌های غذایی و قند تربت‌جام از فروش تعداد ۷۰۰ هزار سهم شرکت قند بیستون خبر داد. نسبت این میزان سهام به کل دارایی‌های شرکت در سال مالی قبل ۱/۷۵ درصد و نسبت به کل درآمد فروش در سال مالی قبل ۱۰/۹۹ درصد بوده است.

«آسیا»: بیمه آسیا اعلام کرد که از شرکت در مزایده فروش ملک ولنجک که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ برگزار شده بود به دلیل عدم‌شرکت خریداران در مزایده نتیجه‌ای حاصل نشد.

«ونیکی»: شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران از برگزاری مزایده با موضوع واگذاری سهام شرکت پارس متال (سهامی عام) به تعداد ۹۴۱ هزار و ۹۵۸ عدد سهم به میزان ۴/۷ درصد از سهام کل این شرکت خبر داد. بر این اساس شرکت اعلام کرد که متقاضیان می‌توانند از تاریخ نشر آگهی و پس از دریافت برگه شرایط مزایده از امور مالی شرکت، قیمت پیشنهادی خود برای خرید سهام شرکت مذکور به صورت نقد یا نقد اقساط را در پاکت سربسته حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ به دفتر شرکت واقع در تهران، خیابان کریم‌خان زند، خیابان شهید عضدی (آبان جنوبی)، نبش ورشو، پلاک ۱۱ تحویل امور مالی داده و رسید دریافت کنند. لازم به ذکر است برگه شرایط مزایده جزو لاینفک این آگهی محسوب می‌شود.

آگهی مناقصه عمومی (نوبت دوم)
خدمات بازرسی محصول اوره و آمونیاک

شرکت کود شیمیایی اوره لردگان (سهامی عام)

شرکت کود شیمیایی اوره لردگان (سهامی عام) در نظر دارد خدمات بازرسی محصول اوره و آمونیاک تولیدی خود را در محل مجتمع اوره و آمونیاک لردگان و همچنین در محل بنادر صادراتی را از طریق برگزاری مناقصه عام به شرکت بازرسی واجد شرایط و ذیصلاح واگذار نماید لذا در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرح زیر اقدام گردد.

• مبلغ تضمین شرکت در مناقصه برابر هفتصد میلیون ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی می باشد.
• متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ به آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، بالاتر از نیایش، کوچه گلستان یکم، پلاک ۴۸، طبقه چهارم با معرفی کتبی نماینده خود مراجعه نمایند.
• سایر شرایط و مشخصات مناقصه در دستور العمل و اسناد مناقصه قید شده است.

روابط عمومی شرکت کود شیمیایی اوره لردگان

محبوبترین وب سایت
روزنامه ای فارسی زبان
www.den.ir

آگهی تجدید فراخوان

جهت شناسایی صلاحیت و ارزیابی کیفی سرمایه گذار (پیش ارزیابی)- نوبت اول

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد نسبت به واگذاری جهت تکمیل و بهره برداری پروژه باشگاه ساحلی نمک آبرود به روش «ساخت و تجهیز، بهره‌برداری، اجاره و انتقال برای مدت معلوم (B.O.L.T)» در زمینی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۴۵۰۸ متر مربع واقع در چالوس، بعد از شهرک نمک آبرود، جنب هتل پارسیان خزر اقدام نماید.

لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند به همکاری دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ نسبت به ارسال مدارک مثبته به دبیر خانه شرکت اقدام نمایند.

متقاضیان می‌توانند با پرداخت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب شماره ۱۲۱۵۱۰۳۶۷ نزد بانک ملت شعبه مرکزی چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی‌خاص) و ضمن در دست داشتن اصل فیش واریزی، به نشانی چالوس، شهرک توریستی نمک آبرود، حوزه معاونت فنی و اجرایی، دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه و اسناد را دریافت نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس سایت www.namakabroud.com و mfnews.ir مراجعه و یا با شماره ۰۱۱۵۲۱۸۴۸۶۸ تماس حاصل فرمایند.

شایان ذکر می‌باشد این آگهی به منظور ارزیابی و شناسایی سرمایه‌گذار واجد شرایط انتشار یافته و ارائه مدارک و مستندات هیچ‌گونه حقی را برای شرکت کنندگان به‌وجود نخواهد آورد.

((آگهی فراخوان))
شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان
نوبت اول

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشائی پاکات
۱	مناقصه	۴۴۴۹۲	اجرای عملیات بازسازی خطوط راه آهن کارخانه ذوب آهن اصفهان	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	----
۲	مناقصه	۴۷۵۳۴	خرید ۷۰۰ تن پودر قالب ریخته گری سرعت بالا	۱۴۰۰/۰۸/۱۱	۱۴۰۰/۰۸/۱۲
۳	تجدید مناقصه	۴۹۵۱۴-۱	خرید ۳ ردیف رولیک نورد ۶۵۰	۱۴۰۰/۰۸/۰۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۹
۴	تجدید مناقصه	۴۹۵۰۲-۱	خرید ۴۲ ردیف هادی نورد ۶۵۰	۱۴۰۰/۰۸/۰۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۹
۵	مناقصه	۳۶۷۶۵	عملیات اجرایی تخریب و ساخت برج خاموش کننده کک سازی و سازه های جانبی کارخانه	۱۴۰۰/۰۸/۱۸	----
۶	مناقصه	۹۹۰۳۲۸۷	پمپ پیستونی	۱۴۰۰/۰۸/۰۴	----
۷	مناقصه	۴۵۸۵۴	سرور به همراه متعلقات HPE Proliant DL380 Gen10 24SFF CTo Server	۱۴۰۰/۰۸/۰۸	۱۴۰۰/۰۸/۰۹
۸	مناقصه	۴۷۵۲۲	تامین و نصب ۱۳۰۰ متر مربع کف کاذب MDF	۱۴۰۰/۰۸/۱۰	۱۴۰۰/۰۸/۱۰
۹	تجدید مناقصه	۵۰۵۲۶-۲	طراحی، تامین، حمل، نصب و راه‌اندازی، سیستم اعلام و اطفاء حریق به همراه سیستم تهویه مرکز داده به صورت EPC	۱۴۰۰/۰۸/۱۵	۱۴۰۰/۰۸/۱۵

ضمناً لیست استعلام های مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس ذیل درج می‌گردد.

سایر موارد :
۱- زمان دریافت اسناد : از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)
۲-جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.esfahansteel.ir مراجعه فرمایید.

روابط عمومی ذوب آهن اصفهان

شرکت‌ها

تغییر مدیران عامل بانک تجارت و ملت

دنیای‌اقتصاد: پس از انتشار اخبار غیررسمی از تغییر و جابه‌جایی مدیران‌عامل بانک‌ها در هفته‌ای که گذشت بالاخره پایان هفته گذشته دو خبر رسمی از تغییر مدیران‌عامل بانک‌های تجارت و ملت در رسانه‌های مختلف انتشار یافت. به گزارش «دنیای‌اقتصاد» رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک تجارت که از دی‌ماه سال ۱۳۹۶ مدیریت این بانک را به‌عهده داشت، صندلی خود را به هادی اخلاقی سپرد تا به‌جای محمد بیگدلی مدیریت بانک ملت را به‌عهده گیرد. دولت‌آبادی دارای مدرک لیسانس حقوق قضایی است و پیش از این سمت‌های مختلفی را در مدیریت بانک تجارت و شرکت‌هایی چون لیزینگ‌ایران، پارس‌مینو، تدبیرگران و شرکت سرمایه‌گذاری ملی ایران داشته است. در دوره ۴ساله مدیریت دولت‌آبادی در بانک تجارت وی وارث چالش‌های مختلفی از جمله موضوع زیاندهی این بانک بود که به استناد گزارش‌های مالی چند سال گذشته توانست بر این چالش‌ها تا حدود زیادی غلبه کند. بنا بر این گزارش هادی اخلاقی فیض‌آثار هم که روز پنج‌شنبه گذشته با تصویب هیات‌مدیره بانک تجارت و تایید بانک مرکزی مدیرعامل این بانک شد؛ پیش از این در تیرماه سال ۱۳۹۵ به‌عنوان مدیرعامل بانک ملت منصوب شده بود. وی دارای مدرک دکترای علوم اقتصادی است و در کارنامه خود قائم‌مقامی و عضویت در هیات‌مدیره بانک سپه را دارد.

خبر

جزئیات بخشنامه جدید بانک مرکزی برای تسهیلات بخش تولید

ایسنا: با توجه به بانک‌محور بودن اقتصاد ایران و وظیفه مهم بانک‌ها در تامین مالی اقتصاد، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها جزئیات سقف تسهیلات سرمایه در گردش برای پرداخت به واحدهای تولیدی را ابلاغ کرد. یکی از تسهیلاتی که بانک‌ها در راستای تامین مالی اقتصاد پرداخت می‌کنند، سرمایه در گردش است و در صورتی که برای پرداخت هزینه‌های کوتاه‌مدت خود شامل حقوق و دستمزد کارکنان و هزینه‌های جاری نظیر آب، برق، گاز، خرید مواد اولیه، لوازم یدکی، ابزار کار و اتمام کالای نیم‌ساخته یا در جریان ساخت خود با کمبود نقدینگی مواجه شده‌اید، می‌توانید معادل سرمایه مورد نیاز خود را از بانک درخواست کنید. در این زمینه، آخرین اعلام بانک مرکزی حاکی از آن است که تا ۶ ماهه اول سال جاری بانک‌ها معادل ۸۳۷ هزار و ۶۷۰ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش به کلیه بخش‌های اقتصادی پرداخت کرده‌اند که ۶۷/۵درصد کل تسهیلات پرداختی است. از سوی دیگر، تازه‌ترین بخشنامه بانک مرکزی به بانک‌ها در رابطه سقف تسهیلات سرمایه در گردش واحدهای تولیدی نیز بیانگر آن است که سقف تسهیلات سرمایه در گردش به شرکت‌های بازرگانی، خدماتی و پیمانکاری حداکثر معادل ۶۰درصد بالاترین فروش هر دوره درج‌شده در صورت‌های مالی حسابرسی‌شده در طول سه سال گذشته است. همچنین برای شرکت‌های بازرگانی، خدماتی و پیمانکاری جدید و غیرفعال سقف تسهیلات قابل پرداخت برای سال اول فعالیت، حداکثر معادل ۶۰درصد پیش‌بینی فروش در آن سال است. علاوه‌بر این، واحدهای تولیدی فعال می‌توانند تا سقفی حداکثر معادل ۹۰درصد فروش سال گذشته خود، تسهیلات سرمایه در گردش از بانک‌ها دریافت کنند. طبق این گزارش، سقف تسهیلات سرمایه در گردش قابل اعطا برای سال اول به واحدهای تولیدی جدید یا واحدهای تولیدی که طرح توسعه‌ای ایجاد کرده‌اند یا واحدهای تولیدی غیرفعال، معادل ۹۰درصد پیش‌بینی فروش در آن سال است. پیش از این، بانک مرکزی در سال گذشته ابلاغیه افزایش سقف تسهیلات سرمایه در گردش را به بانک‌ها ابلاغ کرد که طبق آن سقف مانده تسهیلات سرمایه در گردش اعطایی به بنگاه‌های تولیدی تا ۹۰درصد فروش سال گذشته بنگاه مذکور بر مبنای اعتبارسنجی انجام‌شده توسط بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی افزایش یافت.

جریان وام ۵۵ میلیون یورویی برای کرونا

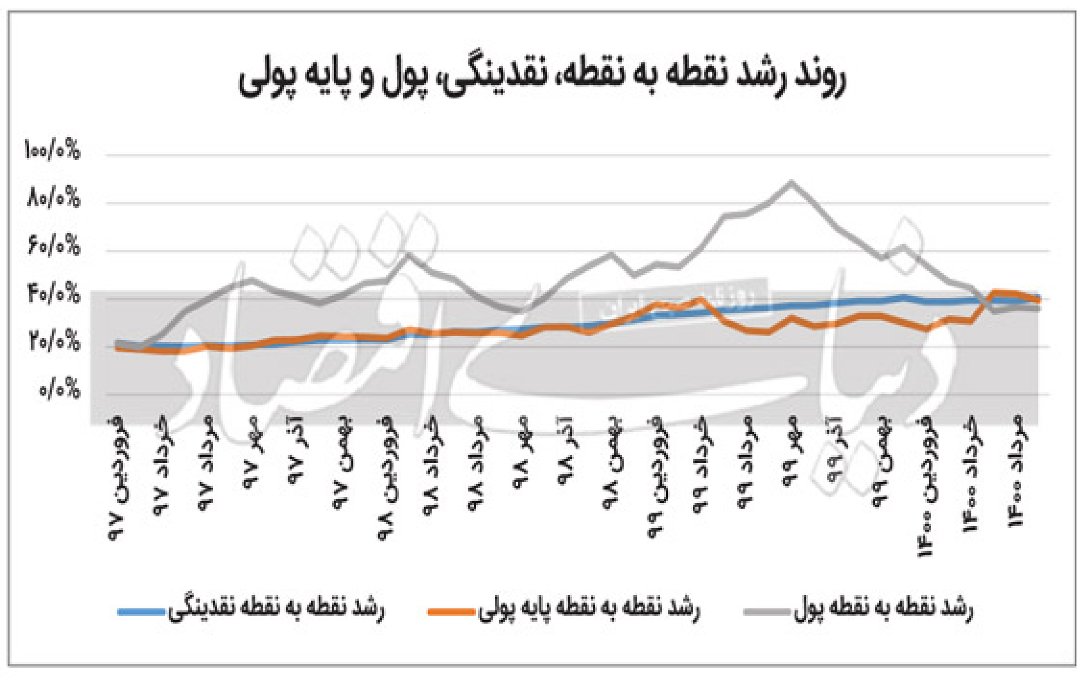
ایسنا: با وجود رایزنی‌های صورت گرفته در رابطه با دریافت تسهیلات از مراجع بین‌المللی، گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که در سال گذشته فقط حدود ۵۵/۲ میلیون یورو وام اضطراری از بانک جهانی در اختیار ایران قرار گرفته و خبری از کمک صندوق بین‌المللی پول نیست. در دوران شیوع کرونا، ایران درخواست‌هایی از بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول برای کمک و دریافت وام اضطراری داشت و این پیگیری تا سال جاری نیز ادامه داشت. این در حالی است که تازه‌ترین گزارشی که دیوان محاسبات از تفریغ بودجه سال ۱۳۹۹ منتشر کرد، نشان داد که پرداخت وام اضطراری از سوی بانک جهانی صورت گرفته است، ولی خبری از منابع صندوق بین‌المللی پول در این گزارش نیست. بر این اساس بانک جهانی ۵۵ میلیون و ۲۹۷ یورو تسهیلات در دوران کرونا در اختیار ایران قرار داده است که ۴۵/۷ میلیون یورو آن اصل تسهیلات و ۹/۵ میلیون یورو از هزینه‌های آن بوده است که تحت‌عنوان وام اضطراری برای تامین مالی اقلام و تجهیزات پزشکی مورد نیاز کشور برای مبارزه با بیماری کرونا به صورت اعتبار در اختیار وزارت بهداشت، قرار گرفته است. طبق این گزارش تا پایان شهریورماه سال جاری ۴۲ میلیون و ۵۵۱ هزار و ۸۶۹ دلار از منابعی که بانک جهانی در اختیار ایران قرار داده صرف خرید تجهیزات پزشکی نظیر سی‌تی‌اسکن، دستگاه پیشرفته تنفسی و کیت تشخیص پی‌سی‌آر شده است. در رابطه با کمک صندوق بین‌المللی پول نیز گرچه در گزارش دیوان محاسبات اشاره‌ای به آن نشده است، ولی در مجموع منابعی هم به ایران اختصاص پیدا نکرد، در حالی که بانک مرکزی ایران از همان زمان شروع ویروس کرونا در پایان سال ۱۳۹۸، از صندوق بین‌المللی پول درخواست کمک پنج میلیارد دلاری را با توجه به سهمیه ایران در صندوق بین‌المللی پول را ارائه کرده بود. عدم‌اقدام صندوق نیز بارها مورد انتقاد بانک مرکزی ایران نیز قرار گرفت.

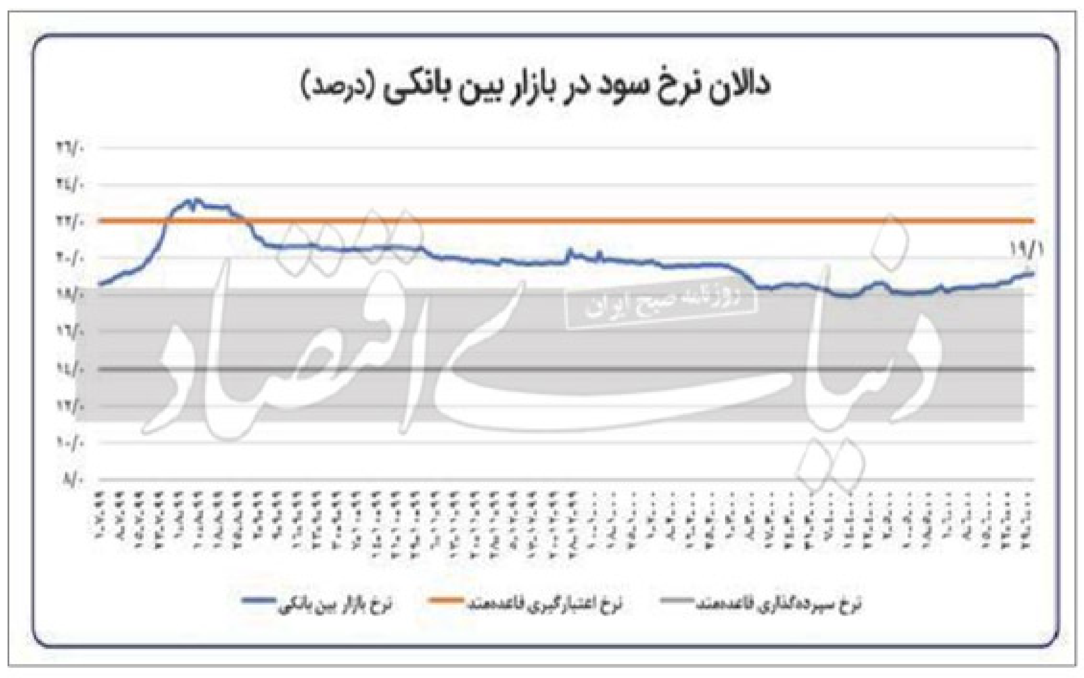
تعیین تکلیف جاماندگان سهام عدالت

مهر: رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: حدود ۱۰ میلیون نفر از جاماندگان سهام عدالت هستند که تکلیف آنها تا دو هفته دیگر در مجلس مشخص می‌شود. محمدرضا پورابراهیمی در بخش خبری ۲۱ شبکه یک سیما در خصوص جاماندگان از سهام عدالت تصریح کرد: در بخش اول افرادی هستند که در ابتدا فرم پر کرده و ثبت‌نام هم کرده بودند اما الان جزو مشمولین نیستند که حدود ۲ میلیون نفر می‌شوند. در بخش بعدی طبق آمار سازمان بهزیستی و کمیته امداد حدود یک‌میلیون و ۴۰۰ هزار خانوار از سهام عدالت جامانده‌اند. او افزود: برآورد ما این است که در کل حدود ۱۰ میلیون نفر از جاماندگان سهام عدالت هستند. پورابراهیمی بیان کرد: جلساتی در خصوص تعیین تکلیف جاماندگان این سهام در مجلس داشته‌ایم و بررسی برخی جزئیات باقی مانده است. پیش‌بینی می‌کنیم تا دو هفته دیگر تکلیف جاماندگان سهام عدالت روشن شود.

بررسی آمارهای پولی در نیم‌سال نخست سال‌جاری نشان می‌دهد

تقابل سخت با انتظارات تورمی





دنیای‌اقتصاد: تحلیل آمارهای رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد سیگنال‌هایی مبنی بر افزایش تورم در ماه‌های آتی وجود دارد؛ با این وجود سیاستگذار پولی در دو ماه اخیر به‌منظور مقابله با تشدید تورم در اقتصاد، دو اقدام سیاستی را در پیش گرفته است. نخستین مورد، افزایش فروش اوراق در هفته‌های اخیر به‌دنبال تنوع‌سازی اوراق و نیز جذاب‌شدن آن با ابزار نرخ سود است. مورد دیگر، کاهش استقراض از منابع بانک مرکزی و در ادامه کاهش رشد پایه پولی یا همان پول پرقدرت است. کارشناسان بر این باورند که این اقدام سیاستگذار پولی به‌منظور تامین مالی کسری بودجه بالای دولت و پر شدن سقف استفاده از منابع تنخواه‌گردان در ۵ماهه نخست است. این موضوع نشان می‌دهد که با توجه به تغییر مولفه‌های اقتصادی، سیاست سیاستگذار نیز به‌منظور کاهش تورم تغییر کرده اما برای غلبه بر تورم مزمن اقتصاد باید منتظر تقابلی نفسگیر بود؛ به‌عبارت دیگر می‌توان گفت که استقراض دولت در ماه‌های ابتدایی سال، سوخت تورمی اقتصاد را فراهم کرده و این سوخت همچنان برقرار است، از این‌رو سیاستگذار به‌دنبال هدایت و کاهش پیامدهای مخرب تورمی تا پایان سال است.

افزون بر این، بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد که مورد اول سهم پول از نقدینگی به میزان ۲۰/۱درصد که بیشترین مقدار ۱۰ماه اخیر است. دوم اینکه رشد نقطه‌ای نقدینگی در شهریورماه به میزان ۴۰/۵درصد بیشترین مقدار سال‌جاری است. مورد دیگر اینکه رشد نقطه به نقطه پایه پولی در شهریورماه معادل ۳۹/۵درصد شده که نسبت به‌ماه قبل بیش از ۲ واحد کم شده است. در نهایت اینکه رشد ماهانه پایه پولی در دوماه اخیر کمتر از نیم‌درصد بوده است.

■ اهمیت آمارهای پولی

ارائه اطلاعات درست و به‌موقع از سوی سیاستگذار پولی، از آن جهت که فعالان اقتصادی و آحاد مردم می‌توانند از آن به‌منظور همسو ساختن انتظارات تورمی و تغییرات متغیرهای پولی در راستای حفظ ارزش پول ملی و مساعدت به رشد اقتصادی استفاده کنند، اهمیت دارد. این موضوع در اقتصادهایی نظیر ایران که همواره با بی‌ثباتی همراه بوده؛ در کوتاه‌مدت و میان‌مدت اهمیت دوچندان پیدا می‌کند، از این‌رو بانک مرکزی در جهت تحقق این مهم، از سال گذشته روند تغییرات آمارهای کلان اقتصادی، اهداف و اقدامات سیاستی کشور را منتشر می‌کند. بر همین اساس روابط‌عمومی بانک مرکزی در ماه پایانی تابستان سال‌جاری خلاصه‌ای از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات سیاستی در راستای دستیابی به اهداف و ماموریت‌های پیش از این تعیین‌شده را منتشر کرد.

■ مکانیزم هدایت نرخ سود تعادلی

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد نرخ سود بازار بین‌بانکی نیز در دالان خود قرار گرفته است. منظور از دالان بازه ۱۴ تا ۲۲درصد است. بنا بر گزارش‌های رسمی، روند کاهشی متوسط ارزش روزانه معاملات در بازار بین بانکی به‌همراه روند صعودی ملایم نرخ سود در این بازار طی شهریورماه سال‌جاری حاکی از تعدیل سطح ذخایر مازاد بانک‌ها در بازار بین بانکی است. این موضوع معمولا به واسطه رفتار مالی دولت و ناهموار بودن جریان درآمدی و هزینه‌ای دولت و نیز تاثیر آن بر ذخایر بانک‌ها صورت می‌گیرد. در چنین شرایطی بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای خود در قالب عملیات بازار باز به‌دنبال هدایت نرخ سود بازار در دامنه هدف‌گذاری شده بوده است.

به این صورت که سیاستگذار پولی با توجه به رصد منابع در بازار بین بانکی در هر هفته اقدام سیاستی خود را انتخاب می‌کند؛ به‌نحوی که در هفته‌هایی که بانک‌ها با کاهش منابع در بازار بین بانکی روبه‌رو هستند، سیاست بانک مرکزی تزریق نقدینگی به‌وسیله عملیات ریپو و از سوی دیگر در هفته‌هایی که این بازار با افزایش منابع مواجه است، سیاست این نهاد پولی در راستای مدیریت نقدینگی، عملیات ریپوی معکوس است.

علاوه‌بر عملیات بازار باز، این نهاد پولی به‌منظور جلوگیری از اضافه‌برداشت بانک‌ها به انجام عملیات تسهیلات قاعده‌مند با نرخ سود سقف دالان اقدام می‌کند. این موضوع به معنای آن است که بانک مرکزی در دوره مورد بررسی هیچ‌گونه دخالت مستقیمی در بازار بین بانکی انجام نداده و ارتباط میان بانک مرکزی با بانک‌ها در بازار بین بانکی اصلاح شده است. در نهایت اینکه نرخ سود تعادلی از میزان ۱۸/۳درصد در ابتدای شهریور به میزان ۱۹/۱درصد در پایان این ماه رسیده است.

بنا بر آمارهای رسمی بانک مرکزی در ماه مذکور با مواضع انقباضی خود عملیات بازار باز را در قالب توافق بازخرید معکوس در مجموع به ارزش ۱۲/۱۸هزار میلیارد تومان در قالب توافق بازخرید معکوس با سررسید ۷ روزه انجام داده به‌نحوی که مانده توافق بازخرید معکوس از محل عملیات بازار باز در پایان شهریورماه معادل صفر بوده است. دیگر اینکه در این بازه زمانی بانک‌ها از اعتبارگیری قاعده‌مند در نرخ سقف برای رفع نیازهای نقدینگی خود در مجموع به میزان ۱۳/۶۳هزار میلیارد تومان استفاده کردند به‌صورتی که مانده اعتبارگیری قاعده‌مند در پایان شهریورماه معادل ۵/۶۵هزار میلیارد تومان بوده است.

■ متهم اصلی رونق اوراق در ۲ مرحله آخر

بنا بر آمارهای رسمی در ماه پایانی تابستان ۵ مرحله از حراج اوراق انجام شد که در ۲ مرحله آخر به ترتیب به میزان ۱۳/۲۵ و ۱۰/۸۹هزار میلیارد تومان اوراق دولتی به فروش رفت. این موضوع در حالی است که پیش از این در مجموع به میزان ۱۹/۱هزار میلیارد تومان تامین مالی شده بود. این میزان فروش اوراق در دو مرحله پایانی امیدهای زیادی را برای اقبال سیاستگذار به سمت تامین مالی غیرتورمی زنده کرده است.

علاوه بر این پایان شهریورماه سال‌جاری، ۱۸ مرحله حراج اوراق مالی اسلامی دولتی برگزار شده که در مجموع به میزان ۴۳/۲۴هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی دولتی توسط بانک‌ها و سایر سرمایه‌گذاران خریداری شده؛ به نحوی که در ماه مذکور طی برگزاری پنج مرحله حراج اوراق مالی اسلامی دولتی به میزان ۶/۳هزار میلیارد تومان اوراق مالی اسلامی دولتی توسط بانک‌ها (۲۳/۳درصد) و معادل ۲۰/۷هزار میلیارد تومان توسط سایر سرمایه‌گذاران (۷۶/۷درصد) جمعا به میزان ۲۷هزار میلیارد تومان، خریداری شده است. مورد دیگر اینکه بازده اسناد خزانه اسلامی دولتی با سررسیدهای یک، دو و سه‌ساله، در شهریورماه ۱۴۰۰ روندی افزایشی را تجربه کرد به نحوی که در این ماه نرخ بازده اسناد مذکور به‌ترتیب با ۰/۵۱، ۱/۲۷ و ۱/۷۷ واحددرصد افزایش نسبت به ماه قبل به ترتیب به ۲۱/۴۹، ۲۲/۲۰ و ۲۲/۴۴درصد رسید. بررسی گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که دلیل اصلی افزایش بازدهی اوراق مالی اسلامی دولتی در این ماه، تمرکز دولت بر عرضه بیشتر و فروش اوراق از مسیر تعدیل نرخ‌های بازدهی اوراق یادشده بوده است.

پیش از این و با پرشدن سقف برداشت از تنخواه بانک مرکزی، گزینه تامین مالی مستقیم از طریق بانک مرکزی برای دولت منتفی شده بود، اما از طرفی روند فروش اوراق در مراحل قبل به شکل ناامیدکننده‌ای پیش می‌رفت. این روند با فروش چشمگیر اوراق در ۲ هفته اخیر شرایطی را به‌وجود آورد که بسیاری از کارشناسان معتقدند اگر در حراج‌های آتی شرایط حراج اخیر تکرار شود، دولت می‌تواند بر تامین غیرتورمی کسری بودجه خود فائق آید؛ شرطی که اما و اگرهای بسیاری دارد. در نهایت اینکه بانک مرکزی بعد از حراج هجدهم در ۴ هفته اخیر هیچ گزارشی دال بر انجام عملیات حراج منتشر نکرده است.

■ آسیب‌شناسی حجم بالای نقدینگی

در بخش دیگری از گزارش تحولات اقتصاد کلان به بیان آمارهای کل پولی در ششمین‌ماه از سال‌جاری پرداخته شده که از افزایش سرعت رشد نقدینگی و پایه پولی خبر می‌دهد. بررسی گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که رشد نقدینگی و پایه پولی در ۱۲ماهه منتهی به پایان شهریورماه ۱۴۰۰ به ترتیب معادل ۴۰/۵درصد و ۳۹/۵درصد رسیده است. دوم اینکه رشد بالای پایه پولی در ۱۲ماهه منتهی به پایان شهریورماه ۱۴۰۰ عمدتا ناشی از کاهش پایه پولی در طول سه‌ماه دوم سال ۱۳۹۹ نسبت به انتهای خرداد همان سال بوده است. این موضوع به‌دنبال افزایش سپرده‌های دولت نزد بانک مرکزی در نتیجه فروش اوراق بدهی دولت رقم خورده است. دیگر اینکه پایه پولی در شهریورماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹، رشدی معادل ۱۳/۱درصد داشته که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل به میزان ۷/۷ واحددرصد افزایش یافته است. در این مقطع، خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی و خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی به ترتیب با سهمی معادل ۵/۷ و ۵/۵ واحددرصد بیشترین سهم را در رشد پایه پولی داشته‌اند. تحلیل‌های رسمی نشان می‌دهد که افزایش خالص مطالبات بانک مرکزی از بخش دولتی عمدتا به دلیل استفاده دولت از وجوه تنخواه‌گردان خزانه (۴۶/۹۸هزار میلیارد تومان در پایان شهریورماه ۱۴۰۰) و افزایش سقف مجاز استفاده از آن (از ۳درصد به ۴درصد، بر اساس مصوبه هیات وزیران) بوده است. هرچند در دوره مورد بررسی بخشی از آثار انبساط پولی مذکور با استفاده از ابزار توافق بازخرید معکوس در راستای اجرای عملیات بازار باز خنثی شده است.

■ جزئیات تغییرات نقدینگی

در بخش پایانی گزارش به تغییرات نقدینگی در شهریورماه و دلایل آن پرداخته شده است. آمارهای رسمی حاکی از آن است که حجم نقدینگی در پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۱۷درصد رشد نشان می‌دهد که در مقایسه با رشد متغیر مذکور در دوره مشابه سال قبل به میزان ۰/۱ واحددرصد کاهش یافته است. در پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰، ضریب فزاینده نقدینگی نیز به رقم ۷/۸۳۹ رسید. به این ترتیب ضریب فزاینده نقدینگی نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ به میزان ۳/۵درصد و همچنین در مقایسه با دوره مشابه سال ۱۳۹۹ معادل ۰/۷درصد افزایش نشان می‌دهد. دلیل اصلی افزایش ضریب فزاینده نقدینگی در پایان شهریورماه ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹، عمدتا ناشی از کاهش نسبت ذخایر اضافی به سپرده‌ها بوده است؛ به‌طوری که حجم ذخایر اضافی بانک‌ها از ۳۰/۴۱هزار میلیارد تومان در پایان سال ۱۳۹۹ به ۱۹/۲۷هزار میلیارد ریال در پایان شهریورماه ۱۴۰۰ رسیده است.

بررسی رشد اجزای نقدینگی نشان می‌دهد که رشد ۱۲ماهه پول از میزان ۶۱/۷درصد در پایان سال ۱۳۹۹ به میزان ۳۵/۹درصد در پایان شهریورماه سال ۱۴۰۰ کاهش یافته که حاکی از تقویت ماندگاری سپرده‌ها و استقبال بیشتر از سپرده‌گذاری بلندمدت در بانک‌هاست. انتظار می‌رود با اعمال سیاست احتیاطی محدودیت بر رشد ترازنامه بانک‌ها، روند بهبود کنترل رشد متغیرهای پولی در ماه‌های آتی تداوم یافته و اقدامات بانک مرکزی در راستای حفظ ارزش پول ملی (ثبات قیمت‌ها) با توفیق بیشتری همراه شود.

■ تغییر ریل انتظارات تورمی

در حالی که نرخ سود بازار بین بانکی و بازار ثانویه در شهریورماه دو سیگنال افزایشی انتظارات تورمی را صادر کرده که قبلا این انتظارات کاهشی شده بود؛ این موضوع می‌تواند به معنای زنگ هشداری برای سیاستگذار تلقی شود. از سوی دیگر سیاستگذار پولی به‌منظور جذاب‌سازی بازار حراج، نرخ بازده اوراق را افزایش داده که از سویی نشان‌دهنده حرکت درست سیاستگذار به‌منظور کاهش شدت منفی نرخ سود واقعی است و از سوی دیگر این موضوع که بازار حراج در سودهای پایین فروش مناسبی نداشته و سیاستگذار را مجبور کرده تا نرخ سود آن را بالا ببرد؛ سیگنال افزایشی انتظارات عمومی تلقی می‌شود. دیگر اینکه بررسی آمارهای رسمی نشان می‌دهد که سهم پول از نقدینگی به میزان ۲۰/۱درصد است که بیشترین مقدار طی ۱۰ ماه اخیر است. دوم اینکه رشد نقطه‌ای نقدینگی در شهریورماه به میزان ۴۰/۵درصد بیشترین مقدار در سال‌جاری است. مورد دیگر اینکه رشد نقطه به نقطه پایه پولی در شهریورماه معادل ۳۹/۵درصد شده که نسبت به‌ماه قبل بیش از ۲ واحد کم شده است. مورد چهارم اینکه رشد ماهانه پایه پولی در دوماه اخیر کمتر از نیم‌درصد بوده است. در آخر اینکه بانک مرکزی در جهت مقابله با افزایش تورم، سیاست جذاب‌سازی اوراق و کاهش استقراض از منابع بانک مرکزی را در پیش گرفته که برای قضاوت بر میزان موفقیت سیاستگذار در این مهم باید منتظر ماه‌های آتی بود.

ادامه از صفحه ۶

از نبود اختلاف آماری باید تعجب کرد

■ فشاری برای دستکاری آماری نبود

با توجه به مباحثی که در سال‌های گذشته درباره دستکاری آماری یا فشار دولت‌ها برای تغییر آمار وجود داشت، در ادامه این موضوع مورد پرسش قرار گرفت که رئیس مرکز آمار ایران اظهار کرد: طی سال‌هایی که در این سازمان مشغول فعالیت بودم و اکنون که به عنوان رئیس مرکز آمار حضور دارم، هیچ زمانی به یاد ندارم که تحت فشار بخواهم آماری را تغییر دهم. هیچ فشاری در این زمینه وجود نداشته است.

حسین‌زاده گفت: اصلا دستکاری آمار امکان‌پذیر نیست، تغییر آمار و هرگونه دستکاری آماری موجب به‌هم‌ریختن سری زمانی تا چند دوره خواهد شد؛ مثلا اگر شاخص مصرف‌کننده تغییر کند، این موضوع در ماه‌های بعد تاثیرگذار است و با توجه به اینکه سال پایه پنج‌ساله است، در یک دوره ۶۰ماهه سازگاری شاخص به هم می‌ریزد. بنابراین شاخص‌ها به نحوی طراحی شده‌اند که خود را حفظ خواهند کرد و دستکاری آنها امکان ندارد. درعین حال در مورد تورم، آمار تا آخرین لحظات قبل از انتشار، در حال تدوین و آماده شدن است و نیروهای بسیاری در سراسر کشور این آمار را تهیه می‌کنند که باید محاسبات صورت بگیرد. اگر به فرض قرار است دستکاری آماری اتفاق بیفتد، امکان ندارد؛ چراکه بلافاصله بعد از جمع‌آوری و محاسبه آمار در مناطق مختلف کشور روی سایت قرار می‌گیرد و حتی من که رئیس مرکز آمار هستم، به عنوان سی‌امین یا چهلمین نفر در مرکز متوجه آن می‌شوم.

■ اگر روند تغییر نکند، روند افزایشی تورم بعید نیست

در ادامه این نشست بحث تغییرات تورم مطرح شد و با توجه به شرایط خاص فعلی و اظهاراتی که در مورد ایجاد ابرتورم وجود دارد، نظر مسوولان آماری با توجه به روند آمار تورم که اکنون رکورد تورم سالانه با ۴۵/۸درصد حداقل در هشت‌سال گذشته شکسته شده، مورد پرسش قرار گرفت. حسین‌زاده با تاکید بر اینکه این مرکز، کار تحلیل و پیش‌بینی شاخص‌ها از جمله تورم را انجام نداده است و فقط دیتا و اندازه‌گیری را در دستور کار دارد، اظهار کرد: جهت‌گیری‌هایی که در بودجه سال آینده وجود دارد، به سمت مهار تورم است؛ به گونه‌ای که تاکید جدی بر رفع کسری بودجه وجود دارد و برنامه‌ریزی‌هایی در این باره صورت گرفته است.

او توضیح داد: با توجه به محورهای اصلی بودجه سال ۱۴۰۱ از جمله نتایج رشد اقتصادی، عدالت‌محوری، کاهش نابرابری، کنترل کسری بودجه و کاهش تورم، مرکز آمار نیز به همراه سازمان برنامه و بودجه سعی کرده است بتواند اطلاعات دقیقی را در اختیار سازمان قرار دهد؛ از جمله اینکه در خصوص رشد اقتصادی بررسی گسترده‌ای انجام داده که طی آن سهم بخش‌های مختلف در زمینه تحقق رشد اقتصادی و حتی سهم استان‌ها را مشخص کرده است.

رئیس مرکز آمار ایران در مورد اینکه رشد اقتصادی ۸درصد پیش‌بینی‌شده در سال آینده با توجه به روند شاخص در شرایط فعلی قابل تحقق است یا خیر، یادآور شد: این نوعی هدف‌گذاری بر اساس برنامه ششم توسعه است که کار بزرگ و سختی خواهد بود، اما در صورت برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری لازم غیرقابل تحقق هم نیست. نصیری، در این باره یادآور شد: آنچه از سال ۱۳۹۷ در اقتصاد اتفاق افتاده موجب شده که تورم روند افزایشی داشته باشد، اما اگر این وضعیت ترمیم نشود، ادامه روند افزایشی بعید نیست، ولی با بزرگ‌تر شدن اقتصاد، افزایش تولید و افزایش عرضه می‌توان مانع رشد بیش از حد تورم شد.

■ مرکز آمار امکان شناسایی خانوارها در دهک‌ها را ندارد

موضوع دیگر مورد پرسش مربوط به آمار و اطلاعات در اختیار مرکز آمار ایران درباره دهک‌های درآمدی است که تا چه میزان می‌تواند به دولت در شناسایی دهک‌ها و حذف پردرآمدها کمک کند. در این‌باره معاون طرح‌های آماری و آمارهای ثبتی مرکز آمار ایران، با اشاره به آمارگیری مربوط به طرح هزینه و درآمد خانوارها توضیحاتی ارائه کرد و گفت: ایران یکی از کشورهای بی‌نظیر در اجرای این طرح آماری است و با توجه به اینکه این آمارگیری بسیار پرهزینه به شمار می‌رود، بسیاری از کشورها مانند ایران، سری زمانی سالانه برای آن ندارند، اما این آمارگیری نشان‌دهنده رفتار خانوارها و درآمد و هزینه آن است و جزئیات بسیاری با خود به همراه دارد. البته نمی‌تواند مشخص کند که کدام خانوار در کدام دهک قرار دارد؛ چراکه اولا مرکز آمار ایران مجوز ورود به این موضوع را ندارد و از سوی دیگر، این طرح نوعی نمونه‌گیری در مناطق شهری و روستایی است که هر سال با مراجعه به حدود ۴۰هزار خانوار که هر ماه این تعداد توزیع می‌شود، مورد آمارگیری قرار می‌گیرد. از این رو آنقدر جامع و جزئی نیست که بتواند محک شناسایی خانوارها در دهک‌ها باشد. بنابراین مرکز آمار ایران امکان ارائه آمارهای جزئی و اطلاعات مربوط به ریزدهک‌ها را در اختیار ندارد.

■ خط فقر را حساب نمی‌کنیم، ولی اطلاعات می‌دهیم

نصیری همچنین در مورد محاسبه خط فقر گفت: این یک کار پژوهشی است و مرکز آمار به طور مستقیم آن را انجام نمی‌دهد؛ پیش از این در پژوهشکده آمار صورت می‌گرفت، ولی با تاسیس وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مرکز آمار همکاری لازم را با این وزارتخانه داشته و ریزداده‌ها را با رعایت محرمانگی در اختیار وزارت رفاه برای محاسبه خط فقر قرار می‌دهد و البته انتشار رسمی و عمومی ندارد.

وی در مورد اینکه آمارهای مرکز آمار تا چه حد محرمانه هستند، توضیح داد: محرمانگی آمار از نظر ما پذیرفتنی نیست. برخی دستگاه‌ها با موانعی برای انتشار آمار مواجه هستند، ولی مرکز آمار طرح‌هایی را که اجرا می‌کند، نتایج آن را منتشر کرده و به هیچ عنوان آمار محرمانه‌ای ندارد. به هر صورت آمار کالای عمومی است که بعد از تحقیق و بررسی در اختیار عموم قرار می‌گیرد.

■ دلایل تورم ۵۳۳درصدی واردات

در بخش دیگری از این نشست، موضوع تورم واردات مطرح شد که معاون اقتصادی و محاسبات ملی مرکز آمار ایران در این خصوص گفت: ما در مرکز آمار علت ورود تغییرات و تحولات را بررسی نمی‌کنیم، بلکه در حد اندازه‌گیری و اطلاع‌رسانی داده‌ها و نتایج آماری هستیم. با وجود این بررسی وضعیت تورم واردات بر اساس اطلاعات اخذشده از گمرک ایران نشان داده که ارزش دلاری و ریالی اختلاف زیادی دارد؛ به طوری که تورم ریالی در آخرین آمار به ۵۳۳درصد و تورم دلاری به ۵۲درصد رسید. فرامرزی با بیان اینکه این اختلاف می‌تواند دلایل مختلفی داشته باشد، اظهار کرد: این مابه‌التفاوت به دلیل تفاوت ارزش دلار و ریال است، اما اینکه چرا تورم واردات افزایش یافته می‌تواند دلایل متفاوتی داشته باشد؛ سیاست‌های بازرگانی و گمرکی، نوسان نرخ ارز، افزایش قیمت کالاهای خارجی در بازار جهانی و هزینه مبادلات کالا به دلیل شرایط خاص می‌تواند در افزایش تورم اثرگذار باشد.

ضرورت تمرکززدایی از بودجه ۱۴۰۱

شادا: سیداحسان خاندوزی در جلسه شورای اداری شهرستان مرزی بیله‌سوار تاکید کرد: ما به‌دنبال تغییر و تحول در وضعیت اقتصادی کشور هستیم و این کار با تمرکززدایی در بودجه ۱۴۰۱ انجام خواهد گرفت. به گزارش شبکه اخبار اقتصادی و دارایی (شادا) وزیر اقتصاد همچنین با اشاره به اینکه تمرکززدایی می‌تواند به اتمام پروژه‌های زخمی و نیمه‌کاره در کشور کمک کند افزود: این رویکرد اصلی ما در وزارت اقتصاد است و در این‌باره رایزنی‌های لازم را با سازمان برنامه و بودجه کشور انجام داده‌ایم. خاندوزی تصریح کرد: باید نوع نگاه ما به نظام مدیریتی از حالت متمرکز به منطقه‌محور تغییر کند تا بتوانیم مشکلات موجود در شهرستان‌ها را حل کنیم. وزیر امور اقتصاد و دارایی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ظرفیت‌های موجود در منطقه مغان استان اردبیل گفت: اگر توان مدیریتی شهرستان‌ها به لحاظ بودجه‌ای افزایش یابد قطعا بسیاری از مشکلات شهرستان‌های مختلف این استان مرتفع خواهد شد. وزیر اقتصاد با تاکید بر اینکه نباید در مقام وزیر مدافع تمرکز قدرت و تصمیم‌گیری در وزارتخانه‌ها باشیم، اضافه کرد: تمرکز قدرت تصمیم‌گیری، سدی در برابر چابک‌سازی روند توسعه مناطق مختلف و شهرستان‌های کشور است. خاندوزی با اشاره به مطالبه به‌حق مردم شهرستان بیله‌سوار گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده و بعد از بررسی نهایی منطقه آزاد بیله‌سوار تا پایان سال کلنگ‌زنی و هیات‌مدیره این منطقه نیز انتخاب خواهد شد تا روند سرمایه‌گذاری در این منطقه تسریع شود.

■ تصویب جزئیات ایجاد منطقه آزاد تجاری استان اردبیل

وزیر اقتصاد در بازدید از گمرک بیله‌سوار با تاکید بر تجهیز سریع این گمرک به دستگاه‌های ایکس‌ری، از تهیه و تصویب نقشه و جزئیات ایجاد منطقه آزاد در استان اردبیل در هیات‌دولت در آینده نزدیک خبر داد. به گزارش شبکه اخبار اقتصادی و دارایی ایران (شادا)، خاندوزی در این بازدید با بیان اینکه پیام این سفر این است که تعامل جدی برای افزایش عدالت منطقه‌ای و احقاق حقوق مناطقی از کشور که حقوق آنها کمتر مورد توجه قرار گرفته است، در اولویت دولت سیزدهم قرار دارد، تاکید کرد: در همین راستا گمرک بیله‌سوار به صورت میدانی نیازمند رفع دو دسته مسائل جدی است که ان‌شاالله به محض بازگشت هیات دولت به تهران رفع این دو دسته مشکل پیگیری خواهد شد. وزیر اقتصاد در تبیین مشکلات یاد شده گفت: دسته اول این مشکلات به عدم‌هماهنگی‌ها و همکاری‌های برون مرزی مربوط است که ان‌شاالله با رویکرد فعالانه وزارت امور خارجه و سفارت ما در کشور آذربایجان مسائل مربوطه حل و فصل خواهد شد و نکته دوم هم به بخشی از کمبودها و نیازهای زیرساختی گمرک بیله‌سوار مربوط است و بنا شد مصوبه‌های پیشین درباره امکانات و تجهیزات ایکس‌ری که تاکنون به سرانجام نرسیده است، پیگیری شود. وزیر اقتصاد در ادامه ابراز امیدواری کرد؛ با ارائه یک زمان‌بندی مشخص و با روان‌شدن جریان ورود و خروج مسافران از کشور همسایه به جمهوری اسلامی ایران و تسهیل جریان مبادلات کالایی، شاهد رونق منطقه و بهبود معیشت مردم بیله‌سوار در ماه‌های آینده باشیم. خاندوزی درباره ایجاد منطقه آزاد برای استان اردبیل نیز گفت: تشکیل منطقه آزاد برای استان اردبیل تصویب شده و جزئیات و نقشه آن باقی مانده است که ان‌شاالله به‌زودی در هیات‌وزیران جزئیات آن به تصویب خواهد رسید و با تصویب این مهم، حامل خبرهای خوشی برای استان اردبیل در ماه‌های آینده خواهیم بود.

خبر

نوسان اندک نرخ تورم در انگلیس

ایسنا: نرخ تورم انگلیس بالای سطح ۳درصدی ماند. همزمان با شیوع گسترده ویروس کرونا در اروپا و انگلیس که به توقف بخش بزرگی از فعالیت‌های اقتصادی در این کشور منجر شده، نرخ تورم سالانه این کشور تا پایان ماه سپتامبر با ۰/۱درصد کاهش نسبت به مدت مشابه منتهی به ماه قبل به ۳/۱درصد رسیده است.

به گزارش تریدینگ اکونومیکس، این نرخ تورم که یکی از بالاترین نرخ‌های تورم انگلیس در طول ۹سال اخیر محسوب می‌شود، بیش از همه تحت‌تاثیر افزایش نرخ تورم بخش حمل‌ونقل قرار گرفته که تورم آن به مثبت ۸/۴درصد در این ماه افزایش پیدا کرده است. نرخ تورم در بخش رستوران و هتلداری به ۵/۱درصد رسیده است. تورم فرهنگ و آموزش نیز ۲/۷درصد اندازه‌گیری شده است.

بانک مرکزی انگلیس دستیابی به تورم ۲درصدی را هدف‌گذاری کرده است و باقی ماندن تورم در این محدوده، کار را برای سیاستگذار در ادامه دشوار خواهد کرد. هسته تورمی که تغییرات قیمت مواد غذایی و انرژی را به دلیل نوسانات بالای آن در نظر نمی‌گیرد، تا پایان این ماه با ۰/۱درصد افزایش نسبت به ماه قبل خود به ۲/۴درصد رسیده است.

نرخ تورم ماهانه در انگلیس نیز با ۰/۴درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۰/۳درصد رسیده است. متوسط نرخ تورم انگلیس در بازه زمانی ۱۹۸۹ تا ۲۰۲۱ معادل ۲/۴۸درصد بوده که بالاترین تورم ثبت‌شده مربوط به ماه آوریل ۲۰۱۵ با ۸/۵ درصد است. کمترین تورم نیز مربوط به آوریل ۲۰۱۵ با منفی ۰/۱درصد بوده است.

نیل بریل، کارشناس ارشد مدیریت دارایی در موسسه پریمیر میتون گفت: در حال حاضر نرخ تورم خیلی مایه نگرانی بانک مرکزی نیست و برعکس هنوز فضای مانور زیادی با توجه به فاصله نرخ تورم از سطح هدف‌گذاری‌شده وجود دارد، به نظر نمی‌رسد تا چند ماه آینده شاهد نزدیک شدن تورم به محدوده ۲درصدی باشیم.

افزایش تورم کشورهای اروپایی

ایسنا: نرخ تورم در کشورهای اروپایی کاملا از محدوده هدف‌گذاری شده خود فاصله گرفته است.

به گزارش مرکز آمار اتحادیه اروپا، متوسط نرخ تورم در ۱۹ کشور عضو منطقه یورو در ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر با ۰/۴ درصد افزایش نسبت به رقم مشابه منتهی به ماه قبل به ۳/۴ درصد رسید تا نرخ تورم مجددا از سطح دو درصدی هدف‌گذاری شده توسط بانک مرکزی این منطقه فاصله گیرد. در سطح اتحادیه اروپا این نرخ به‌طور متوسط ۳/۶ درصد بوده که از ماه قبل ۰/۳ درصد بیشتر شده است. در مقایسه با ماه قبل، نرخ تورم در یک کشور کاهش و در ۲۵ کشور افزایش داشته است. همچنین یک کشور نیز هیچ افزایش تورمی را تجربه نکرده است.

انرژی با تورم ۴/۶۳ درصدی و خدمات با تورم ۲/۷۲ درصدی و تنباکو با تورم ۰/۴۴ درصدی پیشتاز گروه‌های مختلف بوده‌اند و کالاهای صنعتی نیز با تورم ۰/۳۳ درصدی بیشترین تاثیر را در کاهش تورم داشته است. تورم بخش مواد غذایی و نوشیدنی نیز طی این مدت ۰/۵۷ درصد بوده است.

در بین کشورهای عضو منطقه یورو، بالاترین تورم مربوط به استونی با ۶/۴ درصد بوده است و پس از این کشور نیز لیتوانی با ۶/۳ درصد و لهستان با ۵/۶ درصد قرار دارند. از طرف دیگر کمترین تورم ثبت شده مربوط به مالت با ۰/۷ درصد بوده است و پس از این کشور، پرتغال با ۱/۳ درصد و یونان با مثبت ۱/۹ درصد قرار دارند.

از طرف دیگر طی این مدت نرخ تورم در بلژیک ۳/۸ درصد، آلمان ۴/۱ درصد، فرانسه ۲/۷ درصد و در اسپانیا ۴ درصد اندازه‌گیری شده است. در بین کشورهایی که عضو اتحادیه اروپا نیستند نیز تورم نروژ طی این مدت ۴/۸ درصد و سوئیس ۰/۸ درصد اندازه‌گیری شده است.

منطقه یورو شامل ۱۹ کشور بلژیک، آلمان، استونی، ایرلند، یونان، اسپانیا، فرانسه، ایتالیا، قبرس، لتونی، لیتوانی، لوکزامبورگ، مالت، هلند، اتریش، پرتغال، اسلوونی، اسلواکی و فنلاند است که از یورو به عنوان واحد پولی خود استفاده می‌کنند. اتحادیه اروپا نیز دارای ۲۷ عضو است که شامل ۱۹ کشور عضو منطقه یورو به علاوه بلغارستان، مجارستان، لهستان، دانمارک، سوئد، کرواسی، جمهوری چک و رومانی است.

زلزله FATF در بازار رمزارزها

ایسنا: کارگروه ویژه اقدام مالی به زودی راهنمای بازبینی شده خود درباره ارزهای دیجیتالی را منتشر خواهد کرد.

به گزارش کوین تلگراف، مارکوس پلیر، رئیس این کارگروه با بیان اینکه در آخرین نشست FATF بخش بزرگی از گفت‌وگوها به ارزهای دیجیتالی اختصاص یافت، افزود: این راهنما مبتنی بر سنجش ریسک دارایی‌های مجازی و سرمایه‌گذاری در آنها خواهد بود و هفته آینده منتشر می‌شود.

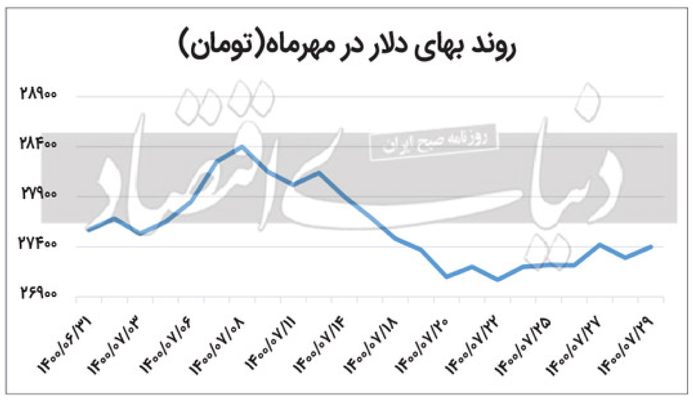
پیش از این شماری از کشورهای عضو گروه هفت از جمله ژاپن خواستار ایجاد یک چارچوب قانونی بین‌المللی برای مقابله با پول‌شویی و تامین مالی فعالیت‌های مجرمانه و تروریستی از طریق ارزهای دیجیتالی شده بودند. کارگروه FATF از سال‌ها پیش وظیفه نظارت و قانون‌گذاری در حوزه مقابله با پول‌شویی و ریسک مالی را دارد و از دو سال پیش به‌طور جدی مطالعه روی فناوری‌های نوین مالی نظیر دیفای و NFT را آغاز کرده بود.

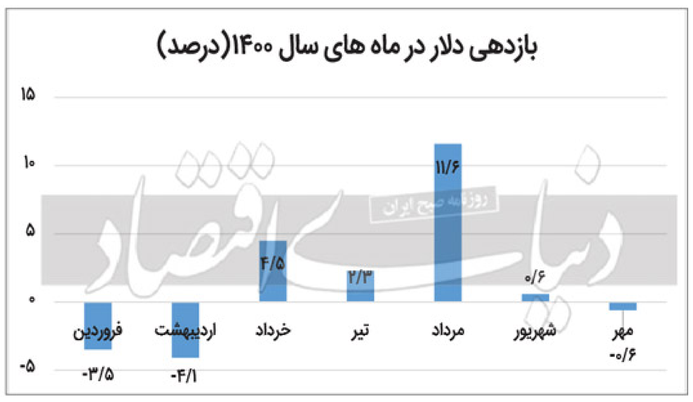
به گفته پلیر، دستورالعمل آتی حاوی توضیحاتی درباره اعمال استانداردهای این کارگروه روی ارزهای دیجیتالی با ارزش ثابت(استیبل کوین‌ها) نیز خواهد بود. او گفت از تمامی کشورها انتظار دارد هر چه سریع‌تر استانداردهای FATF روی تراکنش‌های مرتبط با رمزارزها را روی سیستم داخلی خود اعمال کنند. در پی انتشار این خبر بازار رمزارزها دچار ریزش شدیدی شده است، چرا که انتظار می‌رود دولت‌ها و نهادهای بانکی به تدریج به سمت نظارت بیشتر روی معاملات این دسته از دارایی‌ها حرکت کنند.

سیان جونز، تحلیلگر بازارهای مالی در موسسه ایکس رگ گفت: انتظار می‌رود راهنمای FATF به‌طور خاص به حوزه فناوری مالی غیرمتمرکز موسوم به دیفای ورود کند هرچند NFTها نیز از این قاعده مستثنی نخواهند بود. این دستورالعمل احتمالا سختگیرانه و جامع بوده و هزینه بالایی را به این صنعت برای انطباق با آنها تحمیل خواهد کرد.

اسکناس آمریکایی در کانال ۲۷ هزار تومان زندانی شد

نخستین نزول دلار پس از ۵ ماه





دنیای اقتصاد: در آخرین روز مهر، اسکناس آمریکایی در مسیر افزایشی قرار گرفت، ولی علامت بازدهی ماهانه آن، منفی باقی ماند. روز پنج‌شنبه، دلار ۱۱۰ تومان افزایش قیمت را به ثبت رساند و در محدوده ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان قرار گرفت. با وجود این رشد، میزان بازدهی اسکناس آمریکایی در مهر در محدوده منفی ۶ دهم درصد قرار گرفت. این نخستین بار از ماه اردیبهشت بود که دلار بازدهی منفی را در مقیاس ماهانه تجربه کرد.

به گفته فعالان، از ابتدای پاییز، فضای بازار ارز بیشتر حالت انتظاری به خود گرفت و همین عامل موجب شد که معامله گران حجم خریدوفروش‌های ماهانه خود را محدود کنند. از نگاه فعالان، احتمال شروع دوباره مذاکرات هسته‌ای و لغو تحریم‌ها از جمله مهم‌ترین عواملی بود که زمینه‌ساز کاهش نوسانات قیمت دلار و منفی شدن بازدهی این ارز شد. بررسی روند قیمت دلار نشان می‌دهد که در بیشتر روزهای مهر، این ارز در کانال ۲۷ هزار تومان قرار داشته است و تنها در مقطع کوتاهی از اوایل ماه هفتم، اسکناس آمریکایی وارد ابتدای کانال ۲۸ هزار تومانی شد.

به باور تحلیلگران در صورتی که در هفته جاری، اسکناس آمریکایی نتواند خود را بالای سطح ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومانی تثبیت کند، بار دیگر فروشندگان در بازار ارز قدرت خواهند گرفت و حتی احتمال شکست کانال ۲۷ هزار تومانی وجود خواهد داشت. تحلیلگران فنی باور دارند که حمایت بعدی اسکناس آمریکایی محدوده ۲۶ هزار و ۸۰۰ تومانی است. در مقابل، دو مقاومت ۲۷ هزار و ۵۰۰ و ۲۷ هزار و ۷۵۰ تومان نقش مهمی در بازار ارز خواهند داشت.

افت قیمت دلار در مهر عامل مهمی بود که تمایل به خرید سکه نیز کاهش پیدا کند. فلز گران‌بهای داخلی در مهر حدود ۱/۴ درصد از ارزش خود را از دست داد. این اتفاق در حالی رخ داد که در آخرین روز ماه سکه امامی توانست وارد کانال ۱۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومانی شود. روز پنج شنبه سکه ۹۰هزار تومان رشد را به ثبت رساند و به بهای ۱۱ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان رسید. صحبت‌های معامله‌گران نشان می‌داد که در بازار پشت خطی نیز رشد قیمت سکه ادامه پیدا کرده است. سکه حدود ساعت ۵ بعدازظهر جمعه در محدوده ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد. به گفته فعالان، افزایش بهای اونس طلا در بازارهای جهانی در انتهای هفته موجب شده بود که تمایل برای خرید سکه افزایش پیدا کند. سکه در مهر توانست در مقاطعی به بالای مرز ۱۲ میلیون تومانی صعود کند ولی هرگز نتوانست خود را بالای محدوده ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تثبیت کند.

با توجه به چنین روندی انتظار می‌رود که سکه مطابق رفتار گذشته خود با نزدیک شدن به محدوده ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، با فشار فروش مواجه شود. با این حال، در صورتی که فلز گران‌بهای داخلی به بالای محدوده ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برود، سرعت ورود خریداران به بازار معنی‌دارتر خواهد شد.

طلا وارد کانال جدید شد

بازار بیت‌کوین در خوف و رجا

دنیای اقتصاد: معامله‌گران بازار بیت‌کوین انتهای هفته پرهیجانی را تجربه کردند. بیت‌کوین توانست در انتهای هفته در گام بلندی به سوی محدوده ۶۷ هزار دلاری برود که بالاترین قیمت پادشاه ارزهای دیجیتال بود، ولی پس از برخورد به محدوده یاد شده، به یکباره فروش‌ها شدت گرفت و قیمت این ارز نزدیک به ۶ درصد اصلاح شد و در مقطع کوتاهی به زیر مرز ۶۳ هزار دلار رفت. رصد بازار و صحبت‌های تحلیل‌گران نشان می‌دهد معامله‌گران در وضعیت شبیه به خوف و رجا قرار گرفته‌اند.

از یکسو، عده‌ای انتظار دارند که بیت‌کوین با توجه به جهش اخیر، با هجوم خریداران بیشتری مواجه شود. عده‌ای از آنها حتی از رسیدن احتمالی بیت‌کوین تا انتهای سال میلادی به مرز ۱۰۰ هزار دلاری خبر داده‌اند. با این وجود، برخی دیگر از فعالان بازار بیت‌کوین اوایل سال جاری را به یاد می‌آورند. زمانی که بیت‌کوین به یکباره به بالای مرز ۶۰ هزار دلاری رفت، ولی بعد با افزایش فعالیت نسبی فروشندگان و سخت‌گیری‌های دولتی در مقطعی حتی مرز ۳۰ هزار دلاری را از دست داد. در واقع برخی از معامله‌گران بیت‌کوین با وجود افزایش خرید، نگران هستند که سقوط دیگری برای بیت‌کوین رقم بخورد.

> ■ این دومین هفته پیاپی است که قیمت طلا در مسیر صعودی قرار گرفته است. دلیل این مساله کاهش ارزش دلار در بازار ارز بین‌المللی بوده که باعث می‌شود فضا برای بالا رفتن تقاضای طلا بیشتر شود. به نظر می‌رسد افت ارزش دلار باعث شد تاثیر رشد سود اوراق قرضه و نگرانی از آغاز کاهش کمک‌های پولی بانک مرکزی آمریکا، بر بازارهای طلا کاهش یابد

در این میان، برخی تحلیل‌گران باور دارند که بیت‌کوین در صورت نزول، با صعود قوی‌تری مواجه خواهد شد. به گزارش ارز دیجیتال، دون آلت (DonAlt)، یکی از تحلیل‌گران مطرح بازار می‌گوید: راه‌اندازی صندوق‌های قابل‌معامله در بورس (ETF) بیت‌کوین تاکنون شبیه به سقوط پس از انتشار خبرهای خوب نبوده است. او تصور می‌کند که بیت‌کوین در میانه‌های راه یک حرکت صعودی قوی قرار دارد. دون آلت گفته است: به طور کلی فکر می‌کنم بیت‌کوین می‌تواند اوج تاریخی جدیدی به ثبت برساند. کاهش قیمت بیت‌کوین و رسیدن آن به سطوح حمایتی، خصوصا ناحیه ۵۶ تا ۵۸ هزار دلار در نماهای هفتگی و روزانه بازار، فرصتی برای رسیدن قیمت به اوج تاریخی جدید است.

در روزی که بیت‌کوین مقداری اصلاح قیمتی را تجربه کرد، طلای جهانی توانست خود را به مرز هزار و ۸۰۰ دلاری، نزدیک و سپس آن را فتح کند. اونس طلا روز پنج‌شنبه توانست خود را در محدوده هزار و ۷۸۰ دلار تثبیت کند و در ابتدای روز جمعه به محدوده هزار و ۷۹۰ دلار قدم بگذارد. با ادامه حمایت خریداران، بعدازظهر روز جمعه، مرز هزار و ۸۰۰ دلاری شکسته شد. اونس طلا حدود ساعت ۲۰ در محدوده هزار و ۷۹۷ دلار قرار گرفت.

این دومین هفته پیاپی است که قیمت طلا در مسیر صعودی قرار گرفته است. دلیل این مساله کاهش ارزش دلار در بازار ارز بین‌المللی بوده که باعث می‌شود فضا برای بالا رفتن تقاضای طلا بیشتر شود. به نظر می‌رسد افت ارزش دلار باعث شد تاثیر رشد سود اوراق قرضه و نگرانی از آغاز کاهش کمک‌های پولی بانک مرکزی آمریکا، بر بازارهای طلا کاهش یابد. چنانکه گفته شد با پایین آمدن ارزش دلار در مقابل ارزهای دیگر قیمت خرید طلا برای دارندگان ارزهای غیردلاری ارزان‌تر تمام شده و تقاضا برای خرید آن بالا می‌رود که این افزایش تقاضا منجر به تقویت قیمت طلا در بازار می‌شود. فدرال‌رزرو آمریکا در طول سال‌های اخیر و به ویژه در بحران پاندمی کرونا اوراق قرضه را از بازارهای مالی خریداری کرده و به بازارها دلار تزریق کرده است. میزان دارایی اوراق قرضه فدرال‌رزرو در حال حاضر به ۸ تریلیون دلار رسیده و این بانک به دنبال این است که در سال‌های آینده ذخیره این اوراق را کاهش دهد.

اهمیت «ثبات قیمت‌ها» در «ثبات زندگی مردم»

ایبنا: در یک اقتصاد مبتنی بر بازار وجود حد معقولی از نوسانات ضروری و طبیعی بوده و یک اقتصاد پویا همیشه نیازمند تغییرات ساختاری تدریجی است. احمد یزدان‌پناه، عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا(س)، در یادداشتی در باب اهمیت ثبات قیمت‌ها در کشور نوشته است: عارف و عامی و رئیس کل جدید بانک مرکزی و تمامی مردم شریف کشورمان همه می‌دانند که سال‌هاست از نعمت «ثبات قیمت‌ها» محروم هستیم، بنابراین تاکید مقام پولی بر آن هر چند به قول غربی‌ها یک «سورپرایز پولی» از طرف بانک مرکزی به حساب نمی‌آید، ولی باید امیدوار بود که با تشکیل یک «اتاق فکر» (نه به معنی لغوی آن) از باسوادان پولی و مالی مستقل و آگاه، اهداف بانک مرکزی در راستای اثربخشی بیشتر و تحقق کم هزینه‌تر برای جامعه به پیش رود.

در این راستا به اهمیت دستیابی به «ثبات قیمت‌ها» و نقش آن در «ثبات اقتصاد کلان» و اعتلای آن اشاره خواهد شد. چگونه بفهمیم و لمس کنیم که بانک مرکزی در برقراری و اعتلای «ثبات قیمت» عالمانه و جدی و با کمک خرد جمعی و با زمان آگاهی تمام و تفکر استراتژیک و در تعامل با مقامات مالی عمل می‌کند؟

داشتم این یادداشت را می‌نوشتم که خبر نقدینگی و رشد آن آمد که حجم نقدینگی از ۳۹۲۱ هزار میلیارد تومان در مرداد امسال گذشت، یعنی رشدی معادل ۱/۳۹ درصد را تجربه کرده‌است. (کار سخت بانکداری مرکزی سخت‌تر شد!)

اعتلای ثبات اقتصادی اهمیت خود را در جلوگیری از بحران‌های اقتصادی و مالی کشورها، نوسانات شدید فعالیت‌های اقتصادی، تورم بالا و تلاطم‌های بیش از حد در بازار ارز و بازارهای مالی نشان می‌دهد. در حالی که بی‌ثباتی، نااطمینانی و نامعلومی و نایقینی را افزایش می‌دهد و بنابراین موجب دلسردی در سرمایه‌گذاری‌ها و مانع و رادع رشد اقتصادی شده و به سطح زندگی مردم لطمه‌های کمرشکن وارد می‌سازد.

در یک اقتصاد مبتنی بر بازار وجود حد معقولی از نوسانات ضروری و طبیعی بوده و یک اقتصاد پویا همیشه نیازمند تغییرات ساختاری تدریجی است. چالش سیاست‌گذاران و بنابراین هم و غم آنان باید در به حداقل رساندن «نااطمینانی‌ها» در کشور و با دانایی غلبه بر مشکلات مردم که ناشی از بی‌ثباتی است قرار گیرد، بدون آنکه این امر موجب کاهش توانایی‌های اقتصادی مردم برای بالا بردن و ارتقای سطح زندگی آنان شود، چگونه؟ از طریق افزایش بهره‌وری، اشتغال و رشد پایدار کشور.

تلاش برای ارائه تعریف دقیقی از «ثبات اقتصادی» در اینجا لزومی ندارد، چرا که به قول اقتصاددان و اندیشمند ارزشمند همچون خانم جون رابینسون که می‌گوید زیاد در بند یک تعریف جامع و مانع برای مفاهیم نباشید، آنکه گفته بود فیل را نمی‌توانم تعریف کنم، ولی اگر آن را ببینیم می‌شناسم! حرف درستی زده بود. بنابراین چون بی‌ثباتی را می‌شناسیم و لمس می‌کنیم زیاد در بند تعریف ضد آن یعنی ثبات اقتصادی نیستیم، ولی باز اشاره می‌کنم که ثبات اقتصادی به معنی عدم وجود نوسانات شدید در اقتصاد کلان است. یک اقتصاد که رشد تولیدات ثابت و پایدار و متوسط را تجربه می‌کند و نرخ تورم ناآهنگ و نرخ پایین و بی‌نوسان یا بسیار کم‌نوسان دارد را می‌توان نمونه یک اقتصاد با ثبات دانست. برعکس اقتصادی که مکرر زندگی مردم را با رکودهای سنگین و طولانی و ادوار تجاری شدید، تورم بسیار بالا و پرتلاطم و بحران‌های مالی متعدد دست به گریبان می‌سازد را می‌توان نمونه بارز یک اقتصاد بی‌ثبات دانست.

منیکو، استاد صاحب‌نام اقتصاد که در کشور ما هم شناخته شده است در پژوهش خود درباره ثبات قیمت‌ها و نقش آن در ثبات اقتصادی کشورها از سه مولفه و مقوله کلیدی برای اندازه‌گیری ثبات اقتصادی استفاده کرده است: «رشد اقتصادی»، «تورم» و «بیکاری».

امروزه هم و غم و تلاش و کوشش بسیاری از بانک‌های مرکزی آن است که افزایش بی‌رویه مداوم و مزمن سطح عمومی قیمت‌ها، یعنی تورم را که سطح زندگی عموم مردم را با کاهش و کاستی‌های فراوان روبه‌رو می‌کند تحت کنترل و مدیریت خود درآورند. به عبارت دیگر هدف اصلی و اولیه آنها دستیابی به ثبات قیمت‌ها به عنوان عاملی تعیین‌کننده در ثبات اقتصادی است.

همان‌طور که اشاره شد منظور از «ثبات قیمت‌ها» آن است که نرخ تورم به اندازه کافی پایین و با حداقل نوسانات همراه باشد به گونه‌ای که به فرآیند تصمیم‌گیری فعالان صحنه اقتصاد و کسب و کار لطمه وارد نسازد. اینجاست که تورم به عنوان ابزاری برای «رشد» و «اشتغال» مطرح می‌شود، یعنی برای تحقق دو هدف و رسالت مهم دیگر بانک مرکزی.

تثبیت قیمت‌ها به فعالان اقتصادی کمک می‌کند تا تصمیمات آگاهانه اتخاذ کنند و بنابراین تخصیص منابع در جامعه با کارآیی بهتر و بیشتری انجام می‌پذیرد. به علاوه، کاهش «صرف ریسک تورم» (Inflation risk Premium) به دلیل سطح تورم پایین موجب کاهش نرخ بهره یا سود واقعی (یعنی نرخ اسمی منهای نرخ تورم یا دقیق‌تر منهای نرخ انتظاری تورم) می‌شود که این از تصمیمات سرمایه‌گذاری و در نهایت اشتغال حمایت و پشتیبانی می‌کند، یعنی موجبات تقویت از دو عامل حیاتی ثبات اقتصاد کلان جامعه را فراهم می‌آورد.

بحث دارد طولانی می‌شود و می‌خواستم درباره مولفه‌های اصلی ثبات اقتصادی جامعه از طریق تحقق وظایف و اهداف بانک‌های مرکزی چند کلمه بنویسم. خلاصه و ختم کلام آنکه، ثبات اقتصادی تحقق و دستیابی به سایر اهداف اقتصاد کلان جامعه را امکان‌پذیر می‌سازد. اهدافی حیاتی و سرنوشت‌ساز همچون «ثبات قیمت‌ها» و «رشد اقتصادی پایدار». به علاوه اقتصاد با ثبات محیط مناسبی را برای «خلق شغل» و بهبود «تراز پرداخت»های کشور فراهم می‌آورد. چرا؟ زیرا ثبات اقتصادی جامعه موجب خلق اطمینان و اعتماد شده و این دو سرمایه‌گذاری یعنی موتور تولید و اشتغال را در اقتصاد و زندگی مردم در دو زمینه تکنولوژی و سرمایه انسانی تشویق و حمایت می‌کنند.

اجازه دهید یک بار دیگر به مفهوم «ثبات اقتصادی» در این یادداشت نظری داشته باشیم.

هدف بانک‌های مرکزی برای دستیابی به ثبات اقتصادی سه جنبه دارد:

۱- رشد اقتصادی پایدار و فراگیر بدون فراز و نشیب‌ها و تلاطم‌های سنگین در تولیدات و مصرف جامعه.

۲-نرخ با ثبات اشتغال

۳- سطح با ثبات قیمت‌ها (نرخ تورم پایین و با نوسانات حداقلی)

در یک کلمه بنا بر قول اکثر اقتصاددانان، ثبات اقتصادی به شرایطی اطلاق می‌شود که در آن وقتی مردم کالا و خدماتی را «می‌خواهند» (Want) (خواستن با نیاز داشتن کلی تفاوت دارد!) به در دسترس بودن آنها با تکیه بر «تدبیر» عقلایی و باز کدن دریچه «امید» غیر واهی مسوولان برای داشتن آنها در زندگی و شور و شوق داشته باشند.

مردمی که باور داشته باشند هر روز باید بهتر از دیروز باشد، این یک «خواست» توسعه‌ای است. ولی «دسترسی» با کرامت به هویج و مرغ و تخم‌مرغ یک «نیاز» روزمره است! ثبات اقتصادی یعنی رفع هر دو مقوله «خواستن»ها و «نیاز»ها برای جامعه با هزینه‌ای معقول و نه بده –بستان آنها یعنی داشتن یکی به هزینه دیگری.

«صرف ریسک تورم» یکی از عناصر تشکیل‌دهنده نرخ بهره اسمی است که کاهش ارزش سرمایه‌گذاری‌ها را به‌سبب تورم و افت قدرت خرید سرمایه‌گذاران در طول مدت سرمایه‌گذاری آنان جبران می‌کند. سطح این نوع صرف ریسک بستگی به نرخ انتظاری تورم در بازه زمانی آن سرمایه‌گذاری دارد.

بازار ۱۴۰۰/۰۷/۲۹

نرخ ارز در بازار آزاد (تومان)

نوع ارز	قیمت	تغییرات
دلار آمریکا	۲۷۴۰۰	۱۱۰
یورو	۳۱۹۰۰	۲۰۰
پوند انگلیس	۳۷۸۰۰	۴۰۰
صد ین ژاپن	۲۴۷۰۰	-۲۵۰
فرانک سوئیس	۳۰۰۰۰	۵۰
یوآن چین	۴۲۹۰	۵۰
دلار کانادا	۲۲۲۰۰	۴۰
دلار استرالیا	۲۰۵۰۰	۲۶۰
لیر ترکیه	۳۰۰۰	-۱۴۰
هزار دینار عراق	-	-
درهم امارات(نقدی)	۷۴۵۰	۲۰
درهم امارات(حواله)	-	-

قیمت ارز در بازارهای متشکل

	نرخ	تغییرات
دلار (اسکناس سامانه سنا)	۲۶۴۷۷	۷۴
دلار (سامانه نیما)	-	-
دلار(حواله سامانه سنا)	۲۳۴۱۱	۲
دلار(صرافی بانکی)	۲۶۸۵۰	۵۰
یورو(اسکناس سامانه سنا)	۳۰۸۲۹	۱۱۷
یورو(سامانه نیما)	-	-
درهم(اسکناس سامانه سنا)	۷۲۰۹	۲۰
یوآن(اسکناس سامانه سنا)	۴۱۴۱	۵

(تمامی قیمت‌ها به جز دلار صرافی‌های بانکی مربوط به دو روز کاری پیش هستند)

نرخ سکه و طلا (تومان)

نوع سکه	قیمت	تغییرات
سکه بهار آزادی	۱۱۸۲۰۰۰۰	۹۰۰۰۰
نیم سکه	۶۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰
ربع سکه	۳۵۲۰۰۰۰	۱۰۰۰۰
یک گرم طلای ۱۸ عیار	۱۱۵۰۰۰۰	۷۰۰۰
قیمت آنی اونس (دلار)	۱۷۹۷	۱۳

نرخ برابری ارزهای عمده

نوع ارز	برابری	تغییرات
یورو به دلار	۱/۱۶۴	۰/۰۰۱
پوند به دلار	۱/۳۷۹	۰/۰۰۱
دلار به ین	۱۱۳/۷۸	-۰/۴۰
دلار به درهم	۳/۶۷	۰
دلار به یوآن	۶/۳۸۴	-۰/۰۱۱
شاخص دلار	۹۳/۶۳	-۰/۰۹

نرخ ارزهای بانک مرکزی (ریال)

نوع ارز	نرخ	تغییرات
دلار آمریکا	۴۲,۰۰۰	۰
پوند انگلیس	۵۸,۰۵۲	۶۷
روپیه هند	۵۶۲	۲
درهم امارات	۱۱,۴۳۷	۰
صد ین ژاپن	۳۶,۷۶۹	۱۶
لیر ترکیه	۴,۵۵۳	۴۶
روبل روسیه	۵۹۳	۰
یوآن چین	۶,۵۷۰	-۱۰
هزار وون کره جنوبی	۳۵,۷۳۵	۷
یورو	۴۸,۹۰۲	-۴۸

*بهای اونس طلا و نرخ‌های برابری ارزها مربوط به روز جمعه است.

خبر

یک نماینده مجلس توضیح داد

وضعیت مناسب منابع ارزی کشور

ایبنا: یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: منابع ارزی کشور به اندازه‌ای است که براساس آن بدون هیچ مشکلی کشور مدیریت می‌شود، اما باید توجه ویژه‌ای به مدیریت مناسب در این خصوص داشت.

غلامرضا مرحبا درباره گزارش منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی درباره گرانی نرخ دلار در سال آینده گفت: تحقق پیش‌بینی گزارش مورد توجه ممکن نیست زیرا اقتصاد ایران قوی‌تر از این رقم درشتی که به آن اشاره شده است. تطبیق این نظر با واقعیت‌های اقتصادی کشور هیچ سنخیتی ندارد.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره پیشنهاد خود به بانک مرکزی جهت مدیریت درست شرایط موجود نیز گفت: کاهش قیمت دلار و ایجاد ثبات در زمینه ارز با یک یا دو اتفاق رخ نمی‌دهد، مجموعه اتفاقات باید پشت سرهم ردیف شود. البته این نکته را هم باید مورد توجه قرار داد، قطعا بانک مرکزی کار خود را انجام خواهد داد که از طریق آن هم نظمی به بازار ارز ارائه دهد و هم دستورالعمل‌هایی که با دقت کمتری صادر شدند و مشکلاتی مانند به هم ریختن بازار ارز را به وجود آوردند، مورد بازنگری قرار گیرد.

مرحبا در ادامه افزود: منابع ارزی باید به صورت بهینه مدیریت شود، بنابراین نیاز است تا درباره ارز چندنرخی، ترجیحی و... که اکنون وجود دارد و زمینه‌های اتلاف منابع ارزی را به وجود آورده است، تجدید نظر صورت گیرد. بسیاری از عرضه‌ها به عنوان ارز ترجیحی از کشور خارج شدند و برنگشتند. اینها مواردی است که بدون شک باید مورد توجه بانک مرکزی قرار گیرد.

او در ادامه بیان کرد: منابع ارزی کشور به اندازه‌ای است که بتوان کشور را براساس آن مدیریت کرد و مشکلی هم پیش نیاید، اما مساله مورد اشاره مستلزم این است که واقعا مدیریت خوبی به کار برده شود هراندازه که دچار گشایش ارزی باشیم، با مشکل روبه‌رو خواهیم شد زیرا به هر حال منابع و سرمایه‌های کشور به حساب می‌آیند و باید توجه ویژه‌ای به مدیریت مناسب درباره آن داشت.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره عدم تاثیرگذاری تحریم‌ها بر شرایط اقتصادی سال آینده گفت: تحریم بحثی بوده که همیشه برای ایران مزاحمت ایجاد کرده و واقعیت این است که تحریم‌کنندگان محدودیت‌هایی را برای حق و حقوق این ملت فراهم کردند، اما به هدفشان از تحریم که همان از پا درآوردن این کشور بود، نخواهند رسید.

مرحبا در همین ارتباط اضافه کرد: امیدوار هستم که اولا کار به نحوی پیش رود که بحث تحریم‌ها برای کشور دیگر وجود نداشته باشد، اما در حال حاضر به هرحال با در نظر گرفتن اهدافی این فشارها را به ایران وارد می‌کنند، البته آنها خودشان هم به این نتیجه رسیدند که چه خبر است و بیشتر از ما ضرر کردند و اقتصاد جهانی و افکار عمومی در دنیا هم به سمتی می‌رود که اجازه این قبیل یکجانبه نگری، ستمگری و زورگویی‌ها را بیشتر از این نمی‌دهد. تحریم‌کنندگان هر آنچه می‌توانستند به کار بردند، ما هم با وجود مشکلاتی مانند سختی معیشت برای مردم، مقاومت به خرج دادیم و کشور مدیریت شد. از این گردنه هم به سلامت عبور خواهیم کرد.

خبر

معاون وزیر نفت خبر داد

سناریوهایی برای جلوگیری از تبدیل‌شدن ایران به واردکننده گاز

ایرنا: مدیر عامل شرکت ملی نفت با بیان اینکه برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای نفت و گاز در دریا و خشکی ۶۵ تا ۸۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است، گفت: سناریوهای جبرانی برای تولید گاز طراحی شده که اگر اجرایی نشود تا چند سال آینده به واردکننده گاز تبدیل خواهیم شد. به گزارش روز جمعه شرکت ملی نفت ایران، محسن خجسته‌مهر در نشستی با بیان اینکه برای افت تولید از پارس‌جنوبی سناریوی جبرانی داریم که اگر انجام ندهیم سال ۱۴۰۴ واردکننده گاز خواهیم شد، اظهار کرد: طرح ضربتی افزایش تولید ۱۰ میدان گازی مناطق نفت مرکزی ایران، طرح توسعه میدان گازی کیش و خط لوله انتقال گاز، طرح توسعه میدان گازی پارس‌شمالی، طرح توسعه فاز ۱۱ پارس‌جنوبی، طرح‌های توسعه میادین گازی فرزاد الف و ب که در این موارد در مجموع ۳۶۶ میلیون مترمکعب در روز به تولید گاز کشور افزوده می‌شود که در مجموع ۵۴ میلیارد دلار سرمایه نیاز دارد.

خجسته‌مهر تصریح کرد: میدان گازی پارس‌جنوبی منبع ۷۰ درصد تولید کشور است و با حفاری چاه‌های جدید، اقدام‌های مهندسی نفت از جمله اسیدکاری و غیره می‌توان تا حدودی از افت طبیعی تولید جلوگیری کرد.

وی افزود: مهم‌ترین کاری که باید انجام دهیم ساخت ایستگاه‌های تقویت فشار گاز است که یک اقدام اساسی محسوب می‌شود، اگر این کار را در بخش دریا انجام دهیم به ۲۰ میلیارد دلار و در خشکی به ۱۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز داریم.

معاون وزیر نفت خاطرنشان کرد: تا امروز نزدیک به ۸۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در بخش بالادست پارس‌جنوبی انجام شده و با احتساب فاز ۱۱ و تکمیل فازهای ۱۳، ۱۴ و ۲۲-۲۴ حدود ۷/۵ میلیارد دلار به سرمایه‌گذاری در منطقه عسلویه افزوده می‌شود و بدین ترتیب توسعه اولیه میدان گازی پارس‌جنوبی به اتمام می‌رسد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با اشاره به اینکه نفت و گاز جزو انفال محسوب می‌شوند، بنابراین باید دارایی زیرزمینی کشور را به حداکثر ثروت روزمینی تبدیل کنیم، اظهار کرد: دولت به‌عنوان امانت‌دار حکومت اسلامی باید بهترین شیوه تولید را که همان تولید صیانتی است، به‌کار گیرد و با استفاده از فناوری‌های جدید در بخش پایین‌دستی ذخایر زیرزمین را به حداکثر ارزش‌افزوده تبدیل کند و در این مسیر نیروی انسانی توانمند و باانگیزه به ما بسیار کمک می‌کند.

معاون وزیر نفت با بیان اینکه باید توجه ویژه‌ای به توسعه منطقه پارس‌جنوبی داشته باشیم، خاطرنشان کرد: هرگونه اشکالی که در فرآیند توسعه و تولید به‌وجود بیاید، به‌طور مستقیم به درآمد کشور آسیب وارد می‌کند؛ از سوی دیگر بازگشت سرمایه در طرح‌های بالادستی میدان گازی پارس‌جنوبی در کمتر از یک سال محقق می‌شود.

■ برنامه‌ریزی برای بازگشت ظرفیت تولید نفت به پیش از تحریم‌ها

خجسته‌مهر، یکی از اولویت‌های دولت سیزدهم را افزایش ظرفیت تولید نفت‌خام کشور به پیش از تحریم‌ها عنوان کرد و افزود: در سال‌های گذشته، به دلایل متعدد بخشی از ظرفیت تولید نفت را از دست دادیم و میدان‌های مشترک از برنامه توسعه عقب افتادند.

این مقام مسوول، توسعه میادین هیدروکربوری را در دو بخش میادین مشترک و میادین مستقل تقسیم کرد و گفت: مهم‌ترین میدان‌های مشترک کشور در استان خوزستان و در منطقه غرب کارون است که برای توسعه تا چهار سال آینده به ۱۱ میلیارد دلار منابع مالی نیاز دارد.

وی با یادآوری اینکه قرارداد توسعه میدان آزادگان جنوبی در دولت دهم برای تولید روزانه ۳۲۰ هزار بشکه نفت به شرکت چینی واگذار شده بود، عنوان کرد: در دولت یازدهم این قرارداد به دلایل متعدد محقق نشد که عدم‌النفع نزدیک به ۶ میلیارد دلاری را به‌همراه داشت.

■ آغاز مذاکرات برای توسعه فاز دوم میدان یادآوران

خجسته‌مهر از آغاز مذاکره با طرف چینی برای توسعه فاز دوم میدان یادآوران خبر داد و افزود: اکنون ظرفیت تولید از این میدان حدود ۱۱۰ هزار بشکه در روز است و قرارداد توسعه فاز دوم این میدان نیز توسط دولت یازدهم امضا نشد.

معاون وزیر نفت به توسعه فاز ۱۱ پارس‌جنوبی نیز اشاره کرد و گفت: توسعه این فاز در گذشته به شرکت پتروپارس واگذار شد، اما در روزهای ابتدای کار دولت یازدهم با دستور کتبی ملغی شد و اکنون که هشت سال از آن زمان می‌گذرد، توسعه این میدان مجددا به همان شرکت پتروپارس واگذار شده است.

وی ادامه داد: درآمد حاصل از توسعه این فاز سالانه نزدیک به پنج میلیارد دلار است که جزو مرزی‌ترین فاز با قطر محسوب می‌شود و توسعه آن ۴/۷ میلیارد دلار منابع مالی نیاز دارد که باید از منابع داخلی تامین شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران افزود: تکمیل فازهای ۱۳، ۱۴، ۲۲-۲۴ پارس‌جنوبی نیز بین پنج تا ۱۰ درصد باقی‌مانده که تا پایان سال به اتمام خواهد رسید. مدیرعامل شرکت ملی نفت با تاکید بر اهمیت صرفه‌جویی در مصرف گاز، افزود: شرکت ملی نفت تولیدکننده گاز است، اما در بحث بهینه‌سازی مصرف انرژی موارد مهمی مطرح است که باید مدنظر قرار گیرد. خجسته‌مهر افزود: صرفه‌جویی حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در پارس‌جنوبی می‌تواند به صادرات تبدیل شود و اولویت ما این است گاز را به زنجیره ارزش اضافه کنیم.

خبری از افزایش قیمت بنزین نیست

شانا: سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران خبر افزایش قیمت بنزین به ۱۴ هزار تومان را تکذیب کرد و گفت: خبری از گرانی بنزین نیست و هیچ تصمیمی در این‌باره گرفته نشده است.

به گزارش شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، فاطمه کاهی در پاسخ به این پرسش که آیا احتمال حذف یارانه بنزین در بودجه ۱۴۰۱ و واقعی‌سازی قیمت‌ها وجود دارد، گفت: هرگونه تصمیم‌گیری در این زمینه بر عهده دولت بوده و مجلس هم تصویب آن را بر عهده دارد. شرکت پخش تنها مجری مصوبه‌های دولت است.

در روزهای گذشته اخباری مبنی بر احتمال افزایش قیمت بنزین به لیتری ۱۴ هزار تومان شنیده شده و در فضای مجازی این طور بیان می‌کنند که قرار است قیمت بنزین سال آینده به ۱۴ هزار تومان رسیده و درآمد حاصله از آن صرف افزایش یارانه نقدی مردم شود. احتمالا این همان طرح پیشنهادی است که قبل از انتخابات و به شکل بسته‌های مختلف در محل اتاق بازرگانی تهران رونمایی شده بود.

«گاردین» اسناد افشاشده درباره لابی علیه گزارش اقلیمی سازمان ملل را بررسی کرد

پشت‌صحنه نفتی اجلاس اقلیمی گلاسکو

دنیای اقتصاد: اسناد افشاشده توسط «گرین‌پیس» درباره تلاش کشورها و شرکت‌ها برای تغییر محتوای گزارش اقلیمی هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی سازمان ملل‌متحد، نشان می‌دهد که برخی از کشورهای تولیدکننده سوخت فسیلی در حال لابی برای نجات این صنعت هستند. کشورهای نفتی مانند ایران، عربستان‌سعودی و دیگر اعضای اوپک در کنار ژاپن، استرالیا، برزیل و آرژانتین مهم‌ترین کشورهایی بوده‌اند که تلاش کرده‌اند با اعمال فشار و لابی‌گری توصیه‌های مبنی بر حذف تدریجی سوخت‌های فسیلی و تغییر رژیم غذایی جهان را از متن گزارش‌ها تعدیل یا حذف کنند. روزنامه گاردین با بررسی این اسناد با برخی از چهره‌های آکادمیک برجسته گفت‌وگو کرده و آنها می‌گویند که تلاش دولت‌ها برای تضعیف اقدامات اقلیمی چیز جدیدی نیست، اما هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی تحت تاثیر این فشارها، محتوای گزارش خود را تغییر نخواهد داد.

■ لابی برای تضعیف گزارش اقلیمی

براساس اسناد افشا شده‌ای که توسط تیم تحقیقاتی گرین‌پیس (Greenpeace) مشاهده شده، کشورهایی که زغال‌سنگ، نفت‌خام، گوشت گاو و خوراک دام تولید می‌کنند در حال تلاش و لابی برای تضعیف گزارش اقلیمی کلیدی سازمان ملل‌متحد هستند. چند روز پیش از بیست و ششمین کنفرانس اقلیمی سازمان ملل‌متحد (CO_{26}) که قرار است در گلاسکو برگزار شود، افشای این اسناد نشان می‌دهد که تولیدکنندگان سوخت فسیلی از جمله استرالیا، عربستان‌سعودی، ایران و ژاپن در حال لابی‌گری با هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی (IPCC) هستند تا توصیه‌های این گزارش درباره حذف تدریجی سوخت‌های فسیلی را از آن خارج کنند. بر اساس این اسناد، سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) نیز که اعضای آن شامل امارات‌متحده عربی، عراق، ونزوئلا، کویت، لیبی، نیجریه و ونزوئلا هستند هم از تضعیف توصیه‌های این گزارش درباره سوخت‌های فسیلی حمایت کرده‌اند. روزنامه گاردین همچنین می‌گوید افشای اسنادی شامل ۳۲ هزار نظر از سوی دولت‌ها، شرکت‌ها، شخصیت‌های آکادمیک و دیگران درباره پیش‌نویس این گزارش که به اقداماتی در راستای محافظت از زمین در برابر گرمایش زمین می‌پردازد؛ نشان می‌دهد که تولیدکنندگان بزرگ گوشت و لبنیات مانند برزیل و آرژانتین نیز در کنار تولیدکنندگان سوخت‌های فسیلی تلاش کرده‌اند تا پیام‌ها و توصیه‌های مبنی بر ترویج رژیم غذایی گیاهی در جهان را از این گزارش حذف کنند یا تغییر دهند. همزمان با این امر شرکت‌های تولیدکننده نفت در کانادا با انتقاد از برنامه نخست‌وزیر، جاستین ترودو برای کاهش انتشار گازهای گلخانه در ظرف ۳ سال، می‌گویند که چنین امری غیرواقعی و ناممکن است. همچنین تحقیقات جدیدی که انجام‌شده نشان می‌دهد شرکت نفت و گاز فرانسوی توتال از دهه ۱۹۷۰ میلادی تاکنون، به شکلی تعمدی تلاش کرده تا تهدید گرمایش جهانی را بی‌اهمیت جلوه دهد و سرمایه‌گذاری‌های فراوانی برای تضعیف علوم اقلیمی انجام داده است. این اقدام شرکت توتال، دقیقا مشابه اقدامی است که شرکت اکسون‌موبیل آمریکا و دیگر غول‌های سوخت‌های فسیلی این کشور در دهه‌های گذشته انجام داده‌اند. حالا با نزدیک‌شدن به زمان کنفرانس اقلیمی سازمان ملل‌متحد در گلاسکو، به‌نظر می‌رسد اهمیت این افشاگری‌ها روز به روز بیشتر می‌شود و فشارها بر صنعت سوخت‌های فسیلی و مشخصا شرکت‌ها و کشورهای تولیدکننده نفت‌خام، گاز طبیعی و زغال‌سنگ را افزایش می‌دهد.

■ تاثیر این فشارها و لابی‌ها چیست؟

سایمون لوئیس، استاد علوم تغییرات جهانی در کالج دانشگاهی لندن با اشاره به اسناد افشاشده درباره اقدامات دولت‌ها علیه این گزارش می‌گوید: «این نظرات دولت‌ها، تاکتیک‌های کشورهایی را نشان می‌دهد که مایلند برای اقدام در راستای جلوگیری از انتشار گازهای گلخانه و آلاینده مانع‌تراشی کنند یا آن را به‌تعویق بیندازند. به‌نظر من، در آستانه کنفرانس مهم COP26 علاقه عمومی آشکاری برای دانستن آن چیزی که دولت‌ها در پشت صحنه می‌گویند، وجود دارد.» لوئیس در ادامه عنوان کرد که مانند بسیاری دیگر از دانشمندان از افشای پیش‌نویس گزارش‌های اقلیمی سازمان ملل‌متحد ناراحت است. او می‌گوید در یک دنیای ایده‌آل، دانشمندانی که این گزارش‌ها را تهیه می‌کنند، باید بتوانند کار خود را در آرامش کامل انجام دهند؛ اما ما متاسفانه در دنیای ایده‌آلی زندگی نمی‌کنیم. هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی که مسوول تهیه این گزارش‌ها است، می‌گوید که فرآیندها و ساختار آن برای محافظت در برابر لابی‌گری طراحی شده است و برای انجام این کار از تیم‌های نویسنده متنوع و متعادل استفاده می‌کند. IPCC همچنین فرآیند بازبینی و بررسی را برای همه آزاد گذاشته است و تصمیم‌گیری درباره متون گزارش‌های خود را به اجماع نظر مشروط کرده است تا بدین ترتیب متن گزارش‌های اقلیمی را از شر فشارها و لابی‌گری‌ها مصون بدارد. پرفسور مارتین سیگرت، یکی از مدیران اجرایی موسسه گرانتام در امپریال کالج لندن با اشاره به اسناد افشاشده عنوان کرد که این گزارش رفتار برخی از کشورهای مشخص در راستای تلاش برای متوقف‌کردن پیشرفت فرآیند کربن‌زدایی را نشان می‌دهد. پروفسور سیگرت در گفت‌وگو با گاردین افزود: «با این حال، این دست لابی‌گری‌ها هیچ تاثیری بر اعتبار علمی گزارش هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی ندارد. اینکه هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی از علم در برابر چنین منافع تحمیل‌شده کشورها حمایت می‌کند، یک پیروزی برای ما است. ما باید از دانشمندان درگیر در تهیه این گزارش‌ها به دلیل تسلیم‌نشدن در برابر فشارهای سنگین دولت‌ها و شرکت‌ها سپاسگزار باشیم.» این استاد امپریال کالج لندن معتقد است که جهان باید از توهمات خود درباره اقدامات موردعلاقه دولت‌ها در زمینه تغییرات اقلیمی دست بکشد. وی تاکید دارد که کربن‌زدایی در سطحی که برای جلوگیری از فجایع زیست‌محیطی نیاز است، با مخالفت شدید بسیاری از کشورها و بالاخص شرکت‌ها و افرادی که از صنعت سوخت‌های فسیلی بهره می‌برند، روبه‌رو خواهد شد.

■ چه تصمیمی اتخاذ خواهد شد؟

مارک مازلین، استاد زمین‌شناسی کالج دانشگاهی لندن هم می‌گوید؛ کشورها همواره تشویق شده‌اند تا درباره تمام گزارش‌های علمی با موضوع تغییرات اقلیمی که از سوی هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی تهیه می‌شود، اظهارنظر کنند. او در ادامه با اشاره به اقدامات مخرب برخی از کشورها درباره این گزارش‌ها به گاردین گفت: «بسیاری از کشورها از این موقعیت اظهارنظر خود به‌عنوان فرصتی برای اعمال فشار و لابی با دانشمندان برای تغییر نتیجه‌گیری این گزارش‌ها استفاده می‌کنند. به‌طور مثال استرالیا می‌خواهد از زغال‌سنگ، عربستان‌سعودی از نفت، روسیه از گاز طبیعی و برزیل از تولید گوشت گاو حمایت کنند.» مازلین البته بر این باور است که فشارهای این کشورها بر نتیجه گزارش‌ها تاثیری ندارد. این استاد زمین‌شناسی تاکید دارد که مردم و سیاستمداران در سراسر جهان به دانشمندان و گزارش‌های هیات بین‌دولتی تغییرات اقلیمی اعتماد دارند، زیرا می‌دانند که آنها تحت تاثیر سیاست‌های کوچک کشورها قرار نمی‌گیرند. این دانشمند همچنین معتقد است که اهمیت افشای این اسناد در آنجاست که نشان می‌دهد برای مبارزه با تغییرات اقلیمی باید دقیقا بر چه بخش‌هایی متمرکز شد و لابی و فشار دولت‌ها هم دقیقا بر همان بخش‌ها متمرکز بوده است. او می‌گوید: «این لابی‌گری‌ها دقیقا مسیر اصلی که باید طی شود را به ما نشان می‌دهند. استفاده از زغال‌سنگ باید با سرعت هرچه بیشتری متوقف شود. مصرف نفت و گاز را باید به‌تدریج متوقف کنیم. جنگل‌سازی باید آغاز شود و به سمت رژیم غذایی گیاهی‌تر حرکت کرد و مقدار گوشت تولیدشده را کاهش داد. این اقدامات نه‌تنها به کاهش انتشار کربن کمک می‌کنند، بلکه به بهبود کیفیت هوا و رژیم غذایی ما می‌انجامد و جان میلیون‌ها نفر را هم نجات می‌دهد.» بیست و ششمین کنفرانس اقلیمی سازمان ملل‌متحد در پایان ماه جاری برگزار می‌شود و رهبران و نمایندگان بسیاری از کشورها در گلاسکو گرد هم می‌آیند تا تلاش کنند درباره اقداماتی برای مقابله با بحران اقلیمی به توافق برسند. در این کنفرانس از نمایندگان کشورها خواسته می‌شود تا تلاش خود برای حفظ هدف عدم‌تجاوز از گرمایش جهانی ۱/۵ درجه سانتی‌گراد بالاتر از سطوح پیشاصنعتی را تقویت کرده و انجام دهند تا از آسیب جدی و جبران‌ناپذیر به سیاره زمین جلوگیری شود. حال باید دید که در این کنفرانس تعیین‌کننده چه تصمیماتی اتخاذ خواهد شد.

پیش‌بینی کاهش سالانه تولید گاز به‌اندازه یک فاز از ۱۴۰۴

تولید پارس‌جنوبی به اوج رسیده است

دنیای اقتصاد: در حالی که مصرف داخلی گاز در ایران به‌شدت بالا است و به‌خصوص در زمستان‌ها این مساله بیشتر به چشم می‌آید، حالا پیش‌بینی می‌شود از سال ۱۴۰۴، هر سال به‌اندازه یک فاز استاندارد پارس‌جنوبی (۲۸ میلیون مترمکعب در روز) از تولید گاز این میدان کاسته شود. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس گفت: تولید گاز از میدان مشترک پارس‌جنوبی به پیک ظرفیت رسیده و از حدود چهار سال آینده، سالانه به‌اندازه یک فاز پارس‌جنوبی افت تولید خواهد داشت. به گزارش «شانا» محمد مشکین‌فام در نشست مشترکی که با حضور مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران و جمعی از اعضای کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در منطقه ویژه اقتصادی پارس‌جنوبی برگزار شد، به تشریح اقدام‌های انجام‌شده در توسعه پارس‌جنوبی پرداخت و اظهار کرد: روزانه ۷۰۰ میلیون مترمکعب از پارس‌جنوبی، ۲۵۲ میلیون مترمکعب از سایر میدان‌ها و ۷۰ میلیون مترمکعب از بخش گازهای همراه با نفت تولید می‌شود. وی میزان برداشت تجمعی گاز غنی از میدان مشترک پارس‌جنوبی را یک‌هزار و ۹۹۴ میلیارد مترمکعب عنوان کرد و افزود: ارزش محصولات پارس‌جنوبی در این مدت، ۳۵۹ میلیارد دلار برآورد می‌شود.

■ تداوم سبقت از رقیب قطری

مشکین‌فام میزان برداشت روزانه ایران و قطر از میدان مشترک پارس‌جنوبی را به ترتیب ۷۰۰ و ۶۲۸ میلیون مترمکعب عنوان کرد و گفت: در بخش فراساحل پارس‌جنوبی ۳۷ سکوی گازی، ۳۴۰ حلقه چاه، ۳ هزار و ۲۰۰ کیلومتر خط لوله و ۵۰ ردیف عملیاتی در حال بهره‌برداری است. او با بیان اینکه از ابتدای توسعه این میدان تاکنون ۸۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شده است، افزود: از مجموع ۳۷ سکوی در حال بهره‌برداری، ۱۷ سکوی اصلی با ظرفیت تولید روزانه ۲۸ میلیون مترمکعب گاز و ۲۰ سکوی فرعی با ظرفیت تولید ۱۴ میلیون مترمکعب در روز در خلیج‌فارس نصب و به بهره‌برداری رسیده‌اند. وی با بیان اینکه هر یک از سکوهای اصلی این میدان با ظرفیت ۲۸ میلیون مترمکعب، گاز مصرفی حدود یک میلیون خانوار را تامین می‌کند، افزود: برای هر یک از ردیف‌های دریایی پارس‌جنوبی نزدیک به یک میلیارد دلار هزینه شده است.

■ از ۱۴۰۴ سالانه تولید یک فاز پارس‌جنوبی را از دست می‌دهیم

مشکین‌فام ارزش محصولات هر پالایشگاه پارس‌جنوبی را روزانه ۱۰ میلیون دلار برآورد کرد و افزود: ارزش محصولات هر یک از پالایشگاه‌های گازی پارس‌جنوبی ۳/۵ میلیارد دلار در سال برآورد می‌شود که نزدیک به یک‌درصد تولید ناخالص داخلی است. وی مجموع تولید دیگر محصولات پارس‌جنوبی را سالانه ۱۲ میلیون تن اتان، ۱۲ میلیون تن گاز مایع (ال‌پی‌جی) و روزانه ۷۰۰ هزار بشکه میعانات گازی اعلام کرد و گفت: عمده میعانات گازی تولیدشده از پارس‌جنوبی در داخل کشور تبدیل به محصولات باارزش می‌شود. این مسوول با ابراز نگرانی از وضع تولید گاز پارس‌جنوبی برای سال‌های آینده گفت: تولید گاز از پارس‌جنوبی به پیک ظرفیت رسیده، اما از چهار سال آینده، پیش‌بینی می‌شود، سالانه به‌اندازه یک فاز پارس‌جنوبی (۲۸ میلیون مترمکعب) با افت تولید مواجه شود. مشکین‌فام تحقق استمرار تولید گاز را نیازمند اجرای دو راهکار حفظ و نگهداشت تولید از پارس‌جنوبی و توسعه دیگر میدان‌های گازی عنوان کرد و گفت: تاکنون ۱۵ درصد گاز درجای میدان معادل ۶۲ تریلیون فوت‌مکعب برداشت شده است، با تاسیسات موجود پارس‌جنوبی می‌توان ۵۰ درصد گاز درجای میدان را که حدود ۲۱۰ تریلیون فوت‌مکعب محاسبه شده است، برداشت کرد. وی در پایان سرمایه موردنیاز برای توسعه دیگر میدان‌های گازی کشور را ۱۷/۵ میلیارد دلار برآورد کرد و گفت: با سرمایه‌گذاری حدود ۲۰ میلیارد دلار در میدان مشترک پارس‌جنوبی، برداشت ۷۵ درصدی گاز محقق خواهد شد.

خبر

پایین‌ترین سطح ذخایر نفت آمریکا از زمان قیمت ۱۰۰ دلاری

تسنیم: ذخایر نفت‌خام در قطب ذخیره‌سازی کوشینگ اوکلاهاما طی دو هفته گذشته بیش از ۴ میلیون بشکه خالی‌شده و به ۳۱ میلیون رسیده و انتظار می‌رود به‌زودی به زیر سطح عملیاتی برسد. به گزارش بلومبرگ، ذخایر نفت‌خام در بزرگ‌ترین قطب نفت‌خام آمریکا به‌سرعت خالی می‌شود. آخرین‌بار این اتفاق زمانی افتاد که قیمت نفت‌خام به ۱۰۰ دلار در هر بشکه رسیده بود. منابع ذخیره‌سازی نفت در کوشینگ اوکلاهاما در آمریکا به حداقل ۲۰ میلیون بشکه نفت احتیاج دارند تا فعالیت طبیعی خود را حفظ کنند. ذخایر نفتی در آمریکا طی دو هفته گذشته بیش از ۴ میلیون بشکه خالی‌شده و به ۳۱ میلیون بشکه رسیده و انتظار می‌رود این روند کاهشی به‌خاطر تقاضای بالا برای نفت‌خام سبک و شیرین این کشور ادامه داشته باشد. این شرایط درست برعکس سال گذشته میلادی است، یعنی زمانی که همه‌گیری کرونا باعث مازاد ذخایر نفتی شده بود و بسیاری از تاجران مجبور بودند نفت خود را بر روی نفتکش‌ها در دریا ذخیره کنند. بهبود سریع تقاضا سطح ذخایر نفتی را پایین آورده و بحران انرژی خریداران اروپا و آسیا را به‌فکر بشکه‌های ارزان‌تر انداخته‌است. ذخایر نفتی آمریکا طی هفته‌های آینده احتمالا به پایین‌تر از سطح عملیاتی می‌رسند. خالی‌شدن سریع ذخایر نفتی در کوشینگ حاکی از کمبود عرضه نفت در بازار و احتمال بالا رفتن بیشتر قیمت آن است. تحلیلگران عقیده دارند ذخایر نفتی کوشینگ تا چند هفته دیگر خالی می‌شوند. تقاضا برای نفت این قطب ذخیره‌سازی در آمریکا به‌خاطر ارزان‌تر بودن آن افزایش‌یافته است. بحران جهانی انرژی باعث شده نفت‌خام سبک و شیرین کوشینگ اوکلاهاما در بازار جهانی محبوب‌تر شود چون نسبت به سایر درجات نفتی سولفور کمتری دارد و کار را برای پالایشگاه‌ها راحت‌تر می‌کند. تاجران نفت آمریکا اعلام کرده‌اند ذخایر نفت کوشینگ ۱/۹ میلیون بشکه از روز جمعه تا سه‌شنبه کاهش یافته‌اند.

احتمال تعطیلی کسب‌وکارها در اروپا با افزایش قیمت گاز

تسنیم: رئیس کمیسیون اروپا هشدار داد قیمت فعلی گاز هزینه برق را در سراسر اتحادیه اروپا بالا برده‌است و بسیاری از خانواده‌ها توان پرداخت آن را ندارند، در حالی که شرکت‌ها هم در خطر تعطیلی قرار گرفته‌اند. به گزارش خبرگزاری راشاتودی، رئیس کمیسیون اروپا هشدار داد؛ افزایش قیمت گاز در اتحادیه اروپا خطر تعطیلی برای کسب‌وکارهای این منطقه را افزایش داده‌است. قیمت گاز برای تحویل در ماه نوامبر در پایانه‌های هلند تا ۱۱۵۵ دلار در هر هزار مترمکعب افزایش داشته‌است که معادل ۹۶ یورو در هر مگاوات‌ساعت برای مصارف خانگی می‌شود. قیمت گاز در اروپا در روز سه‌شنبه بیش‌از ۲۰ درصد افزایش داشت و این قاره همچنان برای تامین نیاز فزاینده به گاز در آستانه فصل زمستان مشکل دارد. سطح ذخایر گاز در این قاره پایین آمده‌است.

آگهی مناقصه ۱۳۸۱/۰۰ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد "طراحی، تامین، حمل، نصب، اجرا و راه اندازی سیستم تصفیه RO پلنت اکسیژن به ظرفیت تولیدی ۹۰ متر مکعب در ساعت شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق:
- سایت اینترنتی شرکت به آدرس: WWW.GISDCO.COM بخش مزایده ها و مناقصه ها اقدام نمایند.
- مناقصه گران در صورت نیاز به سوال از موارد فنی پروژه، قبل از ارائه پیشنهاد فنی با جناب آقای مهندس عطایی ۰۹۱۰۳۰۷۰۴۶۸ تماس حاصل فرمایند.
- جهت کسب اطلاعات بازرگانی مناقصه با شماره های ۰۲۱۸۸۱۹۷۶۷۰-۴ داخلی ۲۱۲ و ۰۹۱۳۳۹۱۹۱۱۰ بنام آقای قاسمی در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری ۸ تا ۱۵:۱۵ تماس حاصل فرمایید.
مناقصه حاضر به صورت یک مرحله ای می باشد. بنابراین نحوه ارسال پاکات مناقصه به ترتیب ذیل می باشد:
مناقصه گران می بایست پاکت "الف" و "ب" و "ج" را شامل ضمانت نامه و پیشنهاد فنی و مالی خود را در زمان و محل مقرر تحویل نمایند.
تحویل مدارک: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، واحد بازرگانی جناب آقای قاسمی با شماره تماس ۰۹۱۳۳۹۱۹۱۱۰ تحویل فرمایید.
آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۰/۰۸/۱۱

آگهی مناقصه ۱۳۹۵/۰۰ق

شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر در نظر دارد "ساخت و تامین داخل یک دستگاه کمپرسور سیل گس AERZEN شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر" را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق:
- سایت اینترنتی شرکت به آدرس: WWW.GISDCO.COM بخش مزایده ها و مناقصه ها اقدام نمایند.
- به دلیل حجم بالای اطلاعات، جهت دریافت مشخصات فنی پروژه به آدرس: تهران، دفتر مرکزی، معاونت بازرگانی مراجعه فرمایید.
- مناقصه گران در صورت نیاز به سوال از موارد فنی پروژه، قبل از ارائه پیشنهاد فنی و مالی با جناب آقای مهندس شیخ کرمی ۰۹۱۳۶۳۲۵۷۶۸ تماس حاصل فرمایند.
- جهت کسب اطلاعات بازرگانی مناقصه با شماره های ۰۲۱۸۸۱۹۷۶۷۰-۴ داخلی ۲۱۲ و ۰۹۱۳۳۹۱۹۱۱۰ بنام آقای قاسمی در روزهای شنبه الی چهارشنبه در ساعات اداری ۸ تا ۱۵:۱۵ تماس حاصل فرمایند.
- مناقصه حاضر به صورت دو مرحله ای می باشد. بنابراین نحوه ارسال پاکات مناقصه به ترتیب ذیل می باشد:
- مناقصه گران در ابتدا می بایست پاکت "الف" و "ب" را شامل ضمانت نامه و پیشنهاد فنی خود را در زمان و محل مقرر تحویل نمایند. پیشنهاد فنی ارائه شده توسط واحد مهندسی بررسی شده و پس از تایید، نحوه ارایه پیشنهاد مالی اطلاع رسانی خواهد گردید.
مناقصه گران می بایست پاکت "الف" و "ب" و "ج" را شامل ضمانت نامه و پیشنهاد فنی و مالی خود را در زمان ها و محل مقرر تحویل نمایند.
تحویل مدارک: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان سی و یکم غربی، پلاک ۲۲، شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر، واحد بازرگانی جناب آقای قاسمی با شماره تماس ۰۹۱۳۳۹۱۹۱۱۰ تحویل فرمایید.
آخرین مهلت ارسال مدارک: ۱۴۰۰/۰۸/۲۲

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام)
به شماره ثبت ۸۰۵۷ شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۱۴۵۱۵

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام) می رساند، مجمع عمومی فوق العاده شرکت ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ در محل قانونی شرکت واقع در اراک- کوی الهیه- شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام) کد پستی ۳۸۱۸۷۸۶۳۸۱ برگزار می گردد.
دستور جلسه:
۱ - استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس قانونی در خصوص پیشنهاد افزایش سرمایه
۲ - اتخاذ تصمیم در خصوص افزایش سرمایه
۳ - اصلاح موادی از اساسنامه مربوط به افزایش سرمایه
۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.
با عنایت به شیوع بیماری کرونا و در راستای اجرای ابلاغیه ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا و ابلاغیه شماره ۰۵۰/۴۴۰/ب/۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر استفاده از سیستم های ارتباطی برای سهامداران محترم و لزوم عدم تجمع غیر ضروری در شرایط حساس کنونی ناشی از ویروس کرونا و ممنوعیت تجمع بیش از ۱۵ نفر، مجمع با حضور حداقل سهامداران و با رعایت ماده ۸۴ قانون تجارت برگزار خواهد شد. لذا از سهامداران محترم تقاضا دارد به منظور رعایت تمهیدات ستاد مذکور و حفظ سلامتی خود مجمع مذکور را به صورت آنلاین از طریق برنامه کاربردی اینستاگرام به آدرس: https://www.instagram.com/maskanalvandarak/ ملاحظه فرمایند.
سهامداران محترم می‌توانند سؤالات خود را در خصوص دستور جلسه به صورت پیامکی به شماره ۰۹۱۸۶۹۵۵۱۰۱ ارسال نمایند تا سؤالات ارسالی در مجمع مطرح گردد. از تمامی سهامداران محترم که به دلیل شرایط فعلی با امکانات و ظرفیت‌های مجازی، مجمع را مشاهده می‌کنند کمال تشکر را داریم. لازم به ذکر است جهت مراجعه حضوری و اخذ کارت ورود به جلسه در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ با دردست داشتن اصل برگ سپرده سهام و حسب مورد معرفی نامه رسمی از شخص حقوقی و وکالتنامه معتبر و همچنین تصویر کارت ملی به نشانی اراک- کوی الهیه- شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام) کد پستی ۳۸۱۸۷۸۶۳۸۱ دفتر امور سهام مراجعه فرمایند.
هیات مدیره

نوبت اول
آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری پاکدشت در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع مشروح ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد الشرایط واگذار نماید.

ردیف	نام پروژه	مرحله	متراژ	شماره مجوز شورا	قیمت پایه مزایده اجاره به ازای هرماه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	اجاره یک باب واحد تجاری واقع در پاکدشت مسکن مهر امام رضا (ع) مجتمع رنگین کمان طبقه همکف واحد سوم	دوم	۲۵/۷۵ مترمربع	۳۴۶ ۱۴۰۰/۶/۳۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سالن ورزشی واقع در ضلع شمال شرقی پارک بانوان جنب چاه آب بهنیا	دوم	۴۰۷ متر مربع	۳۴۸ ۱۴۰۰/۶/۳۱	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰

❖ لذا از متقاضیان واجد الشرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ به امور قراردادها شهرداری پاکدشت واقع در ساختمان مرکزی شهرداری مراجعه نمایند و جهت تحویل اسناد مزایده به جز روزهای تعطیل تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ به دبیرخانه شهرداری پاکدشت (امور قراردادها) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هنگام خرید اسناد مزایده ارائه معرفی نامه، مدارک و مهر شرکت، الزامی می باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت شهرداری پاکدشت به آدرس: www.shahr-pakdasht.ir مراجعه نمایید.
❖ شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
❖ سپرده نفرات دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مزایده مسترد خواهد شد.
❖ سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مزایده موجود می باشد.

وحید تاجیک - سرپرست شهرداری پاکدشت

«دنیای اقتصاد» روند بازارهای مالی را بررسی می کند

سبقت بورس از رقبا در مهرماه

یکی از روش‌های پیش‌بینی قیمت‌ها، نگاه به روند گذشته آنها است. بر این اساس در این صفحه روندهای قیمتی بازارهای مهم ایران و جهان به نمایش گذاشته شده‌اند. همچنین در متن مربوط به هر قسمت روند آتی قیمت‌ها براساس شواهد موجود پیش‌بینی شده‌اند.

بازار سهام

عملکرد مثبت بورس

شاخص کل بورس با روند صعودی در هفته گذشته تا سطح یک‌میلیون و ۴۳۶هزار واحدی پیش رفت و بازدهی ۲/۸درصدی را عاید سهامداران خود کرد. ضمن کاهش نسبی حجم معاملات بازار به همراه ارزش معاملات آن در مهرماه، بورس در کارنامه ماهانه، پیشتاز بازارهای داخلی بود و بازده ۳/۶درصدی را به همراه داشت. اما نوسانات کاهشی بازار سرمایه و کم‌توجهی به سهام کوچک‌تر، شاخص هموزن را به محدوده منفی ۴/۴درصد کشاند. به گفته کارشناسان تا پایان سال شرایط امیدوارکننده‌ای در مورد بازار سرمایه قابل پیش‌بینی نیست و بازدهی مناسب در بازار سهام به بازه بلندمدت‌تری نیاز دارد. علاوه بر این، انتظارات فعالان بازار سرمایه حاکی از این است که شاخص کل می‌تواند در بازه میان‌مدت به سطح تعیین کننده روند صعودی بازار، یعنی رقم یک‌میلیون و ۶۰۰هزار واحد دست یابد و روند متعادل‌تری داشته باشد.

بازار ارز

تردید در روند دلار

با توجه به عدم‌افت بیشتر قیمت دلار در پی روند نزولی هفته‌های گذشته، هر اسکناس آمریکایی با رسیدن به قیمت ۲۷هزار و ۴۰۰تومان بازدهی هفتگی مثبت از خود به جا گذاشت، اما در عملکرد ماهانه خود چندان خوش ندرخشید و با افت ۰/۶درصدی مواجه شد. کارشناسان، دلیل تمایل نداشتن بازار به تداوم کاهش قیمت‌ها را طولانی شدن بازه انتظار معامله‌گران برای مشخص شدن سیاست‌های پولی دولت جدید می‌دانند. علاوه بر این، نگرانی عمده فعالان در شرایط فعلی، برقراری جریان متعادل تامین و انتقال ارز مورد نیاز برای فعالیت‌های اقتصادی کشور است. به اعتقاد آنها روند تحولات بازار ارز در هفته‌های اخیر نشان داده که هر خبر و شایعه‌ای در خصوص تحریم‌ها و سیاستگذاری‌های اقتصادی جدید با تغییر سمت و سوی معامله‌گران و تغییرات قیمتی دلار همراه بوده است.

بازار سکه

افت تقاضا برای سکه

با افزایش بهای اونس طلا در بازارهای جهانی و همچنین تمایلات مثبت ارز، سکه توانست بار دیگر از مرز حساس خود عبور کند و در معاملات روز پنج‌شنبه در سطح ۱۱میلیون و ۸۲۰هزار تومان قرار گرفت. در حالی که این کالا طی داد و ستدهای هفته گذشته پتانسیل رشد داشت، با کاهش قابل توجه تقاضا روبه‌رو بود. بنابراین به نظر می‌رسد طلا برای سرمایه‌گذاری جاذبه و هیجان سابق خود را از دست داده است. با این حال این فلز گرانبها رشد ۰/۱۷درصدی را تجربه کرد و از افت هفتگی در امان ماند. وجود نوسانات کاهشی در ماه گذشته سبب شد تا سکه امامی در هفتمین ماه سال ۱/۴درصد عقبگرد را به ثبت برساند. همزمان با کاهش قیمت بازاری سکه، ارزش ذاتی آن کمی رشد کرد که همین امر موجب کاهش حباب سکه شد.

بازار طلای جهانی

طلا در آستانه ۱۸۰۰دلاری

روند صعودی طلا برای چهارمین روز متوالی ادامه یافت و در آستانه ۱۸۰۰دلاری شدن قرار گرفت. اونس طلا روز پنج‌شنبه تحت‌تاثیر ضعیف شدن ارزش دلار، جهش چشمگیری داشت که در پایان معاملات این روند کند و فلز گرانبها در محدوده منفی بسته شد. اما روز جمعه در حالی که افت ارزش دلار باعث شد تاثیر رشد سود اوراق قرضه و نگرانی از آغاز کاهش کمک‌های پولی بانک مرکزی آمریکا بر بازارهای طلا کاهش یابد، روند افزایشی خود را از سر گرفت. قیمت طلا از ابتدای ماه میلادی جاری تاکنون بین ۱۷۵۰ تا ۱۸۰۰ دلار معامله شده است، اما دلار ضعیف در معاملات روز گذشته این فلز را به بالاترین حد از محدوده مذکور رساند. با وضعیت کنونی و نگرانی سرمایه‌گذاران از چشم‌انداز اقتصادی، وضعیت فنی فلزات گرانبها صعودی شد و اونس نیز در این سیر (در ساعت ۲۰) به ۱۷۹۷ دلار رسید.

بازار اوراق مسکن

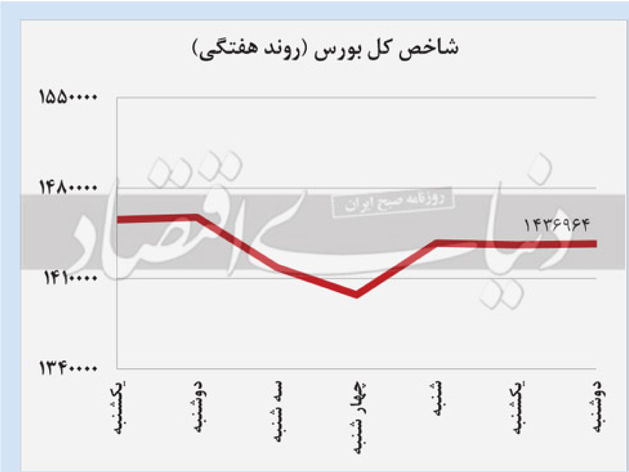
بازده مثبت در نوسان شدید

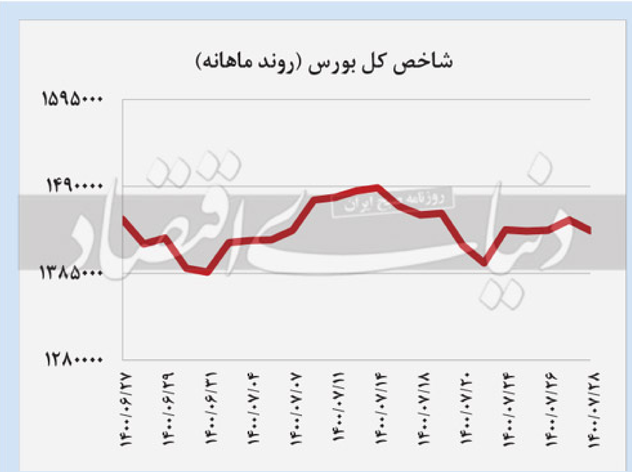
اوراق تسهیلات مسکن در معاملات مهرماه روند نوسانی شدیدی را پشت سر گذاشت و تحت‌تاثیر موج اخبار افزایش سقف وام تسهیلات در طرح‌های مختلف، از جمله وام مسکن جوانان به یک‌میلیارد تومان و وام حق‌تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در بستر فرابورس به ۴۸۰میلیون تومان، قرار گرفت. تسه ۹۸۱۲ در همین راستا در محدوده ۶۵ تا ۷۷هزار تومان معامله شد و در نهایت با قیمت ۶۸هزار و ۱۶۵ تومان به دادوستد خود در مهرماه پایان داد و سود ۳/۵درصدی را عاید دارندگان این دسته از سهام کرد. با کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن، میانگین تسه‌ها به ۶۹هزار و ۷۰۰تومان رسید. برای دریافت وام ۴۸۰میلیون تومانی نیاز به خرید ۹۶۰فقره تسه ۹۸۱۲ است که با قیمت یادشده حدود ۶۷میلیون تومان باید هزینه کرد.

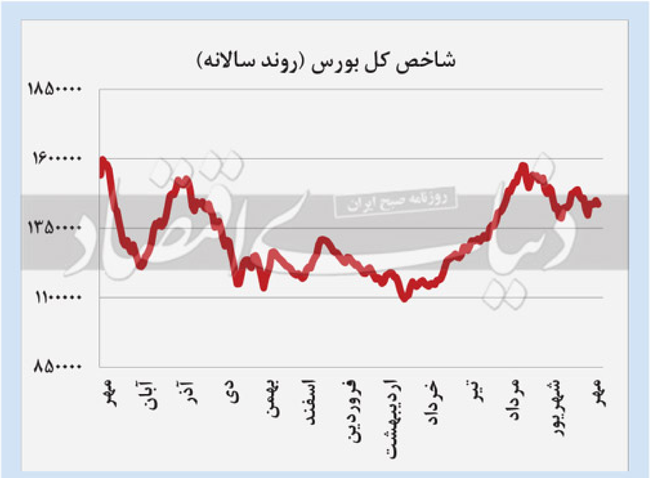
بازار نفت

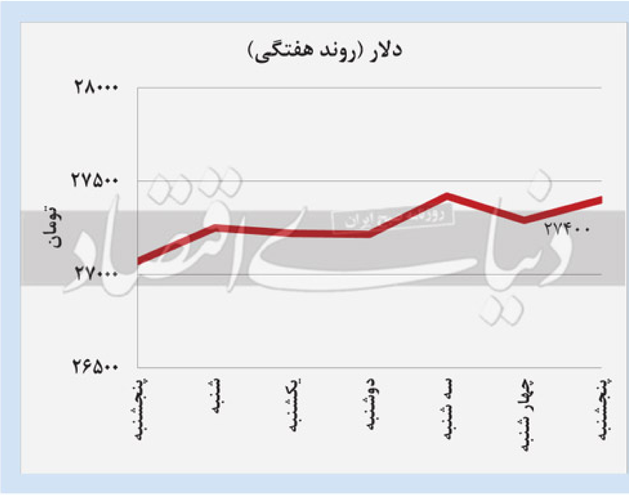
از سر گیری سیر صعودی

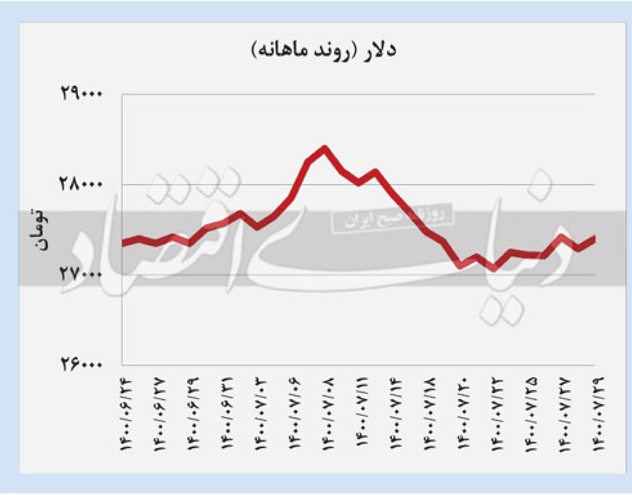
روند صعودی نفت WTI روز جمعه از سر گرفته شد و به سطح ۸۳ دلار و ۳۰سنت بازگشت. بهبود تقاضا در بحبوحه واکنش ضعیف‌تر تولیدکنندگان به افزودن عرضه باعث شده تا ذخایر در سراسر جهان به کمتر از میانگین پنج‌ساله پیش از پاندمی افت کند. از طرفی کمبود انرژی در اروپا و آسیا و قیمت‌های بالای گاز طبیعی و زغال‌سنگ، خوش‌بینی به قیمت نفت در ماه‌های آینده را تقویت کرده است. سوئیچ از گاز به فرآورده‌های نفتی مانند نفت کوره و دیزل، به‌خصوص در آسیا از محدود شدن عرضه در بازار و حرکت به سمت قیمت‌های بالاتر حکایت دارد. با وجود اینکه قیمت نفت در روزهای اخیر به بالاترین سطح طی چند سال گذشته صعود کرده است، در زمستان امسال فضای بیشتری برای افزایش خواهد داشت و کاهش سطح ذخایر جهانی حاکی از آن است که روند صعودی به این زودی به پایان نمی‌رسد.

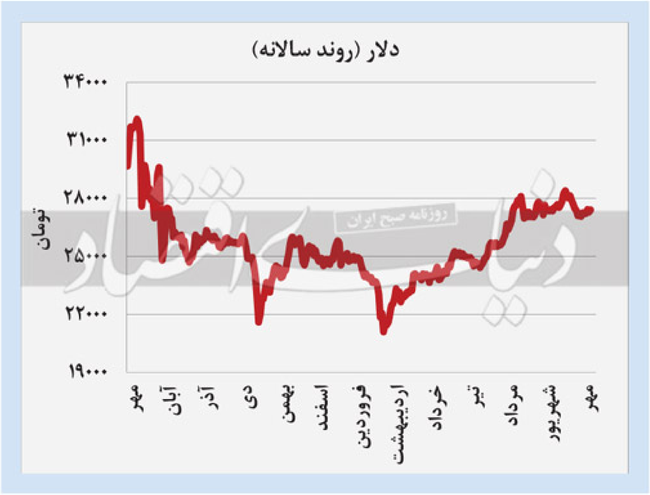


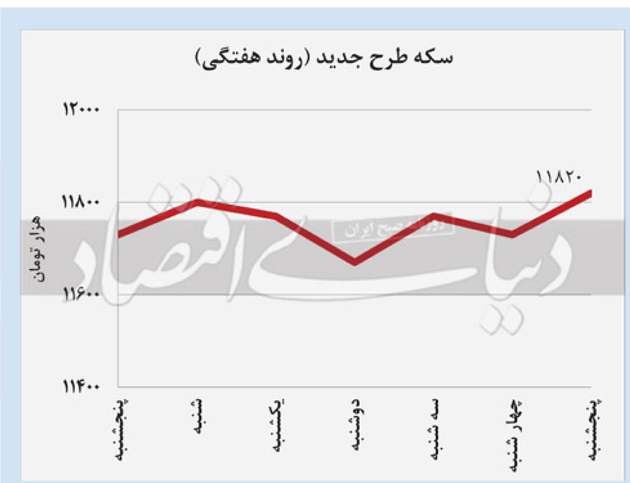


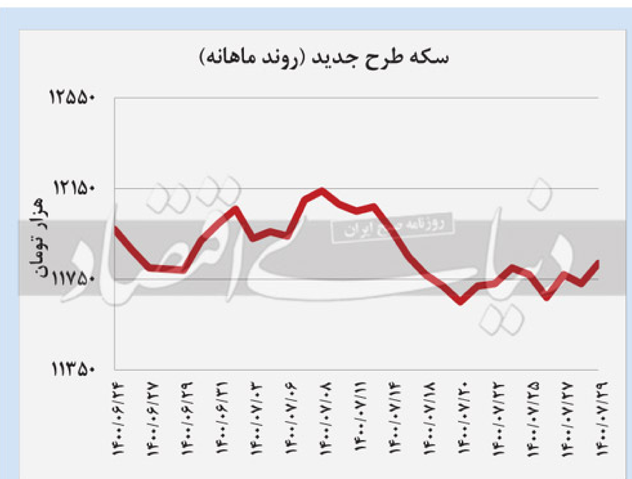


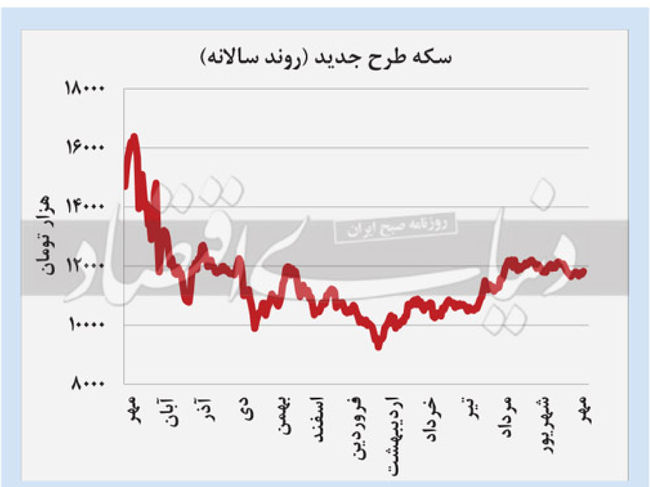


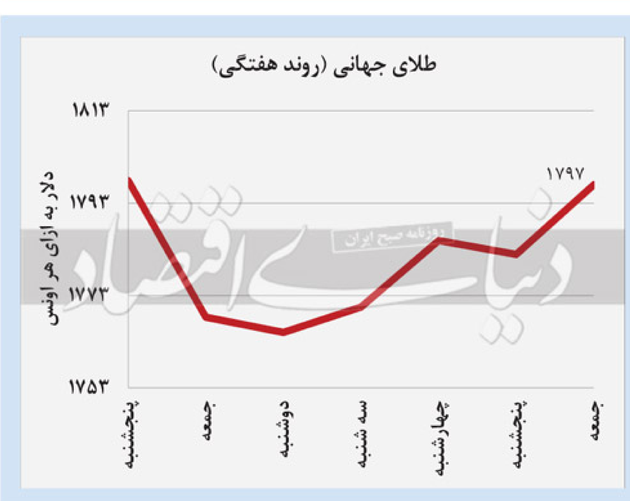


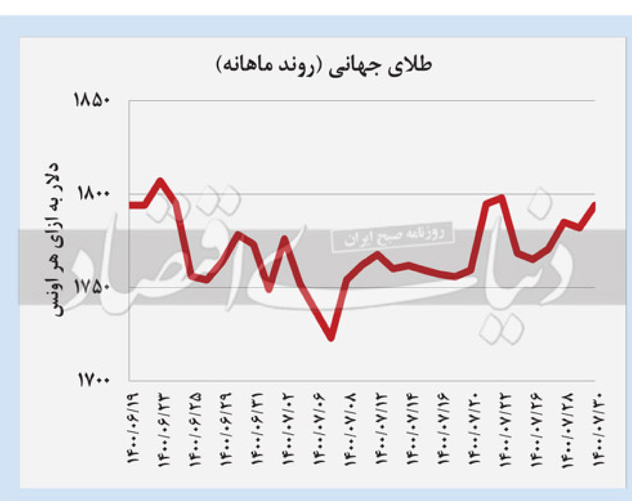


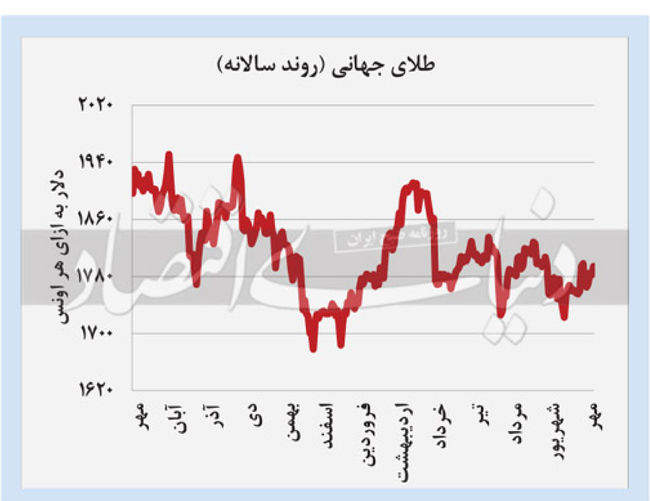


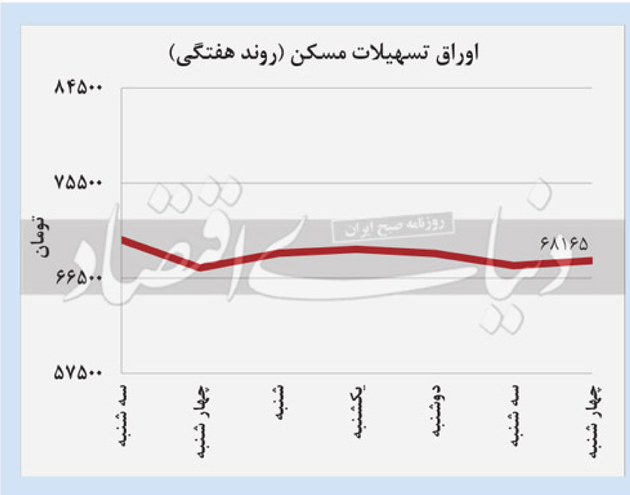


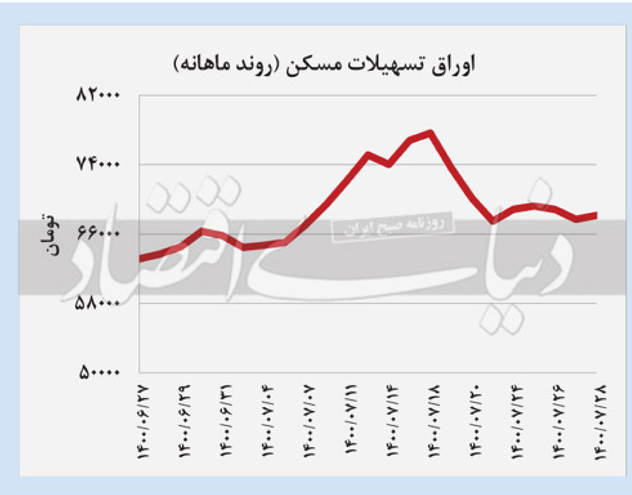


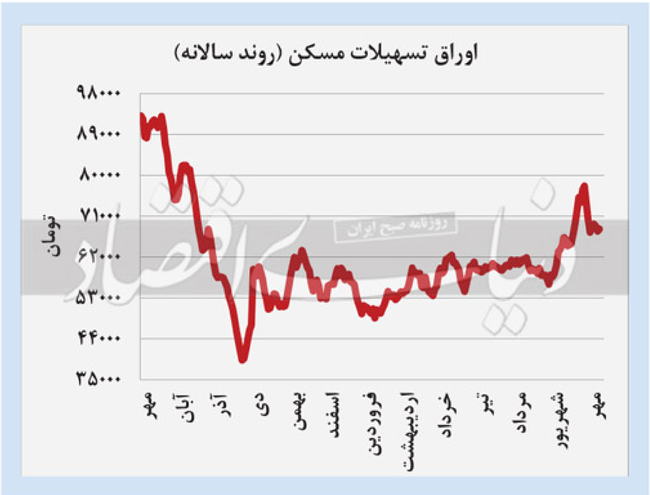


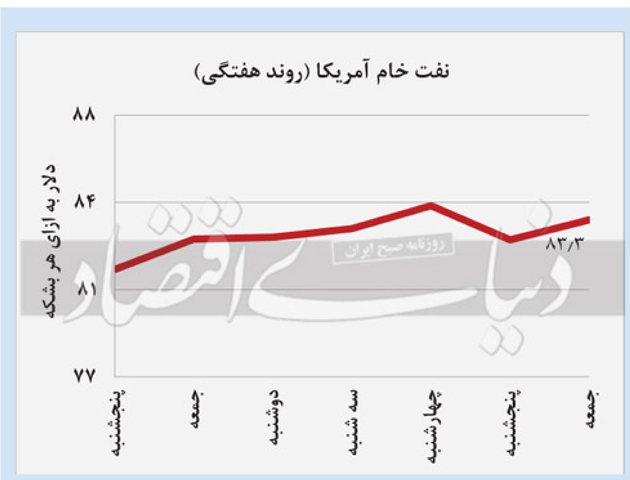


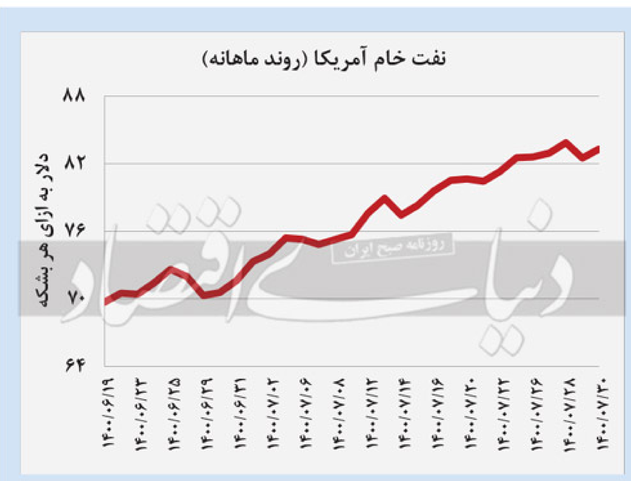


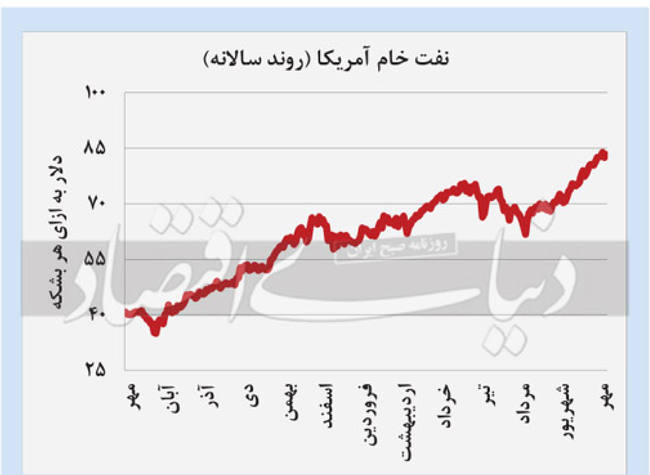












جهان‌خودرو

شکایت فولادساز ژاپنی از تویوتا

دنیای اقتصاد: تویوتا از شرکت فولادسازی بائوشان چینی خرید انجام می‌دهد و به همین دلیل نیپون هم از تویوتا و هم از بائوشان شکایت می‌کند. به گزارش سایپانیوز، این موضوع به‌دلیل مخاطراتی که تولیدکنندگان مواد را تهدید می‌کند، اهمیت خاصی دارد چون فناوری‌ها در صنعت خودرو دگردیسی ایجاد می‌کنند و حالا نگرانی ژاپنی‌ها محافظت از زنجیره تامین خود و همچنین دارایی‌های معنوی و پیشرفته‌های تحقیقاتی‌شان است. در این شکایت، نیپون تویوتا را به نقض قوانین ثبت اختراعات متهم و تقاضای جبران خسارت ۲۰ میلیارد ینی (۱۷۶ میلیون دلاری) کرده است. در این شکایت از تویوتا خواسته شده است که از فروش خودروهای تولیدی با استفاده از فولاد بائوشان در ژاپن خودداری کند، چون فولاد تولیدی این شرکت از جنس آهنربای غیرجهت‌دار است. نیپون استیل اعتقاد دارد که فروش و استفاده ورق‌های بائو استیل در ژاپن، از لحاظ ترکیب، ضخامت، دانه‌ها کریستالی و خواص آهنربایی نقض قوانین ثبت اختراع ژاپنی است.تویوتا می‌گوید قبل از رسیدن به قرارداد با بائو استیل، تاییدیه‌های لازم را که با قوانین ثبت اختراع مغایرت نداشته باشد، کسب کرده است. بائو استیل هم با نیپون استیل موافق نیست و می‌گوید با قاطعیت از حقوق و منافع خود دفاع خواهد کرد.فولاد آهنربای غیرجهت‌دار نوعی فلز تخصصی است که عملکرد موتور را بهبود بخشیده و به ویژه در خودروهای برقی و هیبریدی کاربرد زیادی دارد.

شرکت نیپون این فولادهای خاص را برای تولید پریوس هیبریدی تویوتا، دو دهه پیش طراحی و تاکنون تامین کرده است. فولادسازان ژاپنی تمرکز خود را روی بازارهای خاص پیشرفته مثل قطعات مورد نیاز صنعت قرار داده‌اند.در همین جا است که تفاوت آنها با رقبای چینی مشخص می‌شود. اینکه تویوتا با آن همه حساسیت روی کیفیت، حاضر شده است به بائو استیل سفارش قطعات فولادی بدهد، خودش نشان می‌دهد که چینی‌ها دارند خودشان را به دنیا می‌رسانند.با دگردیسی صنعت خودرو از بنزینی به برقی، نیاز به این نوع فولاد روند افزایشی خواهد داشت. نیپون در سال ۲۰۱۲ هم از کمپانی کره‌ای با نام POSCO به ارزش ۱ میلیارد دلار شکایت و ادعا کرده بود که این شرکت، فناوری ژاپنی را به سرقت برده است.وقتی این شکایت به سرانجام رسید، فولادساز کره‌ای مجبور به پرداخت ۲۵۰ میلیون دلار شد.البته در آن زمان هم گفته می‌شد که شرکت کره‌ای POSCO از زیرمجموعه‌های بائوشان استیل بوده است؛ هرچند بائو استیل از اظهارنظر در این زمینه خودداری می‌کند.

۲۰ خودرویی که راحت فروش می‌روند

دنیای اقتصاد: در بازار آمریکا بعضی از خودروها راحت‌تر فروخته می‌شوند و برخی دیگر ماه‌ها در انبار نمایندگی‌ها خاک می‌خورند. به گزارش سایپانیوز، حالا که همه خودروسازان با موانع تولید به ویژه به خاطر کمبود تراشه مواجهند، تامین خودرو در بازار هم با نوسان و تاخیر مواجه شده است.در نتیجه، مشتریان مجبور می‌شوند مبالغ بالاتری برای خودروهای نو بپردازند.کارل براوئر از تحلیل‌گران ارشد ایسیکارز می‌گوید: مشتریان خود را با این واقعیت روبه‌رو می‌بینند که انبارهای نمایندگی‌ها خالی شده و این وضع برای مدت طولانی، حداقل تا چند ماه آینده تغییر نخواهد کرد.حالا که انبارها خالی شده، سرعت فروش خودروها هم بالا رفته است.در سال ۲۰۲۰ به‌طور متوسط بین ماه‌های مارس و ژوئن، خودروها حداقل سه ماه در نمایندگی‌ها می‌ماندند.در سپتامبر سال ۲۰۲۱ فروش یک خودرو به‌طور متوسط ۲۴/۶ روز طول می‌کشید. ۲۰ خودرو در بازار آمریکا وجود دارند که در کمتر از ۱۲ روز به فروش می‌رسند.نیمی از این فهرست ۲۰ تایی متعلق به برند تویوتا است.شاسی بلندها، هیبریدی‌های کرولا و راوفورهای لندر بیش از سایر خودروها متقاضی دارند.با این حال خود تویوتا به خاطر کمبود تراشه ۴۰ درصد از تولید جهانی اش را کاهش داده است.همین موضوع هم باعث شده خودروها خیلی زود فروش بروند. این خودروها از آخر به اول به شرح زیر هستند.

۲۰-تویوتاهای لندر: متوسط زمان مورد نیاز برای فروش ۱۱/۶روز با قیمت ۴۴ هزار و ۵۴۲ دلار.

۱۹-تویوتا فور رانر: متوسط زمان فروش ۱۱/۵ روز و متوسط قیمت ۴۶ هزار و۶۷۶ دلار.

۱۸-مرسدس بنز جی‌ال‌سی: متوسط زمان فروش ۱۱/۲روز و متوسط قیمت ۹۴ هزار و ۵۶۸ دلار.

۱۷-تویوتا تاکوما: متوسط زمان فروش ۱۱/۲ روز و متوسط قیمت ۳۸ هزار و ۲۲۶ دلار.

۱۶-کیا کارنیوال: متوسط زمان فروش ۱۱/۱روز و متوسط قیمت ۳۷ هزار و ۶۳۹ دلار.

۱۵-تویوتا کرولا هیبرید: متوسط زمان فروش ۱۱ روز و متوسط قیمت ۲۶ هزار و ۵۰۶ دلار.

۱۴-تویوتا راوفور پرایم: متوسط زمان فروش ۱۱ روز و متوسط قیمت ۴۵ هزار و ۳۸ دلار.

۱۳-لکسوس آر ایکس: متوسط زمان فروش ۱۰/۹ روز و متوسط قیمت ۵۹ هزار و ۶۱۳ دلار.

۱۲-کیا تیلورید: متوسط زمان فروش ۱۰/۹ روز و متوسط قیمت ۴۵ هزار و ۲۲۶ دلار.

۱۱-کیا سلتوس: متوسط زمان فروش ۱۰/۸روز و متوسط قیمت ۲۶ هزار و ۷۲۰ دلار.

۱۰-تویوتا راوفور هیبرید: متوسط زمان فروش ۱۰/۷روز و متوسط قیمت ۳۶ هزار و ۹۶۹ دلار.

۹-هیوندایی توسان هیبرید: متوسط زمان فروش ۱۰/۷روز و متوسط قیمت ۳۳ هزار و ۴۹۴ دلار.

۸-تویوتا C-HR: متوسط زمان فروش ۱۰/۲ روز و متوسط قیمت ۲۵ هزار و ۴۱۰ دلار.

۷-کادیلاک اسکالد: متوسط زمان فروش ۱۰/۱ روز و متوسط قیمت ۹۹ هزار و ۲۶۶ دلار.

۶-تویوتاهای لندر هیبرید: متوسط زمان فروش ۱۰/۱ روز و متوسط قیمت ۴۷ هزار و ۶۳۱ دلار.

۵-تویوتا راوفور: متوسط زمان فروش ۹/۸روز و متوسط قیمت ۳۱ هزار و ۶۷۳ دلار.

۴-تویوتا سیینا: متوسط زمان فروش ۹/۶روز و متوسط قیمت ۴۳ هزار و ۳۳۱ دلار.

۳-سوبارو فارستر: متوسط زمان فروش ۹/۵ روز و متوسط قیمت ۳۲ هزار و ۷۷۸ دلار.

۲- شورولت کوروت: متوسط زمان فروش ۸/۶روز و متوسط قیمت ۹۲ هزار و ۳۶۶ دلار.

۱- سوبارو کراس ترک: متوسط زمان فروش ۷/۸روز و متوسط قیمت ۲۹ هزار و ۲۳۰ دلار.

بعد از فروش، تولید هم مشمول قیمت‌گذاری می‌شود

ورژن دوم قیمت دستوری خودرو

دنیای اقتصاد: «کاهش قیمت تمام شده» جایگزین «افزایش ۶ ماهه قیمت» خودرو می‌شود. طبق وعده شورای رقابت قرار بود قیمت‌های جدید خودرو نیمه مهرماه امسال اعلام شود، این در شرایطی است که اراده جدی در این زمینه از سوی سیاست‌گذار خودرو یا حتی شورای رقابت دیده نمی‌شود. با این حال اخبار موثق از وزارت صمت نشان از آن دارد که افزایش قیمت ۶ ماهه خودرو که جایگزین قیمت‌گذاری سه ماهه شد، در سال جاری کلا منتفی است و سیاست‌گذار خودرو با وجود درخواست خودروسازان مبنی بر قیمت‌گذاری ۶ ماهه طبق رشد تورم عمومی و همچنان اوج‌گیری بحران نقدینگی در این شرکت‌ها، تصمیمی بر افزایش قیمت خودرو ندارد و تبعات اجتماعی آن را غیرقابل پذیرش می‌داند. حال سوالی که مطرح می‌شود این است که چه مسیری می‌تواند جایگزین رشد قیمت‌ها در شرایط کنونی خودروسازی کشور شود؟ مسیری که زنجیره خودروسازی را در مدت زمان کوتاه بتواند از بحران کمبود نقدینگی نجات دهد و سروسامانی نیز به وضعیت تولید دهد.

هر چند زنجیره خودروسازی کشور یعنی خودروسازان و قطعه‌سازان اطلاعات جامعی از برنامه وزارت صمت ندارند، با این حال جلسه روز یکشنبه وزیر صمت با نمایندگان اتاق بازرگانی ایران و همچنین جلسه چهارشنبه شورای هماهنگی سران سه قوه به نوعی از برنامه‌ریزی خودرویی سیاست‌گذار خودرو رونمایی می‌کند. در جلسه چهارشنبه شورای هماهنگی سران سه قوه که بخشی از آن به بررسی مشکلات صنعت خودرو گذشته، درباره ضرورت رفع موانع و اصلاح ساختار و کاهش قیمت تمام شده همراه با افزایش تولید داخلی تصمیم‌گیری شده است. این خبری بود که روابط عمومی این شورا روز چهارشنبه اعلام کرد. اما روز یکشنبه حضور وزیر صمت در جمع اعضای هیات نمایندگان اتاق ایران هم قابل اهمیت بود و اظهارات فاطمی‌امین در این جمع نیز نشان از در پیش گرفتن مسیری دیگر برای جبران نقدینگی خودروسازان و جلوگیری از افزایش قیمت بود. آنچه مشخص است خودروسازی کشور به دلیل نبود بهره‌وری و نبود تکنولوژی ساخت از یکسو و شرایط تحریمی از سه سال گذشته، تنها با افزایش قیمت توانسته نقدینگی مورد نظر خود را تامین کند. با این حال قیمت‌گذاری دستوری مانع از عرضه خودرو طبق هزینه‌های تولید شده و این امر هر ساله زیان انباشته و زیان تولید در خودروسازی‌های کشور را تشدید کرده است. حالا اما سیاست‌گذار خودرو تصمیم دارد که این‌بار رشد قیمت‌ها از ناحیه خودروساز را متوقف و کاهش قیمت تمام شده را جایگزین کند. مسیری که سیاست‌گذار خودرو در پیش گرفته البته طبق محاسبات خود وزارت صمت است و تحقق آن با سوالات بی‌شماری روبه‌رو است. برخی از دست‌اندرکاران صنعت خودرو این مسیر را آزمون و خطایی دیگر در خودروسازی می‌خوانند حال آنکه شرایط بحرانی کنونی، جایی برای آزمون و خطایی دوباره باقی نگذاشته است. اما مسیری که فاطمی‌امین وزیری که پیش از رای اعتماد مجلس، عنوان کرد که دنبال قیمت‌گذاری دستوری نیست، بر آن تکیه کرده و آن را منجر به رشد تولید و ثبات قیمت خوانده همان کاهش قیمت مواد اولیه است. وزیر صمت یکشنبه گذشته در اتاق بازرگانی تهران عنوان کرده بود که «یکی از طرح‌های قابل پیگیری در این وزارتخانه خارج کردن قیمت دلار از اقتصاد کشور است که درباره فولاد توانستیم دلار را از قیمت‌گذاری آن خارج کنیم. وی در ادامه تصریح کرده بود که به‌طور نمونه در حوزه خودرو ۳۰ درصد قطعات وارداتی است، اما قیمت ۴۰ درصد قطعات دیگر خودرو که داخل تولید می‌شود نیز به دلار متصل است. وی در ادامه گفته که حدود دو ماه است در فولاد این روند را آغاز کردیم یعنی قیمت شمش که اکنون ۱۳ هزار تومان است اگر قرار بود همچنان وابسته به دلار باشد باید ۱۸ هزار تومان مبادله می‌شد. اظهارات فاطمی‌امین در ادامه همان حذف قیمت‌گذاری دلاری از اقتصاد کشور است که از ریاست‌جمهوری محمود احمدی‌نژاد مطرح و حالا در دولت رئیسی با جدیت دنبال می‌شود. بنابراین به نظر می‌رسد دولت نه‌تنها هیچ تصمیمی برای حذف قیمت‌گذاری دستوری ندارد بلکه قرار است بعد از فروش، تولید را هم مشمول قیمت‌گذاری کند. اما حذف دلار در اقتصاد کشور که فاطمی امین بار دیگر آن را مطرح کرده آیا قابلیت اجرایی در کشور دارد که قرار است این‌بار در صنعت خودرو به کار گرفته شود. در این زمینه برخی از اقتصاددانان و کارشناسان اقتصادی معتقدند که اظهارات وزیر صمت درباره حذف دلار از اقتصاد بیشتر جنبه شعاری دارد و با توجه به شرایط کنونی نمی‌تواند جنبه واقعی و عملی داشته باشد.

به اعتقاد کارشناسان این طرح که بیشتر جنبه دور زدن تحریم‌ها را دارد، تاکنون چندبار به‌طور ناموفق در کشور تجربه شده و نتیجه این اقدامات واضح و روشن است. با این حال اما وزیر صمت، اجرای آن در صنعت خودرو را موفق می‌داند. وزیر بر این باور است که اگر تولیدکنندگان خودرو مواد اولیه را مثلا از شرکت فولاد ارزان‌تر خریداری کنند، می‌توانند خودرو را با قیمت پایین‌تری تولید و عرضه کنند. وی تاکید دارد که آن بخش از هزینه‌هایی که به ریال پرداخت می‌شود نباید از نرخ ارز تاثیر بپذیرد این در حالی است که قیمت تمام شده در تولید هر کالا و خدماتی از سه مولفه سرمایه، نیروی کار و تکنولوژی تشکیل شده که هزینه هر سه تای آنها در ارتباط با اقتصاد بین‌الملل تعریف می‌شود. به این ترتیب به نظر می‌رسد دولت تلاش دارد تا بحث قیمت‌گذاری دستوری را به روش دیگری گسترش دهد.

■ اعمال شیوه دیگری از قیمت‌گذاری دستوری

همان‌طور که عنوان شد رضا فاطمی‌امین، وزیر صمت در جلسه‌ای که هفته گذشته در اتاق بازرگانی ایران داشت صحبت از حذف دلار در قیمت‌گذاری مواد اولیه را پیش کشید و با ذکر مثالی خودرویی درباره مسیر تامین مواد اولیه مورد استفاده در صنعت خودرو به نوعی این گمانه را مطرح کرد که با حذف دلار از قیمت مواد اولیه مورد نیاز این صنعت می‌توان قیمت خودرو را در مسیر کاهشی قرار داد. اما این ایده تا چه حد قابلیت اجرا دارد، سوالی است که کارشناسان به آن پاسخ می‌دهند. در این ارتباط محمدرضا نجفی‌منش، رئیس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور به «دنیای اقتصاد» می‌گوید در حال حاضر شرکت‌های قطعه‌ساز مواد اولیه مورد نیاز خود را از دو مسیر شرکت‌های تولیدکننده داخلی و واردات تامین می‌کنند. این فعال قطعه‌ساز ادامه می‌دهد: وزارت صمت به دنبال این است تا آن بخش از هزینه‌هایی را که تولیدکنندگان مواد اولیه به ریال پرداخت می‌کنند به نوعی از نوسانات ارزی مصون نگه دارد تا قیمت نهایی با افزایش نرخ ارز، افزایش نیابد.

به اعتقاد نجفی‌منش این اتفاق می‌تواند به نفع شرکت‌های قطعه‌ساز باشد و آنها مواد اولیه را با قیمت‌های به مراتب پایین‌تر از قیمت‌های فعلی خریداری کنند. رئیس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور می‌گوید: این مساله می‌تواند مزایا و معایبی را به دنبال داشته باشد. نجفی‌منش درباره مزایای حذف دلار از قیمت‌گذاری مواد اولیه می‌گوید: این مساله باعث خواهد شد تا مزیت رقابتی قطعات تولیدی توسط شرکت‌های قطعه‌ساز داخلی در مقابل محصولات وارداتی بیشتر شود. وی درباره معایب این روش نیز می‌گوید: چنانچه شرکت‌های تولیدکننده مواد اولیه مجبور شوند محصولات تولیدی خود را با قیمت پایین‌تر در اختیار قطعه‌سازان قرار دهند این امکان وجود دارد که به سمت گسترش ظرفیت صادراتی خود بروند تا از این طریق بتوانند محصولات خود را با قیمت‌های جهانی فروخته و نقدینگی بیشتری به حساب خود واریز کنند.

نجفی‌منش پیشنهاد می‌کند: سیاست‌گذار کلان پیش از تلاش برای حذف دلار از قیمت‌گذاری مواد اولیه، بهتر است بحث قیمت‌گذاری دستوری را حل‌وفصل کند. وی ادامه می‌دهد: تعیین تکلیف قیمت‌گذاری دستوری به نوعی باید پیش از مساله حذف دلار از قیمت‌گذاری مواد اولیه مورد توجه قرار گیرد. رئیس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان کشور می‌گوید: در حال حاضر اجرای سیاست قیمت‌گذاری دستوری به نوعی نفس شرکت‌های خودروساز را گرفته و آنها توانی برای پرداخت بدهی خود به قطعه‌سازان ندارند، بنابراین تداوم این شرایط با فرض کاهش قیمت مواد اولیه برای زنجیره خودروسازی نمی‌تواند منجر به کسب نتایج مورد نظر سیاست‌گذار کلان خودرو شود. حسن کریمی‌سنجری، کارشناس خودرو نیز به خبرنگار ما می‌گوید حذف دلار از قیمت‌گذاری مواد اولیه مورد نیاز زنجیره خودروسازی با توجه به شرایط حاکم بر کلان اقتصاد نمی‌تواند سبب کاهش قیمت تمام شده در زنجیره خودروسازی شود. این کارشناس خودرو ادامه می‌دهد: نرخ ارز (چه دلار و چه سایر ارزهای رایج) خود تابعی از شرایط کلان اقتصادی مانند نرخ تورم است، بنابراین تا زمانی که وضعیت اقتصادی در بعد کلان مساعد نشود نمی‌توان امیدوار بود تا از مسیر حذف دلار از قیمت‌گذاری مواد اولیه، قیمت خودرو در مسیر کاهشی قرار گیرد. کریمی‌سنجری تنها نفع حذف دلار را از قیمت‌گذاری مواد اولیه متوجه آن بخش نوسانات نرخ ارز می‌داند که ناشی از کمبود دلار در بازار است. به اعتقاد این کارشناس خودرو حدود ۹۵ درصد نرخ دلار از کلان اقتصاد تاثیر می‌پذیرد و تنها ۵ درصد نوسانات آن از بحث کاهش اسکناس در بازار متاثر است. کریمی‌سنجری معتقد است: اگر سیاست‌گذار کلان خودرو به دنبال بهبود وضعیت تیراژ و برداشتن موانع از مسیر تولید شرکت‌های خودروساز است بهتر است تمرکز خود را روی حذف سیاست قیمت‌گذاری دستوری قرار دهد. این کارشناس خودرو می‌گوید: تا زمانی که شاهد دیکته قیمت‌ها به شرکت‌های خودروساز باشیم در روی همین پاشنه خواهد گشت و به کارگیری سیاست‌هایی مانند تامین مواد اولیه زنجیره خودروسازی با قیمت‌های پایین‌تر آن‌طور که باید و شاید اثرگذار نخواهد بود. کریمی‌سنجری معتقد است: تعیین قیمت برای شرکت‌های تولیدکننده مواد اولیه می‌تواند روی تولید آنها اثر سوء گذاشته و یکی از پیامدهای آن می‌تواند ناهموار شدن مسیر تامین مواد اولیه، کاهش تولید قطعه و به دنبال آن افت تزریق قطعه به خطوط تولید خودروسازان باشد.

حسن خوشپور از مدیران سابق سازمان برنامه‌وبودجه نیز به خبرنگار ما می‌گوید: حذف دلار یا هر ارز خارجی دیگر از اقتصاد کشور و قیمت‌گذاری مواد اولیه مورد نیاز صنایع مختلف از جمله قیمت‌گذاری مواد اولیه مورد استفاده در زنجیره خودروسازی در چند سال اخیر مورد توجه سیاست‌گذاران بوده اما این مساله در واقع امکان‌پذیر نیست. این کارشناس اقتصادی ادامه می‌دهد: در واقع بیان این مساله از سوی سیاست‌گذاران به نوعی خطای دیدی است که مدیران دولتی با آن روبه‌رو هستند. خوشپور می‌گوید: سیاست‌گذاران اعتقاد دارند آن بخش از هزینه‌هایی که به ریال پرداخت می‌شود نباید از نوسانات نرخ ارز تاثیر بپذیرد این در حالی است که قیمت تمام شده در تولید هر کالا و خدماتی از سه مولفه سرمایه، نیروی کار و تکنولوژی تشکیل شده که هزینه‌های صورت گرفته در هر سه بخش به نوعی در ارتباط با اقتصاد بین‌الملل تعریف می‌شود، بنابراین نمی‌توان آن بخش از قیمت تمام شده را که به ریال پرداخت می‌شود از قیمت‌گذاری کنار گذاشت. این مدیر پیشین سازمان برنامه‌وبودجه معتقد است: کاهش قیمت خودرو از مسیر یاد شده با توجه به شرایط حاکم بر اقتصاد کشور چندان عملیاتی به نظر نمی‌رسد. خوشپور تاکید می‌کند: این برنامه دولت بیشتر از اینکه به نفع شرکت‌های تامین‌کننده مانند شرکت‌های قطعه‌ساز باشد سبب گسترش چتر سیاست قیمت‌گذاری دستوری روی اقتصاد کشور می‌شود و می‌تواند تبعات سوئی برای تولیدکنندگان از جمله زنجیره خودروسازی به دنبال داشته باشد.

سه پیشنهاد خودرویی به رئیس‌جمهور

دنیای اقتصاد: در نشستی که به مناسبت روز ملی صادرات میان رئیس‌جمهور و برخی دست‌اندرکاران صنعت کشور برگزار شده، چند پیشنهاد خودرویی به ابراهیم رئیسی ارائه شد. در این جلسه که وزیر صنعت، معدن و تجارت و همچنین رئیس کل بانک مرکزی هم حضور داشته‌اند، سه پیشنهاد به ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور ارائه شده، هرچندوی واکنش خاصی در راستای تایید یا رد آنها نشان نداده است.

آن طور که رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» عنوان کرد، محور پیشنهادها به رئیس‌جمهور، مسائلی مانند واردات، تولید مشترک و البته تامین نقدینگی در صنایع خودرو و قطعه بوده است. محمدرضا نجفی‌منش با بیان اینکه پیشنهاد نخست، آزادسازی واردات در قبال صادرات بوده، گفت: به رئیس‌جمهور پیشنهاد دادیم که با توجه به تمایل مردم به خودروهای خارجی، بهتر است واردات آزاد شود، منتها مشروط بر صادرات. وی با بیان اینکه امکان صادرات خودرو و قطعات تا مرز یک میلیارد دلار وجود دارد، افزود: به رئیس‌جمهور پیشنهاد دادیم واردات خودرو با قیمت زیر ۳۵ هزار دلار در قبال صادرات آزاد شود تا انتقاد افکار عمومی نسبت به ممنوعیت واردات خودرو پایان یابد. نجفی‌منش با بیان اینکه قیمت خودرو (قیمت بازار) در ایران چهار برابر دنیا است، تاکید کرد: به آقای رئیسی اطمینان دادیم که واردات خودروهای زیر ۲۵ هزار دلار هیچ آسیبی به خودروسازی کشور نخواهند زد، ضمن آنکه چون قرار است در ازای صادرات باشد، فشار ارزی هم وارد نمی‌کند. ارائه این پیشنهاد در شرایطی است که مجلس شورای اسلامی اواخر شهریور امسال طرح واردات خودرو را به تصویب رساند و طبق این مصوبه، ورود خودروهای خارجی به کشور در ازای صادرات و همچنین با منشأ خارجی ارز بلامانع خواهد بود. این مصوبه البته هنوز به تایید شورای نگهبان نرسیده و کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در حال بررسی آن برای رفع ایرادات شورای نگهبان است. اگر مصوبه مورد نظر در شورای نگهبان تایید شود، دولت مکلف به اجرای آن است و بنابراین واردات خودرو که از خرداد ۹۷ ممنوع شده، از سر گرفته خواهد شد. این در حالی است که وزارت صمت و دولت راضی به واردات خودرو در مقطع فعلی نیستند و آن را موجب وارد شدن فشار ارزی به کشور و حتی قاچاق ارز می‌دانند. اما پیشنهاد خودرویی دوم به رئیس‌جمهور، ساخت خودروی مشترک با کشورهای همسایه بوده است. نجفی‌منش در این مورد گفت: به رئیس‌جمهور پیشنهاد دادیم در دیدارهای آتی خود با روسای جمهور روسیه و ترکیه، پروژه تولید خودروی مشترک با ایران را مطرح کند. وی درباره این پروژه گفت: هدف این است که با همکاری ترکیه و روسیه به عنوان کشورهای دارای صنعت خودرو، محصولی مشترک طراحی و ساخته شود و هر کدام بخشی از قطعات موردنیاز را تامین کنند.

اما در نهایت پیشنهاد سوم به رئیس‌جمهور، مساله کمبود نقدینگی و اصلاح ساختار قیمت‌گذاری بوده است. به گفته نجفی‌منش، به رئیس‌جمهور پیشنهاد شده با اصلاح شیوه قیمت‌گذاری، مشکل کمبود نقدینگی در صنایع خودرو و قطعه حل شود، زیرا هر دو صنعت این روزها در شرایط ناپایدار و شکننده‌ای قرار گرفته‌اند. این پیشنهاد در حالی مطرح شده که به نظر می‌رسد دولت برنامه‌های دیگری برای قیمت خودرو دارد و مسائلی مانند آزادسازی و فروش در حاشیه بازار جزو آنها نیست.

آن‌طور که نجفی‌منش می‌گوید، رئیس‌جمهور واکنش خاصی به این پیشنهادها ارائه نداده و باید منتظر ماند و دید آیا در آینده اقدامی در راستای عملی کردن آن انجام می‌دهد.

رویداد

تصمیم سران قوا درباره خودرو

دنیای اقتصاد: شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا درباره اصلاح ساختار بازار خودرو تصمیم‌گیری کرد. این جلسه عصر چهارشنبه به ریاست سید ابراهیم رئیسی رئیس‌جمهور برگزار شد و در این جلسه درباره برنامه اصلاح ساختار بازار خودرو همراه با افزایش تولید و کاهش قیمت تمام شده تولید داخلی بحث و تصمیم‌گیری شد. در این جلسه پس از بررسی گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت درباره برنامه اصلاح ساختار بازار خودرو، درباره ضرورت رفع موانع و اصلاح ساختار و کاهش قیمت تمام شده همراه با افزایش تولید داخلی تصمیم‌گیری شد.

امسال خبری از واردات خودرو نیست

ایرنا: عضو کمیسیون برنامه‌وبودجه مجلس شورای اسلامی گفت: واردات خودرو باعث افزایش قیمت ارز می‌شود و حداقل تا پایان سال جاری این اتفاق رخ نخواهد داد. مجتبی رضاخواه اظهار کرد: در شرایط کنونی واردات خودرو نیازمند حدود ۲/۵ میلیارد دلار است که اگر این میزان تخصیص پیدا کند، منجر به افزایش قیمت ارز خواهد شد. این نماینده مجلس که عضو ناظر شورای رقابت نیز هست، ادامه داد: با رویکرد واردات خودرو تقاضا برای تامین ارز در بازار بالا می‌رود که این می‌تواند منجر به افزایش تورم در کشور شود. وی بیان کرد: هر چند در این شرایط راهکارهایی که برای واردات خودرو پیش‌بینی‌شده شاید بازار خودرو را سامان بخشد، اما در نهایت باعث افزایش قیمت ارز خواهد شد. رضاخواه ادامه داد: این افزایش قیمت ارز سایر بازارها را نیز تحت تاثیر قرار خواهد داد که به طور طبیعی به نظر می‌رسد حداقل تا پایان سال جاری واردات خودرو رخ نخواهد داد. وی افزود: تمرکز شورای رقابت به صورت عمده روی قیمت‌گذاری خودروهای تولید داخل است که در این زمینه شورا همه تلاش خود را برای ساماندهی بازار خودرو به کار گرفته است.

انتقاد پلیس از کیفیت خودروها

ایسنا: جانشین رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا از تاثیر کیفیت پایین خودروهای تولید داخل و جاده‌های غیراستاندارد در وقوع تصادفات رانندگی گفت. سردار سید تیمور حسینی با اشاره به سه عنصر راه، وسیله نقلیه و انسان در وقوع تصادفات، افزود: برای اینکه بتوانیم ترافیک استاندارد و مطلوبی داشته باشیم، لازم است شرایط و زیرساخت‌ها برای مهندس ترافیک را به نحو شایسته پیاده‌سازی کنیم. وی از وضع ایمنی و کیفیت خودروهای ساخت داخل انتقاد و تاکید کرد: کیفیت و ایمنی خودروها نیز باید ارتقا پیدا کند. امروز ما آن‌قدر سطح توقع‌مان از محصولات تولید داخل را پایین آورده‌ایم که اگر خودرویی بتواند استاندارد دست و پا شکسته یورو ۵ را پاس کند، می‌گوییم تکلیفش را انجام داده است. نباید این‌طور باشد. حسینی ادامه داد: امروز شرکت‌های بزرگ خودروسازی در جهان در حال کار روی خودروهای هوشمند هستند و ما آن‌قدر سطح توقع‌مان را پایین آورده‌ایم که به ترمز ضدقفل رضایت داده‌ایم.

نتیجه حمایت غیرهدفمند از خودروسازی

فارس: مدیر دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی گفت: نتیجه حمایت‌های غیرهدفمند، غیرمشروط و غیرزمان‌دار را در صنایع خودرو می‌بینیم و اگر این مسیر برای سایر صنایع نیز تکرار شود، منجر به افزایش کیفیت محصولات داخلی و رضایت مشتریان نخواهد شد. موسی شهبازی غیاثی با اشاره به ماجرای ممنوعیت واردات لوازم خانگی، افزود: به صنعت خودروی کشور نگاه کنید؛ سالیان طولانی تذکر می‌دهیم که اگر می‌خواهید به این صنعت وام یا تسهیلات بدهید، آن را به اصلاح حکمرانی شرکتی در این صنعت مشروط کنید. وی توضیح داد: در دو سه سال گذشته شورای پول و اعتبار مصوب کرده است که دو تا ۵ هزار میلیارد تومان به خودروسازها تسهیلات بدهد. در مصوبه شورای پول و اعتبار چند شرط گذاشته شده بود مانند اینکه خودروسازها اموال مازادشان را بفروشند تا هزینه سربار کاهش یابد یا صادراتشان را افزایش دهند. الان بررسی شود که کدام یک از این شروط محقق شده‌اند.

ضربه بحران ریز تراشه‌ها به رنو

تسنیم: شرکت فرانسوی رنو اعلام کرد کاهش تولید این خودروساز در سال ۲۰۲۱ به دلیل کمبود جهانی تراشه بسیار بیشتر از پیش‌بینی‌های قبلی خواهد بود. به گزارش رویترز، با این حال، رنو امیدوار است به لطف قیمت بالای خودرو و کاهش هزینه، چشم‌انداز سود خود را حفظ کند. کلوتلاید دلبوس، مدیر مالی رنو طی اظهاراتی خطاب به تحلیلگران گفت که وسعت دید این خودروساز درباره کمبود تراشه در سه ماهه چهارم سال جاری میلادی هنوز بسیار کم است، زیرا اطلاعاتی که از تامین‌کنندگان می‌رسد، قابل اعتماد نیستند. هنگامی که از او درباره سایر مواد اولیه سوال شد، تاکید کرد که رنو کمبودی را مشاهده نمی‌کند اما با افزایش قیمت برخی مواد اولیه مواجه است. کمبود تراشه که در همه قسمت‌های خودرو از سنسورهای ترمز گرفته تا فرمان برقی و سیستم‌های سرگرمی مورد استفاده قرار می‌گیرد، خودروسازان سراسر جهان را به کاهش یا توقف تولید سوق داده و قیمت خودرو را بالا برده است. رنو مانند همتایان خود، تولید را روی مدل‌های سودآورتر متمرکز کرده است. این خودروساز فرانسوی اعلام کرد که کاهش تولید این شرکت در سال جاری نزدیک به ۵۰۰ هزار دستگاه خواهد بود. اوایل ماه سپتامبر این شرکت پیش‌بینی کرده بود که کاهش تولید حدود ۲۲۰ هزار دستگاه خواهد بود. شرکت رنو اعلام کرد که میزان سفارش‌های دریافتی برای تولید خودرو تا پایان سپتامبر به بالاترین حد خود در ۱۵ سال اخیر رسیده و معادل ۲،۸ ماه است. این خودروساز اعلام کرد: موجودی وسایل نقلیه از ۴۷۰ هزار دستگاه در سال گذشته به ۳۴۰ هزار دستگاه در پایان سه ماهه سوم کاهش یافته است.

آغاز پیش‌فروش جدید خودرو

ایکوپرس: گروه صنعتی ایران خودرو همزمان با هفته وحدت، طرح پیش‌فروش ۶ محصول خود را با موعد تحویل حداکثر یک‌ساله به اجرا گذاشت. در این طرح که از پنج‌شنبه ۲۹ مهر آغاز و تا فردا دوم آبان ادامه خواهد داشت، ۶ محصول تارا با گیربکس دستی، دنا پلاس توربوشارژ دستی و اتوماتیک، پژو ۲۰۷ دستی سقف شیشه‌ای، رانا پلاس و سورن پلاس عرضه شده است. موعد تحویل محصولات از مهر تا آبان سال ۱۴۰۱ تعیین شده است. مشتریان برای ثبت‌نام نهایی از طریق قرعه‌کشی با حضور نمایندگان نهادهای ناظر در روز دوشنبه سوم آبان انتخاب خواهند شد. مراسم قرعه‌کشی همزمان در سایت ایران خودرو به نشانی ikco.ir و صفحه این شرکت در آپارات به نشانی ikco_ir به صورت زنده پخش خواهد شد. متقاضیان می‌توانند با مراجعه به سایت فروش اینترنتی محصولات ایران خودرو به نشانی esale.ikco.ir نسبت به ثبت‌نام اولیه اقدام کنند.

بازار دیجیتال
دنیای اقتصاد
۱۷
شنبه
۱ آبان‌ماه ۱۴۰۰
سال نوزدهم
شماره ۵۲۹۵
گروه دیجیتال
۴۲۷۱۰۳۳۰
Digital@den.ir

تحقیق درباره نحوه استفاده غول‌های فناوری از داده‌های مالی کاربران

مهر: یک نهاد مدافع مصرف کنندگان در آمریکا از تحقیقات خود در مورد نحوه استفاده غول‌های فناوری مانند فیس‌بوک، آمازون و گوگل از داده‌های مالی کاربران خبر داده است. به گزارش رویترز، هدف از این بررسی‌ها حفاظت بیشتر از مشتریان و حفظ توان رقابت در میان ارائه‌دهندگان خدمات مالی عنوان شده است. دفتر حفاظت از اطلاعات مالی مصرف کنندگان قصد دارد درخواستی ۵۵ صفحه‌ای برای دریافت اطلاعات به شرکت‌های بزرگ فناوری آمریکا بفرستد تا مشخص شود آنها چگونه اطلاعات مالی مشتریان خدمات خود را جمع‌آوری کرده، مورد استفاده قرار می‌دهند و چگونه از این داده‌ها برای بازاریابی استفاده می‌کنند. ریاست این دفتر از ماه قبل بر عهده «روهیت چاپرای» دموکرات گذاشته شده که قبلا کمیسیونر کمیسیون تجارت فدرال آمریکا بود و به‌دنبال جلوگیری از انحصارطلبی و تقویت رقابت در زمینه ارائه خدمات مالی به مشتریان است. شرکت‌های فناوری هنوز در واکنش به این رویدادها واکنشی از خود نشان نداده‌اند.

روی‌خط

بسته هدیه سازمان بازرسی کل کشور برای وزارت ارتباطات

دنیای اقتصاد: رئیس سازمان بازرسی کل کشور روز چهارشنبه با حضور در وزارت ارتباطات، بسته هدیه‌ای شامل چندین پیشنهاد و راهکار برای حل مشکلات وزارت ارتباطات را تقدیم عیسی زارع‌پور کرد و گفت: اگر هشدار و تذکری داده می‌شود در راستای رویکرد پیشگیرانه و آسیب‌شناسانه سازمان است. وی در تذکرات خود بر لزوم برگزاری جدی‌تر جلسات شورای‌عالی فضای‌مجازی تاکید کرد و خواستار رفع انحصار شرکت مخابرات برای بهبود خدمات تلفن ثابت شد. اجرای سریع دولت الکترونیک و تقویت شبکه‌های اجتماعی داخلی از دیگر خواسته‌های رئیس سازمان بازرسی کل کشور بود.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حسن درویشیان تاکید کرد: یکی از برنامه‌های سازمان بازرسی کل کشور مصادف با روی کار آمدن دولت جدید و تغییر اعضای شوراهای شهر و شهرداران سراسر کشور، برگزاری جلسات آگاه‌سازی و توجیهی برای دستگاه‌های اجرایی است. هدف سازمان از برگزاری این جلسات آشنا کردن یا یادآوری برخی وظایف قانونی و همچنین توجه دادن به مقررات است تا جهل به قانون و مقررات باعث انحراف و تخلف نشود.

وی با اشاره به بسته هدیه سازمان بازرسی کل کشور به دولت گفت: سازمان بازرسی کل کشور در راستای کمک به دولت جدید، چالش‌ها و آسیب‌های کلان هر حوزه به همراه راهکارهای پیشنهادی جهت رفع این چالش‌ها و آسیب‌ها را طی یک بسته هدیه به وزرا ارائه می‌کند. وی با اشاره به بسته هدیه سازمان بازرسی به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: یکی از موضوعاتی که در گزارش سازمان به وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به آن پرداخته‌شده، موضوع فضای‌مجازی است. متاسفانه شورای‌عالی فضای‌مجازی در دوره‌های گذشته خیلی جدی گرفته نشده و باید جلسات این شورا مرتبا برگزار شود. درویشیان معتقد است علت استقبال‌نکردن کاربران از پلت‌فرم‌های داخلی شبکه‌های اجتماعی، ضعف و کیفیت پایین این شبکه‌هاست. در همین راستا در بسته هدیه سازمان بازرسی، پیشنهاداتی برای بهبود شرایط شبکه‌های اجتماعی داخلی به وزارت ارتباطات ارائه شد. وی با اشاره به آمار استفاده از شبکه اجتماعی خارجی در کشور گفت: آمارهای رسمی وزارت ارتباطات موید این موضوع است که بخش زیادی از مصرف اینترنت کشور از بستر شبکه‌های اجتماعی خارجی مانند اینستاگرام، تلگرام و واتس‌اپ است.

درویشیان با تاکید بر ضرورت تکمیل شبکه ملی اطلاعات گفت: مواضع اخیر شما نشان‌دهنده این است که درباره اجرای شبکه ملی اطلاعات اهتمام جدی دارید. متاسفانه کار در این حوزه آن‌طور که انتظار می‌رفت پیش‌نرفته و ضرورت دارد عملیاتی‌شدن این شبکه تسریع شود. عضو شورای‌عالی قوه قضائیه با تاکید بر اجرای دولت الکترونیک گفت: سال‌ها و در برنامه‌های متعدد پنج‌ساله کشور قرار است دولت الکترونیک اجرا شود ولی هنوز به سرانجام نرسیده است. البته اطلاع داریم که دستگاه‌های اجرایی دارای بانک‌های اطلاعاتی در به اشتراک‌گذاری اطلاعات مقاومت می‌کنند که باید در قانون ضمانت اجرایی معتبری برای تمکین دستگاه‌ها برای تبادل اطلاعات پیش‌بینی شود.

وی ادامه داد: یکی از رویکردهای سازمان بازرسی کل کشور و تاکید رئیس قوه‌قضائیه در مراسم سالگرد تاسیس سازمان، نظارت هوشمند و الکترونیک است که قاعدتا تحقق دولت الکترونیک به تحقق این هدف کمک می‌کند که بسیار حائزاهمیت است. سازمان بازرسی کل کشور به تعدادی از سامانه‌های دستگاه‌ها دسترسی پیدا کرده است؛ اما توسعه این امر نیازمند اهتمام جدی دولت است.

رییس سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به عملکرد برخی زیرمجموعه‌های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: موضوع دیگری که بررسی‌های کارشناسی سازمان بازرسی موید آن است، بحران مالی و خطر ورشکستگی شرکت مخابرات درباره تلفن ثابت است. باید شرایط مناسبی برای توسعه تلفن ثابت فراهم شود، زیرا هنوز بخش زیادی از مردم تلفن ثابت را بر تلفن همراه ترجیح می‌دهند. وی افزود: پیشنهاد مشخص سازمان بازرسی کل کشور درباره مشکلات خدمات تلفن ثابت، خارج کردن شبکه مخابرات از انحصار است.

انتقال مالکیت گوشی‌های دست‌دوم الزامی است

ایسنا: دارندگان گوشی تلفن‌همراه برای استفاده از گوشی‌های دست‌دوم که از ابتدا توسط شخص دیگری رجیستر شده، حتما باید فرآیند انتقال مالکیت را انجام دهند تا بتوانند از سیم‌کارت خود روی آن دستگاه استفاده کنند.

با اجرای رجیستری یا طرح ثبت شماره گوشی‌های همراه، گوشی‌هایی که از مبادی غیررسمی وارد شوند، در شبکه موبایلی ثبت نخواهند شد و دارندگان آنها نمی‌توانند از سیم‌کارت‌های داخلی روی این دستگاه‌ها استفاده کنند، با وجود این کاربران باید به این نکته توجه کنند که پس از فعالسازی، تلفن‌همراه فقط روی سیم‌کارت فعال‌شده قابلیت استفاده از شبکه را خواهد داشت و در صورتی که دارنده گوشی بخواهد از سیم‌کارت دیگری استفاده کند، باید از طریق «انتقال مالکیت»، فرآیند انتقال مالکیت را طی کند؛ در غیر این‌صورت تلفن‌همراه روی سیم‌کارت جدید فقط به مدت ۳۰ روز قابل استفاده خواهد بود.

برای انجام فرآیند انتقال مالکیت، کاربران می‌توانند کد دستوری #۷۷۷۷* را شماره‌گیری کرده و عدد ۳ که گزینه انتقال مالکیت است را شماره‌گیری کنند. پس از آن، باید ارسال رمز همتا (مربوط به سیم‌کارت)، انتخاب شناسه IMEI دستگاه موردنظر و ارسال عدد مربوط به آن و سپس شماره سیم‌کارت فردی که قصد انتقال مالکیت تلفن‌همراه به وی وجود دارد، وارد شود.

در نهایت باید تایید اطلاعات وارد شده و دریافت پیام و اطمینان از موفقیت‌آمیز بودن فرآیند طی شود، بنابراین فرآیند انتقال مالکیت باید در زمان تغییر شماره سیم‌کارتی که قصد استفاده از آن در دستگاه وجود دارد، حتما صورت بگیرد؛ در غیر این‌صورت دستگاه رجیسترشده روی سیم‌کارت جدید فقط به مدت ۳۰ روز قابل استفاده خواهد بود.

تاثیرات تازه ارزهای دیجیتال بر دنیای امروز

تغییر ماهیت بازارها با گسترش اکوسیستم رمزارزها

دنیای اقتصاد: بیت‌کوین، بلاک‌چین و قابلیت‌های مربوط به دفتر حساب توزیع‌شده اولین‌بار سیزده سال پیش و در قالب اوراق سفید (گزارشی معتبر که به توضیح موضوعی تازه می‌پردازد) بیت‌کوین به بازار معرفی شدند. این اوراق سفید سندی بنیادی و اولیه با حجم ۳۵۵۰ کلمه‌ای درباره یک ارزمجازی بود که تنها هزار کلمه کمتر از اصلاح اولیه قانون اساسی ایالات‌متحده آمریکا بود. هر دو این اسناد چهارچوبی برای نوعی حاکمیت جدید ایجاد کردند.

سادگی مفهوم بیت‌کوین و اختصار سند اولیه آن اما تناسبی با پیچیدگی این اکوسیستم، حجم بازار نوآوری که هنوز در حال شکل‌گیری است، ابعاد فرصت‌های جدید و پتانسیل آن برای گسترش ندارد. با اینکه بازارهای دیجیتال هنوز در مراحل اولیه شکل‌گیری هستند، سرعت پذیرش و استفاده از رمزارزها در حال‌حاضر بسیار بیشتر از نرخ گسترش نفوذ اینترنت در دهه ۱۹۹۰ است و این نشان می‌دهد که رمزارزها قرار است تغییرات بیشتری را با خودشان بیاورند.

بیت‌کوین در ابتدا نظر سرمایه‌گذاران خرد را به خودش جلب کرد، اما حالا مورد توجه سرمایه‌گذاران بزرگ و سازمانی و البته سیاستگذاران سرتاسر دنیا هم قرار گرفته است، در حالی که بیت‌کوین اساس رمزارزها و تجسم بلاک‌چین را ارائه داد، اما این مقبولیت به‌خاطر آن است که این روزها بازارهای دیجیتال مرزها و محدودیت‌های باریک را هم پشت‌سر گذاشته و موارد کاربرد آن به‌سرعت در حال افزایش است.

درست مثل هر تکنولوژی نوظهور دیگری، درک ابعاد کامل تاثیرگذاری بلاک‌چین، رمزنگاری و قراردادهای هوشمند بر بازارها مشکل است و حتی انجام یک پیش‌بینی نسبتا درست در این زمینه مشکل‌تر هم هست. رمزارزها و اکوسیستم گسترده‌تر آنها همچنان بخش کوچکی از بازار مالی باقی می‌مانند. به‌عنوان مثال، تا هفتم سپتامبر سال‌جاری میلادی مجموع سرمایه بازار مربوط به رمزارزها تقریبا برابر ۲/۲ تریلیون دلار بوده است که این میزان در حدود ۵درصد سرمایه کل بازار سهام آمریکاست، با این حال پذیرش و توجه سرمایه‌گذاران سازمانی ممکن است رمزارزها را وارد فاز تازه‌ای از رشد نجومی کند.

این اکوسیستم دیجیتال شامل سازمان‌های جدید می‌شود که خدمات، محصولات و اشکال جدید تحلیل ریسک و عملکرد، توابع شغلی جدید مجموعه کاملا تازه‌ای از عبارات و زبان را ارائه می‌دهند که آن را کامل و یکپارچه می‌کند. واکنش به این اکوسیستم در حال توسعه، بسیار متضاد و دوقطبی است و پشتوانه‌ای از ماهیت فنی و روبه رشد سریع تکنولوژی‌های پایه آن را ندارد. یادگیری اینکه چه چیزی حق مالکیت ایجاد می‌کند، یا چگونگی عملکرد یک وام فوری یا استخر نقدینگی، یا تفاوت میان هارد فورک و سافت‌فورک (به‌روزرسانی سخت‌افزاری و نرم‌افزاری بلاک‌چین)، یا اثبات عملکرد در برابر مالکیت، می‌تواند سخت و اغلب گیج‌کننده باشد.

در همین راستا نهاد مالی بزرگ S&P Global در گزارشی که اخیرا منتشر کرده است، به ارائه چارچوب سطح بالایی از درک چشم‌انداز دیجیتال و اکوسیستم بازارها شامل کاتالیزورها و موانع رشد و همچنین پیچیدگی‌های اعتباری پرداخته است.

در این بررسی، موارد کلیدی شامل دیجیتالی‌شدن بازارها شامل تکنولوژی که فرآیند دیجیتالی‌شدن را تقویت می‌کند، چشم‌انداز جهانی قانون‌گذاری و سیاستگذاری، اکوسیستم منابع مالی غیرمتمرکز (DeFi)، اعتباربخشی، توکن‌های غیرقابل معاوضه یا NFT ها، در نظر گرفته شده‌اند. در نتیجه این گزارش روی تاثیر بازارهای مالی و زیرساخت متمرکز است، چون امروز به‌خوبی مشخص شده است که با افزایش کاربرد رمزارزها، شاهد تاثیرات گسترده و بیشتر از آنها در روند دیجیتالی‌شدن بازارها خواهیم بود.

سیاستگذاری فرآیند دیجیتالی شدن

در روند دیجیتالی‌شدن بازارها، پنج رویکرد سیاستگذاری وجود دارد که شامل زیرساخت، پوشش شبکه‌ای، دارایی‌ها، اپلیکیشن‌ها و موارد استفاده هستند

> تا هفتم سپتامبر سال‌جاری میلادی مجموع سرمایه بازار مربوط به رمزارزها تقریبا برابر ۲/۲ تریلیون دلار بوده است که این میزان در حدود ۵درصد سرمایه کل بازار سهام آمریکاست، با این حال پذیرش و توجه سرمایه‌گذاران سازمانی ممکن است رمزارزها را وارد فاز تازه‌ای از رشد نجومی کند

زیرساخت شامل بلاک‌چین‌ها به‌عنوان پایه و اساس اکوسیستم رمزارزها است که دفترهای حساب توزیع‌شده مانند شبکه بیت‌کوین یا اتریوم را دربر می‌گیرد. پوشش شبکه‌ای در واقع شامل راهکارهایی است که به‌بلاک‌چین برای تنظیم و تعیین اپلیکیشن‌هایش کمک می‌کند. دارایی‌ها شامل همه آنچه می‌شود که روی بلاک‌چین قرار دارند مانند توکن‌های قابل معاوضه و توکن‌های غیرقابل معاوضه. اپلیکیشن‌ها در واقع اپ‌های خاصی هستند که معمولا با قراردادهای هوشمند اجرا می‌شوند.

این اپ‌ها شامل اپ‌های مربوط به دارایی‌های غیرمتمرکز، ارزهای غیرمتمرکز، فرآیند وام و بازپس‌گیری آن، مدیریت اموال پرداخت‌ها، کیف‌پول‌ها، هویت‌های دیجیتال و رایانش غیرچرخه‌ای هستند.

موارد استفاده و کاربرد در واقع همان موارد تحت‌مطالعه هستند که چگونگی استفاده از تکنولوژی بلاک‌چین در بخش‌های مختلف را نشان می‌دهند. فرآیند دیجیتالی‌شدن بازارها از قابلیت‌های تکنولوژیکی قدرت می‌گیرد که می‌تواند مکمل و مختل‌کننده جریان ایجاد چارچوب‌ها و الگوهای تجاری برای بازارهای ایجادشده از طریق شکل‌گیری یک اکوسیستم دیجیتال و مجموعه‌ای از مسیرها برای رسیدن به آن باشد.

این مسیرها شامل: تراکنش‌های غیرمتمرکز نظیر به نظیر است که نیاز به واسطه‌های سنتی را کاهش می‌دهد یا حتی حذف می‌کند، ماهیت تغییرناپذیر و شفاف، بی‌نیاز از مجوز، بدون مرز و مقاوم در برابر سانسور برای هر تراکنش است که امکان دسترسی کاربران از هر جایی و هر زمانی را با آزادی کامل برای تعامل با هر کاربر از تکنولوژی دیگر فراهم می‌کند. توسعه این مجموعه مسیرهای مالی، پیچیدگی‌های بی‌شماری در تمام بازارهای مالی خواهد داشت. به‌عنوان یک الگوی عملی، دفتر توزیع پتانسیل افزایش راندمان را با کاهش یا حذف نیاز به نقش واسطه‌ها دارد و امکان اجرای تراکنش‌ها در هر دو بازارهای اولیه و ثانویه را هم فراهم می‌کند. در نتیجه حاضران بازار جریان‌های کاری و نظام‌های عملکردی کاملا جدیدی را طراحی و اجرا می‌کنند که باعث می‌شود میزان نیاز به نقش واسطه‌ها با عوامل مختلف مانند قابلیت‌های تکنولوژیکی، شکل‌پذیری و سرعت پذیرش توسط حاضران بازارها تعیین شود.

در جریان ایجاد این سیاستگذاری‌ها، انواع تازه‌ای از دارایی‌هایی دیجیتال شکل می‌گیرند که احتمالا بعضی از آنها ماهیت کاملا دیجیتالی خواهند داشت، در حالی که بعضی دیگر ممکن است نسخه دیجیتالی‌شده دارایی‌های سنتی باشند. ظهور دارایی‌های دیجیتال جدید احتمالا الگوی مدیریت اموال سنتی و دیجیتال را به کلی تغییر می‌دهد و افق تازه‌ای در این زمینه پیش‌روی کاربران می‌گشاید. شکل‌گیری این دارایی‌های جدید همچنین مستلزم داده‌های تازه‌ای است که می‌تواند خطر ایجاد چارچوب‌ها و امکانات نفوذ و هک تازه را هم به‌همراه داشته باشد.

فروش گوشی‌های سامسونگ در روسیه ممنوع شد

ایسنا: دادگاهی در روسیه واردات و فروش ۶۱ مدل تلفن هوشمند سامسونگ الکترونیکس را به دلیل شکایت نقض مالکیت معنوی مربوط به سیستم Pay سامسونگ ممنوع کرد.

این شکایت از سوی شرکت SQWIN SA که در سوئیس مستقر است، مطرح شده و مدعی است سیستم Pay سامسونگ امتیاز انحصاری سیستم پرداخت الکترونیکی این شرکت که در روسیه به ثبت رسیده است را نقض کرده است. سامسونگ اعلام کرد این پرونده در حال‌حاضر در مرحله تجدیدنظر است و اظهارنظر بیشتری نکرد. دادگاه داوری مسکو در حکمی به تاریخ ۱۹ اکتبر با اشاره به این امتیاز انحصاری، اعلام کرد واردات و فروش ۶۱ مدل سامسونگ در روسیه ممنوع است.

بر اساس گزارش رویترز، طبق گزارش خبرگزاری ریا، تصمیم اولیه دادگاه در ۲۷ ژوئیه صادر شده و ادعای شرکت SQWIN SA را وارد دانسته اما به فهرست دستگاه‌های مربوط اشاره نکرده بود و در نتیجه در ماه آگوست این شرکت مستقر در سوئیس درخواست تجدیدنظری تنظیم کرد. در حکم مربوط به ماه اکتبر، مدل‌هایی که فروش آنها قدغن شده است، مشخص شده‌اند.

برتری پردازنده M1 مکس اپل در تست بنچمارک‌ها برابر رقبا

آی‌تی‌ایران: اپل به‌تازگی از پردازنده‌های M1 مکس و M1 پرو رونمایی کرد و اعلام کرد که این دو چیپست از قدرت پردازشی و گرافیکی بالایی برخوردارند. حال نتایج بنچمارک GFXBench نشان می‌دهد که این ادعای اپل بی‌مورد نبوده است.

بر اساس اطلاعات حاصل از این بنچمارک، پردازنده M1 مکس اپل توانست از لحاظ سرعت، ۲۵درصد سریع‌تر از کارت گرافیک انویدیا RTX3070 عمل کند که با این عملکرد، دستاورد مهندسان اپل، یک سروگردن بالاتر از نمونه‌های رقیب قرار می‌گیرد. همچنین این اطلاعات که توسط یکی از کاربران Red-dit Senttoschool منتشر شده، نشان می‌دهد که M1 مکس توانست امتیازی فراتر از کارت‌های گرافیک RTX 3080 Mobile و RTX 6800M را به‌دست آورد.

از طرفی دیگر، پردازنده M1 مکس در تست Aztec Ruins Normal Tier Offscreen نیز در نوع خود جالب‌توجه بود.

چیپست اپل توانست امتیازی فراتر از بسیاری از کارت‌های گرافیک دسکتاپ به‌دست آورد؛ کارت‌هایی همچون RTX2080 Super، Redeon RX XT و حتی Titan V که از قدرت بالای تراشه اختصاصی اپل حکایت دارد.

البته M1 مکس در همه بنچمارک‌ها برنده نبود و در مواردی همچون Car Chase و Az-

tec High Tier از رقبا جا ماند؛ با این حال رقابت شانه به شانه این پردازنده در برابر این کارت‌های گرافیک قدرتمند می‌تواند نوید مک‌بوک‌پروهایی قدرتمند را به کاربران بدهد.

این پردازنده همچنین در چند بنچمارک دیگر همانند Geekbench نیز توانست امتیازات بالایی را ثبت کند. در این بنچمارک، M1 مکس در بخش تک‌هسته‌ای امتیاز ۱۷۴۹ و در بخش چند هسته‌ای امتیاز ۱۱ هزار و ۵۴۲ را از آن خود کرد. این عملکرد نشان می‌دهد که M1 مکس در برابر چیپست M1 که در مک‌بوک پرو ۱۳ اینچی به‌کار رفته، توانسته در بخش چند هسته‌ای تا ۶۰درصد سریع‌تر عمل کند.

ناگفته نماند که این نمایش خیره‌کننده تنها محدود به قدرت نبوده و M1 مکس و M1 پرو در بخش مصرف انرژی نیز موفق ظاهر شدند و طبق نتایج تا ۷۰درصد انرژی کمتری را به نسبت پردازنده‌های اینتل مصرف کرده‌اند.

ایلان ماسک اولین تریلیونر جهان می‌شود؟

دنیای اقتصاد: هفته‌های اخیر و با رشد ارزش سهام تسلا، ایلان ماسک توانست با کنار زدن جف بزوس، عنوان ثروتمندترین مرد جهان را از آن خود کند. ثروت کنونی مدیرعامل تسلا و اسپیس ایکس حدود ۲۴۲ میلیارد دلار برآورد می‌شود که تقریبا ۵۰میلیارد دلار بیشتر از ثروت جف بزوس است.

ماسک در حالی به جایگاه نخست ثروتمندترین‌های جهان راه یافت که ارزش سهام تسلا با رشدی ۳درصدی همراه بود، اما تحلیلگران مرکز مورگان استنلی معتقدند که شرکت فضایی اسپیس ایکس می‌تواند ایلان ماسک را به اولین شخص جهان با ثروت یک تریلیون دلار یا همان هزار میلیارد دلار تبدیل کند. آدام جونوز از تحلیلگران این شرکت در گفت‌وگو با گاردن اعلام کرد که اسپیس ایکس هرگونه تصور از پیش تعیین‌شده و چارچوب زمانی احتمالی درباره موشک‌ها، تجهیزات پرتاب و زیرساخت‌های پشتیبانی‌کننده را به چالش می‌کشد. تقریبا همه بر این عقیده‌اند که اگر ایلان ماسک تریلیونر شود، به‌خاطر تسلا نخواهد بود و همگی باور دارند اسپیس ایکس به‌زودی به ارزشمندترین شرکت جهان تبدیل خواهد شد. اولین پرتاب سرنشین‌دار اسپیس ایکس در ماه گذشته میلادی رقم خورد و چهار سرنشین حدود سه روز را در قالب ماموریت

«اینسپیریشن ۴» در فاصله ۵۷۵ کیلومتر زمین و بالاتر از تلسکوپ هابل و ایستگاه بین‌المللی فضایی حضور داشتند.

چندی پیش ارزش شرکت اسپیس ایکس متعلق به ایلان ماسک از مرز ۱۰۰ میلیارد دلار عبور کرد و این شرکت را به دومین شرکت خصوصی بزرگ جهان بعد از شرکت چینی بایت‌دنس تبدیل کرد. ماسک حدود ۴۸درصد از سهام اسپیس ایکس را در اختیار دارد. در حال‌حاضر و با استناد به لیست بلومبرگ، ایلان ماسک با سرمایه ۲۴۲میلیارد دلار به‌عنوان ثروتمندترین مرد جهان شناخته می‌شود و بعد از وی، جف بزوس با دارایی ۱۹۷ میلیارد دلار در رده دوم و بیل گیتس نیز با ثروت ۱۳۳ میلیارد دلار در جایگاه چهارم قرار دارد. مارک زاکربرگ، مدیرعامل فیس‌بوک هم با ثروت ۱۲۷ دلاری خود در رده پنجم ثروتمندترین مردان جهان ایستاده است.

از آن‌سو

فروش ابزارهای هک به چین و روسیه ممنوع شد

ایسنا: وزارت بازرگانی آمریکا اعلام کرد صادرات ابزارهای هک به دولت‌های خودکامه را به‌منظور مقابله با خشونت‌های حقوق‌بشری و سایر فعالیت‌های سایبری مخرب ممنوع خواهد کرد.

این مقررات که نخستین‌بار از سوی واشنگتن‌پست گزارش و سپس توسط وزارت بازرگانی آمریکا تایید شد، صادرات یا فروش مجدد نرم‌افزار و تجهیزات هک به چین، روسیه و کشورهای مورد نگرانی بدون مجوز از اداره صنعت و امنیت این وزارتخانه را به دلایل مرتبط با امنیت ملی ممنوع خواهد کرد.

دولت بایدن در مارس صادرات فناوری‌های آمریکایی شامل نیمه‌رساناهای پیشرفته و نرم‌افزارهایی که از رمزنگاری برای امنیت اطلاعات استفاده می‌کنند را به چین و روسیه ممنوع کرد.

جدیدترین تحریم‌ها ۹۰ روز دیگر به اجرا درخواهند آمد و شامل نرم‌افزارهایی مانند جاسوس‌افزار پگاسوس که توسط شرکت اسرائیلی NSO Group ساخته شده است، می‌شوند. دولت‌های زیادی از این جاسوس‌افزار برای هک گوشی منتقدان از جمله خبرنگاران، فعالان، سیاستمداران و مدیران تجاری استفاده کرده‌اند.

از سوی دیگر نرم‌افزارهای مورداستفاده برای دفاع سایبری، از نیاز به دریافت مجوز صادرات معاف هستند؛ زیرا مقررات جدید از همکاری محققان امنیت‌سایبری مقیم آمریکا با همکاران خارجی یا افشای حفره‌های امنیتی به سازندگان نرم‌افزار جلوگیری نخواهد کرد.

هنگامی که اداره صنعت و امنیت وزارت بازرگانی آمریکا مقررات پیشنهادی را در سال ۲۰۱۵ معرفی کرد، ۳۰۰ نظر دریافت کرد که نگرانی‌های قابل‌توجهی را درباره تاثیری که روی فعالیت‌های تحقیقات امنیت سایبری و واکنش به وقایع سایبری خواهد داشت، برانگیخت.

این مقررات آمریکا را با ۴۲ کشور اروپایی و متحدانش که از اعضای توافق واسنار (Wassenaar) هستند و سیاست‌های کنترل صادرات داوطلبانه روی فناوری‌های با کاربرد دوگانه و نظامی وضع کرده‌اند، همسو می‌کند.

جینا ریموندو، وزیر بازرگانی آمریکا گفت: آمریکا متعهد است با شرکای چندجانبه خود برای جلوگیری از گسترش بعضی فناوری‌هایی که می‌توانند برای فعالیت‌های مخرب استفاده شوند و امنیت سایبری و حقوق‌بشر را در معرض تهدید قرار دهند، همکاری کند. وزارت بازرگانی آمریکا معتقد است رویکرد اخیر از امنیت ملی آمریکا در برابر عوامل سایبری خرابکار حمایت کرده و همزمان فعالیت‌های امنیت سایبری مشروع را تضمین خواهد کرد.

بر اساس گزارش تک کرانچ، وزارت بازرگانی آمریکا که سال گذشته یکی از نخستین قربانیان هک مربوط به رخنه هکرها به شرکت سولاروینداز بود، ۴۵ روز برای نظرخواهی عمومی درباره این مقررات فرصت داده و به‌دنبال دریافت نظرات درباره هزینه احتمالی رعایت این مقررات و عواقب احتمالی آن برای فعالیت‌های امنیت سایبری مشروع است. این وزارتخانه ۴۵ روز دیگر برای انجام تغییرات پیش از نهایی کردن آنها زمان خواهد داشت.

گوگل هزینه دریافتی از برخی اپلیکیشن‌ها را نصف کرد

مهر: گوگل اعلام کرد از ابتدای سال آتی میلادی هزینه دریافتی از اپلیکیشن‌هایی که سرویس‌های خود را با گزینه پرداخت حق‌اشتراک در پلی‌استور ارائه می‌کنند، کاهش می‌دهد.

در حال‌حاضر توسعه‌دهندگان اپ در سال نخست فعالیت خود در گوگل‌پلی ۳۰درصد هزینه به گوگل پرداخت می‌کنند که این رقم در سال‌های بعد به ۱۵درصد کاهش می‌یابد. در همین زمینه گوگل با انتقادات گسترده‌ای از سوی توسعه‌دهندگان روبه‌رو بوده است.

این ساختار جدید از ژانویه ۲۰۲۲ میلادی اجرایی می‌شود و احتمالا توسعه‌دهندگان را تشویق می‌کند به‌جای ارائه سرویس با یک‌بار پرداخت، شیوه حق‌اشتراک را ارائه کنند. علاوه‌بر آن گوگل اعلام کرد از اپ‌های کتاب الکترونیک و پخش موسیقی که بیشتر درآمد خود را هزینه تولید محتوا می‌کنند، نیز ۱۰درصد هزینه دریافت می‌کند. شرکت‌های بزرگی از جمله مایکروسافت و اسپاتیفای و همچنین استارت‌آپ‌های کوچک‌تر، از شیوه دریافت کمیسیون گوگل‌پلی انتقاد کرده‌اند. آنها ادعا می‌کنند دریافت هزینه مذکور گزینه‌های انتخابی مشتریان را محدود می‌کند و به افزایش بهای اپ‌ها منجر می‌شود.

پی‌پل به‌دنبال خرید شبکه اجتماعی پینترست

آی‌تی‌ایران: به‌نظر می‌رسد که شرکت پی‌پل (PayPal) این روزها در حال رایزنی برای خرید شبکه اجتماعی پینترست (Pinterest) است. قراردادی که طبق گزارش رویترز به‌زودی و با مبلغ ۴۵ میلیارد دلار منعقد خواهد شد. این در حالی است که پیش از همه، بلومبرگ با انتشار خبر خرید پی‌پل، ارزش این تفاهم‌نامه را ۳۹ میلیارد دلار عنوان کرد و افزود که بخش زیادی از این مبلغ در قالب سهام به واگذار خواهد شد. در نگاه اول، علاقه پی‌پل به پینترست کمی عجیب به‌نظر می‌رسد اما این خرید می‌تواند به این شرکت کمک کند تا گام بلندی را برای ورود به عرضه تجارت در شبکه‌های اجتماعی که این روزها در حال گسترش است، بردارد. پینترست از سال ۲۰۱۵ تاکنون در این حوزه فعال بوده و جزو پرطرفدارترین‌ها نزد کاربران به‌شمار می‌رود. از طرفی دیگر، پینترست از جمله شبکه‌های اجتماعی بی‌حاشیه طی سال‌های اخیر بوده و از مشکلات پلت‌فرم‌هایی چون فیس‌بوک و توییتر در زمینه انتشار اطلاعات نادرست دور بوده است. ناگفته نماند که پی‌پل طی چندماه اخیر، تلاش‌های زیادی را برای گسترش کسب‌وکار خود انجام داده که از جمله آنها می‌توان به اختصاص ۲/۷میلیارد دلار به سیستم جدید «الان بخر، بعدا پرداخت کن»-Buy Now, Pay Later- و همچنین توجه جدی به حوزه رمزارزها اشاره کرد.

بسمه‌تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **صدوپنجمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار ، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۲۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ / ۳۰ - الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی _(کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۱۱	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۸ - ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۳۸)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۳	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۴	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعداز چهار راه اول - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶-۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸)
۱۵	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۳۷ الی ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۶	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۷	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۴۱ الی ۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۸	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ - ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۹	فارس	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۷۹۳۹۴ (۰۷۱)
۲۰	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۲۱	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ مدیریت استان قم	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵)
۲۲	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۲۳	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر نبش کوچه ۴۰	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۳۴۲۶۹۲۴۰	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۴	کرمانشاه	کرمانشاه - چهاراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۵	کهگیلویه و بویراحمد	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷		۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۶	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ - ۳۲۳۲۸۲۵۱ (۰۱۷) ۳۳۲۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۲۷	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۸	لرستان	خرم آباد - میدان ۲۲بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۳۲۰۵۲۴۶	۶-۳۳۲۰۵۲۴۴-۳۳۲۰۶۴۳۹ (۰۶۶)
۲۹	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱-۳۲۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶)
۳۰	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندرلنگه - بلوارمعلم - حسین آبادشمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۳۱	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷-۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

- **تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است.**
- **لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای کرمان، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.**
- **ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:**

* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
* دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری
* دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان
* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
* دفتر بندرلنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

✓ ۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی** به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰ ٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۵ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه‌مورخ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد

تهران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان شریعتی، خیابان پلیس ،مقابل خیابان سروش ، پلاک۱۲۱	۵۰۷۵	مغازه	ـــــ		۱۸/۵	۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ سرقفلی یک باب مغازه با شغل مندرج در سنداجاره که بصورت تخلیه به همراه یک خط تلفن منطقه که با وضع موجود واگذار می گردد. شایان ذکر است اخذ رضایت مالک بعهده خریدار و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	تهرانپارس، خیابان وفادار شرقی بلوار صاحب الزمان (عج) ، پلاک ۶	۱۳ ب	مغازه	تجاری	۳۶/۰۹	۳۶/۰۹	۴۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژ سپید طبقه زیر همکف -واحد ۱۳	۵ ب	مغازه	تجاری	۱۷/۸۰	۱۷/۸۰	۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ به انضمام پارکینگ قطعه ۱۵۱ به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژ سپید طبقه زیر همکف -واحد ۶۳	۸ ب	مغازه	تجاری	۱۵/۲۱	۱۵/۲۱	۵۵/۵۱۶/۵۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ به انضمام پارکینگ قطعه ۲۰۹ به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژ سپید طبقه زیر همکف -واحد ۲۱	۷ ب	مغازه	تجاری	۱۶/۸۹	۱۶/۸۹	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ به انضمام پارکینگ قطعه ۱۶۵به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه و یک باب انباری به مساحت ۲۱/۷۱ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی در طبقه زیر همکف.بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	فلکه‌اول تهرانپارس -بلوار پروین -پاساژ سپید طبقه زیر همکف -واحد ۸۹	۹ ب	مغازه	تجاری	۱۹/۰۳	۱۹/۰۳	۶۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ سرقفلی وملکیت یک باب مغازه دارای سند تک برگ انضمام پارکینگ قطعه ۲۲۱به مساحت ۱۰/۳۵ مترمربع در طبقه منفی سه بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	خیابان انقلاب بین خیابان حافظ واستاد نجات الهی کوچه شهید پورموسی پلاکهای ۱۶ و ۱۸	۴۹۸۵	گاراژ	M۱۱۶	حدود ۲۶۳		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت یک باب گاراژ که باوضع موجود واگذار می گردد.منافع سرقفلی موجود در ملک جزء واگذاری نمی باشد. ضمنا هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	مهرآباد جنوبی ـ خیابان فردوس (شهید بیگلو) ـ نبش کوچه شهید کی پوردارو خانه نوبهار	۷۰۳۶	داروخانه	ـــــ		حدود ۱۱/۹۸	۲/۲۷۶/۲۰۰/۰۰۰	ب	۲ سهم مشاع از ۹ سهم عرصه و اعیان ۶ دانگ باستثنای ثمنیه اعیانی ملکیت یک باب داروخانه باوضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۹	مهرآباد جنوبی ـ خیابان فردوس (شهید بیگلو) ـ زیرپله مجاور داروخانه نوبهار	۷۴۶۶	زیرپله	ـــــ		حدود ۰/۷۲	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	۲ سهم مشاع از ۹ سهم عرصه و اعیان ۶ دانگ باستثنای ثمنیه اعیانی ملکیت یک باب زیرپله با وضع موجود بوده که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۱۰	ورامین ، بعد از میدان ولیعصر، خ قاسم آباد ، روستای احمد آباد - میدان ولی عصر(عج) جنب مصالح فروشی خدادادی	۷۴۴۶	ساختمان	ـــــ	۲۱/۶۲	حدود ۲۱	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری ششدانگ عرصه و اعیان ملکی با وضع موجودمی باشد که بازدید از ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	خیابان سپاه کوچه شهید حسینی پلاک ۳۳	۳۷۱۶	ساختمان	R۱۲۲	حدود ۱۸۸		۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	یک سهم مشاع از ده سهم شش دانگ یک دستگاه ساختمان که با وضع موجود واگذار می گردد . هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار بوده و ملک دارای اصلاحی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	خ ولیعصر، بالاتر از میدان ولیعصر، کوچه تورج شهامتی پلاک ۳۳	۳۶۱۳	ساختمان	M۱۱۶	حدود ۳۳۶		۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که با وضع موجود واگذار میگردد . شایان ذکر است هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید ملکانه بعهده خریدار می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	بلوار نلسون ماندلا ، بالاتر از خیابان شهید دستگردی ، خیابان تور ، پلاک ۹	۳۵۸۳	ساختمان	پهنه R۱۲۲	۷۰۶	حدودا ۱۴۰	۷۲/۷۷۲/۱۵۰/۰۰۰	ویژه	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان یک دستگاه ساختمان با وضع موجود و دارای اصلاحی می باشد و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید و مسئولیت و هزینه های تثبیت کاربری و پهنه بر عهده خریدار می باشد و سند بصورت وکالتی واگذار می گردد.بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.شرایط پرداخت٪۲۰نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (شش فقره چک شش ماهه)
۱۴	تهران ، خیابان ولیعصر، بالاتر از چهارراه گمرک ، نبش خیابان مدرس(معز السلطان) پلاک ۱ الی ۲۱	۳ ب		ـــــ		حدود ۴۳۱/۵۲	۱۱۶/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی با وضع موجود واگذار می گردد. شایان ذکر است منافع تجاری موجود در ملک جزء مورد واگذاری نبوده و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. ضمنا مساحت عرصه بر اساس نقشه برداری کارشناس رسمی ۵۱۲/۳۸ مترمربع تعیین شده است و واحد مسکونی طبقه اول به انضمام راهرو و راه پله و حیاط اختصاصی و انبار مسکونی شامل مورد واگذاری نمی باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۱۰ درصد نقد و الباقی طی ۸ فقره چک ۶ ماهه می باشد.
۱۵	خیابان سپاه جنوب خیابان انقلاب نبش کوچه شادی پلاکهای ۴۷ و ۴۹	۳۳۳۸	ساختمان	پهنه S۱۲۳	حدود ۲۰۴		۱۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ مالکیت یک قطعه زمین با بنای احداثی و منافع موجود در ملک و دارای اصلاحی که با وضع موجود واگذار می گردد . پرداخت کلیه هزینه ها بر عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ٪۲۰ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶فقره چک ۶ ماهه)
۱۶	خیابان آزادی ، خیابان خوش شمالی ، نبش جنوبی کوچه شهید زارع ، پلاک ۲۰	۱۵	ساختمان	پهنه M۱۱۴	۲۹۶/۵۰		۲۰۷/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه ساختمان دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد و منافع واحدهای تجاری جزء مورد واگذاری نمی باشد. ضمنا بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	خیابان سعدی شمالی پایین تر از خیابان قائدی کوچه کاخ کودک پلاکهای ۱۶ و ۱۸	۴۴۶۰	ساختمان	M ۱۱۴	حدود ۵۷۶		۲۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ مالکیت یک باب خانه مخروبه و دارای اصلاحی که باوضع موجودبه همراه دو خط تلفن منطقه واگذار می گردد . پرداختکلیه هزینه ها بر عهده خریدارمی باشد و بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۸	خیابان قزوین،خیابان سبحانی (بالاتر از سی متری جی)نرسیده به کمیل،کوچه شهید کرمی پلاک ۴ طبقه زیرزمین	۵۰۱۰	آپارتمان	مسکونی		۴۹/۵۱	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان که با وضع موجود واگذار می گردد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۱۹	اتوبان شهید بابائی،مقابل دانشگاه امام حسین (ع)،شهرک شهید بهشتی،بلوک نسترن ۲۶، طبقه اول،واحد ۱۱	۲۳ ب	آپارتمان	مسکونی		۵۵	۱۵/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک دستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود به انضمام انباری انتقال مالکیت از طریق شرکت پیشگام می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. ضمنا آپارتمان مذکور تخلیه می باشد.
۲۰	خیابان انقلاب اسلامی ، مقابل دانشگاه تهران پاساژ فروزنده پلاک ۱۲۷۸ طبقه سوم واحد ۶۱۳	۴۶۰۲	آپارتمان	اداری		۵۹/۵	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش دانگ یک دستگاه آپارتمان که با وضع موجود و بصورت تخلیه به همراه دو خط تلفن منطقه واگذار می گردد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲۱	جنت آباد جنوبی - خ ایثارگران - انتهای بن بست شادی پلاک ۱۲ - جنوب طبقه دوم جنوبی	۳۶۸۶	آپارتمان	مسکونی		۷۳/۲۷	۲۳/۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک باب پارکینگ از ساختمان ۴ طبقه با وضع موجود و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۲۲	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)،خیابان اردکانی خیابان محمودی ، خیابان شهید کرد ، خیابان احمدوند،خیابان مولوی،خیابان ابراهیمی شرقی پلاک ۲۰ طبقه اول شمال شرقی	۴۸۹۷	آپارتمان	مسکونی		۸۱	۲۹/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود، سند بصورت قطعی منتقل،بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۳	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)،خیابان اردکانی خیابان محمودی ، خیابان شهید کرد ، خیابان احمدوند،خیابان مولوی،خیابان ابراهیمی شرقی پلاک ۲۰ طبقه اول شمال شرقی	۴۹۰۲	آپارتمان	مسکونی		۸۶	۳۰/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود، سند بصورت قطعی منتقل،بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۴	بزرگراه شهید سلیمانی (رسالت)،خیابان اردکانی خیابان محمودی ، خیابان شهید کرد ، خیابان احمدوند،خیابان مولوی،خیابان ابراهیمی شرقی پلاک ۲۰ طبقه اول جنوب غربی	۴۸۹۹	آپارتمان	مسکونی		۹۵	۳۴/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای پارکینگ و انباری با وضع موجود، سند بصورت قطعی منتقل،بازدیداز ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۲۵	غرب اتوبان کردستان ، بلوار آزادگان ، خیابان ۲۶ شرقی پلاک ۳۷ ، طبقه اول شرقی	۵۰۶۶	آپارتمان	مسکونی		۱۰۳	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان نوساز دارای انباری و پارکینگ و تخلیه واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شایان ذکر می باشد اضافه و کسر مساحت باستناد بند ۷ - ۴ مبایعه نامه و به قیمت روز قابل اخذ و استرداد خواهد بود.
۲۶	غرب اتوبان کردستان بلوار آزادگان خیابان ۲۶ شرقی پلاک ۳۷ طبقه اول غربی	۵۰۷۱	آپارتمان	مسکونی		۱۰۳	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز دارای انباری و پارکینگ و تخلیه واگذار می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شایان ذکر می باشد اضافه و کسر مساحت باستناد بند ۷ - ۴ مبایعه نامه و به قیمت روز قابل اخذ و استرداد خواهد بود.
۲۷	اتوبان تهران - کرج ، بلوار شهید محمود پوری (کوهک) ، خیابان طلوع ۲ غربی ، پلاک ۵۳ ، طبقه دوم غربی ، قطعه ۳ تفکیکی	۳۶۱۴	آپارتمان	مسکونی		۱۵۴/۷۷	۷۷/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰	ج	موردواگذاری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوساز به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۲۸	اتوبان تهران - کرج ، بلوار شهید محمود پوری (کوهک) ، خیابان طلوع ۲ غربی ، پلاک ۵۳ ، طبقه سوم شرقی ، قطعه ۶ تفکیکی	۳۶۱۵	آپارتمان	مسکونی		۱۵۴/۲۶	۷۸/۶۷۳/۰۰۰۰۰۰	ج	موردواگذاری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی نوساز به انضمام دو واحد پارکینگ و یک باب انباری و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۲۹	خیابان شهید باهنر (نیاوران) -انتهای خیابان آقاخانی (منظریه۱) -پلاک ۵۰ -طبقه همکف	۳۵ ب	آپارتمان	مسکونی		۱۵۸/۷۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی، دارای سند تک برگ می باشد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۰	خیابان پاسداران -خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم) - پلاک ۱۴۱ - طبقه دوم شرقی	۳۹ ب	آپارتمان	مسکونی		۱۸۴/۵۱	۱۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام ۲ پارکینگ،۱ انباری، دارای سند تک برگ می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۱	خیابان پاسداران -خیابان شهید توحیدی (گلستان چهارم) - پلاک ۱۴۱ - طبقه سوم شرقی	۳۴ ب	آپارتمان	مسکونی		۱۸۴/۴۲	۱۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به انضمام ۲ پارکینگ،۱ انباری، دارای سند تک برگ می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است ضمنا آپارتمان مذکور تخلیه می باشد.
۳۲	کیلومتر ۱۰ جاده خاوران ، ضلع جنوبی جاده مشهد، روستای محمود آباد ، بلوار امام خمینی انتهای خیابان بادفر ،اراضی ومحل کوره آجرپزی	۶۶۸۶	زمین	کشاورزی	۱۶۵۵		۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۳۰ متر مربع ، با وضع موجود با شرایط ویژه بصورت ٪۲۰ نقد الباقی ۳۶ ماهه (۶فقره چک ۶ ماهه بدون کارمزد) واگذار می گردد. بازدید از ملک وتکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳۳	شهرری - جاده ورامین - سه راه تقی آباد - جاده امین آباد - روستای هفت دستگاه - قطعه ۷	۷۴۶۲	زمین	کشاورزی	۶۵۳/۳		۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	یک قطعه زمین به صورت باغچه و باوضع موجود میباشد که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۴	خیابان قزوین،خیابان مرادی،خیابان اسکندری بن بست جعفری،قواره سوم غربی بین پلاک های ۴ و ۶	۲۸۱۰	زمین	مسکونی	حدود ۵۲		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی که با وضع موجود واگذار می گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳۵	افسریه، ۱۵ متری اول ،خیابان دهم (زالی)، بین پلاک های ۲۴۶و۲۵۰ شهرداری	۷۰۳۳	زمین	مسکونی	۱۲۰		۲۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین (سهم ستاد ۸۰ متر مربع) با وضع موجود می باشد که بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳۶	جاده ورامین - بعد از فیروزآباد - کمربندی دوم امام رضا (ع) - روبروی پادگان آریافر - جنب پمپ بنزین	۵۷۹۳	زمین	کشاورزی	۳۹۸۱/۴۲		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	موردواگذاری ششدانگ یک قطعه زمین باوضع موجود بوده که با شرایط ویژه بصورت ٪۲۰ نقد الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه بدون کارمزد) واگذار میگردد، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۷	بزرگراه شهید زین الدین، خیابان حجر ابن عدی، خیابان جوادیان فر (۲۱۲ غربی) ، بعد از خیابان اخوت، پلاک ۲۶ و از خیابان بابا محمدی پلاک ۱۷	۳۷۷۹	زمین	مسکونی	۶۰۰		۴۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ یک دستگاه ساختمان مسکونی با وضع موجود، توافق با شریک یا شرکای مشاعی ، اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳۸	اتوبان شهید خرازی (مسیر شرق به غرب)، شهرک الهیه غرب ، کوچه ارسباران دوم ، خیابان البرز ، قطعه ۱۶۶ تفکیکی	۳۵۵۴	زمین	مسکونی (پهنه R)	۳۸۴		۶۵/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین شمالی ساز، دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت پرداخت هر گونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی و توافق با شریک یا شرکای مشاعی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۳۹	آزاد شهر ، خیابان شهید گودرزی ،خیابان ۱۶ غربی ، پنجمین قطعه جنوبی از انتهای کوچه ، غرب پلاک ۶۰ شهرداری ، قطعه ۹۹۲ تفکیکی	۳۶۵۱	زمین	مسکونی (پهنه۱-R۳۳۱)	۳۰۰		۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین جنوبی ساز، دارای اصلاحی و با وضع موجود است که مسئولیت پرداخت هر گونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد.
۴۰	بزرگراه حکیم،بلوار تعاون خیابان فرساد(بلوار آلاله) خیابان سرو کوچه ششم جنب پلاک ۹	۳۶۴۳	زمین	مسکونی (پهنه R۱۲۲)	۳۶۰		۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین شمالی ساز، دارای اصلاحی و با وضع موجود و مسئولیت هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه و پرداخت هر گونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد.
۴۱	جاده مخصوص کرج، (غرب به شرق)، خیابان عاشری،خیابان تعاون غربی،نبش شرقی خیابان شهریور یکم ، قطعه یک تفکیکی ، روبروی کارخانه روغن کشی آکسدانه	۲۷۷۷	زمین	پارکینگ	۲۷۵۰		۱۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دوبر، دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشدو سند به صورت قطعی منتقل می گردد.بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴۲	بلوار فردوس، خیابان سازمان برنامه جنوبی ، نبش شمالی خیابان ۱۸ شرقی قطعه ۳۱۶ تفکیکی	۷۶۶	زمین	ـــــ	۲۰۰۰		۲۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۱۰۰۰ مترمشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع (طبق سند مالکیت) دوبر ، دارای اصلاحی و با وضع موجود و مسئولیت هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴۳	بلوار فردوس غرب، خیابان سازمان برنامه جنوبی خیابان هجدهم شرقی، سومین قطعه زمین شمالی، قطعه ۳۱۴ تفکیکی	۳۲۶۰	زمین	ـــــ	۱۰۰۰		۲۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین شمالی، دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد سند به صورت قطعی منتقل می گردد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۴۴	خیابان دماوند، جنب انبار دارویی، روبروی پاسگاه جوادیه قطعه دوم تفکیکی	۴۷۶۰	زمین	خدمات شهری	۲۰۴۷		۲۹۶/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی ، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. ضمناً شرایط پرداخت ٪۱۵ نقد و ٪۸۵ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه طی ۷ فقره چک ۶ ماهه میباشد.
۴۵	خیابان دماوند، جنب انبار دارویی، روبروی پاسگاه جوادیه قطعه یک تفکیکی	۴۷۵۹	زمین	خدمات شهری	۲۰۴۷		۲۹۶/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی ، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. ضمناً شرایط پرداخت ٪۱۵ نقد و ٪۸۵ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه طی ۷ فقره چک ۶ ماهه میباشد.
۴۶	خیابان دماوند، جنب انبار دارویی، روبروی پاسگاه جوادیه قطعه سوم تفکیکی	۴۷۵۸	زمین	خدمات شهری	۲۱۳۶		۳۰۹/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی ، بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد. ضمناً شرایط پرداخت ٪۱۵ نقد و ٪۸۵ الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه طی ۷ فقره چک ۶ ماهه میباشد.
۴۷	بلوار فرحزادی ، میدان کتاب ، ابتدای خیابان کوهستان ، شمال نمایشگاه اتومبیل لرد ، قطعه ۳۶	۱۶۵۳	زمین	ـــــ	۵۳۸/۷۵		۳۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۵۳۸/۷۵ مترمربع مشاع از ۱۲۷۰/۵ متر مربع شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود، که مسئولیت اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۴۸	بلوار فردوس غرب، خیابان سازمان برنامه جنوبی نبش خیابان هفدهم، اولین قطعه زمین جنوبی (قطعه ۲۹۶ تفکیکی)	۳۷۰	زمین	ـــــ	۱۰۰۰		۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین جنوبی (طبق سند مالکیت) دوبر دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد . ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۴۹	جاده مخصوص کرج، خیابان شیشه مینا	۲۵۹۷	زمین	ورزشی در پهنه R۲۳۱	۴۲۰۰		۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ۴۲۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه به مساحت ۸۸۴۲۵ مترمربع ، دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت توافق با شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۰	تهرانسر، میدان کمال الملک، بلوار اصلی، نبش جنوبی خیابان سوم، قطعه ۲۰۵ تفکیکی	۲۷۸۹	زمین	فرهنگی در پهنه R۱۲۲	۱۱۲۲/۰۵		۶۷۳/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین دوبر دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۱۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۱	خیابان کارگر شمالی نرسیده به بزرگراه جلال آل احمد خیابان شکراله (خیابان یکم) پلاک ۲۲	۲۹۰۷	ساختمان	مسکونی	۲۰۰		۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	چهار دانگ مشاع از ششدانگ بعلاوه ۸۶/۵۴ سهم از ۱۰۰ سهم ۲ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک دستگاه ساختمان با وضع موجود واگذار می گردد . ضمنا توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد . تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵۲	بلوار فرحزادی ، شمال میدان کتاب ، خیابان شهید گراوندی ، حد شرقی مجتمع مسکونی ونوس	۳۱۷۱	زمین	ـــــ	۷۳۷۳/۱۴		۱/۹۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین، دارای اصلاحی و با وضع موجود می باشد و سند به صورت قطعی منتقل می گردد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت ۲۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه (۶ فقره چک ۶ ماهه) می باشد.
۵۳	خیابان شهید لواسانی (فرمانیه)، نبش شمال غربی ، تقاطع خیابان های شهید لواسانی و پاسداران ، قطعه اول افرازی	۲۴۱۲	زمین	ـــــ	۲۳۴۸		۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۴/۷۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین دو بر و دارای اصلاحی با موقعیت مناسب و با وضع موجود واگذار می گردد . ضمناً مسئولیت تغییر کاربری و پرداخت هزینه های متعلقه و توافق با شرکای مشاعی به عهده خریدار می باشد و سند به صورت وکالتی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۱۰ ٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه می باشد (۸ فقره چک ۶ ماهه)

قم

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دستجرد، میدان فلسطین، جنب اداره سازمان تبلیغات اسلامی دستجرد	۱۰۵/۱	زمین	مسکونی	۲۱۱/۵۳		۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری یک قطعه زمین که دارای سابقاً پروانه ساخت در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲ به شماره ۹۷ / ۳۲ می باشد.

البـــرز

حوزه مرکزی البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۷	۴۸۵۱	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۱۲	۴۸۵۰	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۸	۴۸۵۵	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۱۱	۴۸۵۳	آپارتمان	مسکونی		۱۶۰	۴۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۹	۴۸۵۴	آپارتمان	مسکونی		۱۸۰	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	کرج، عظیمیه ، بلوار استقلال، خیابان مسرور خسروی، طبقه چهارم، واحد ۱۰	۴۸۵۲	آپارتمان	مسکونی		۱۸۰	۵۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	کرج - جاده ملارد - ضلع جنوبی نیروگاه فردیس جنب شمالی شرکت تولیدی عبیدی - قطعه ۵۳ تفکیکی	۴۸۳۳	زمین	صنعتی	۱۲۵۰		۴۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	دارای کاربری مجموعه کارگاهی مشاغل مزاحم و در گستره گونه آماد می باشد.

* ضمناً تعداد ۲۵ قطعه زمین واقع در مهر شهر - بلوار ارم - خیابان ۲۰ غربی قربانی - ضلع غربی شهرک علی آباد گونه نیز عرضه شده است که متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاع از شرایط املاک فوق به نمایندگی مراجعه نمایند.

حوزه غرب استان البرز

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	کرج - مهرشهر - فاز یک - خیابان ۱۱۷ - قطعه ۴۳۰ تفکیکی	۳۸۳۳	زمین	مسکونی	۲۷۸۰		۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	ساوجبلاغ - شهرک زعفرانیه - فلکه چهارم - خیابان ۴۰۲ (۴۲ قدیم) - قطعه ۲۰۹ تفکیکی	۳۶۷۹	زمین	باغ مسکونی	۱۳۵۶		۹۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	کرج - مهرشهر - بعد از چهاراه کیانمهر - به طرف فرودگاه پیام - ضلع غرب صنایع سنگ عطاء - قطعه ۹۹ تفکیکی	۳۶۹۳	زمین	خدماتی	۱۱۰۰		۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای کاربری خدماتی (پارکینگ) بوده و رعایت هرگونه حرایم و اصلاحی به عهده خریدار می باشد.
۴	ساوجبلاغ - جاده قدیم کرج هشتگرد - انتهای خیابان مهرگاز - داخل محوطه شرکت مشکات قطعه ۲۰۵ تفکیکی	۱۵۳۹	زمین	صنعتی	۱۰۸۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	ساوجبلاغ - جاده قدیم کرج هشتگرد - انتهای خیابان مهرگاز - ضلع جنوب شرکت مشکات قطعه ۲۲ تفکیکی	۳۶۷۴	زمین	کشاورزی	۱۱۴۰		۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

حوزه غرب استان تهران (شهریار، رباط کریم و اسلامشهر)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ماهدشت، بعد از بیمارستان شریعتی ، خیابان اقاقیا ۲ ، کوچه شکوفه ، نبش خیابان سرو ، روبروی کشتارگاه مرغ زیتون کار ، قطعه ۵ تفکیکی	۷۹۷۶	زمین	حریم قانونی شهر	۶۷۵۰		۱۴۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک در حریم قانونی شهر واقع واخذ کاربری و رعایت اصلاحی و حرائم به عهده خریدار می باشد.
۲	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۴۲ تفکیکی	۸۰۳۸	زمین	مسکونی	۱۵۸/۳۱		۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۳	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۴۱ تفکیکی	۸۰۳۷	زمین	مسکونی	۱۶۰		۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۴	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۴۰ تفکیکی	۸۰۳۶	زمین	مسکونی	۱۶۰		۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۵	صفادشت ، حصار طهماسب ، خیابان اصفیاء ضلع شمال اداره راهنمایی و رانندگی ، قطعه ۳۹ تفکیکی	۸۰۳۵	زمین	مسکونی	۱۶۰		۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۶	شهریار ، جاده شهریار به ملارد ، بلوار شورا ، روبروی شهرک شاهد ، قطعه ۳۰۷ تفکیکی	۸۱۱۶	زمین	باغات	۱۴۶۵		۲۸/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری مساحت ۸۲۵/۳۸ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

دماوند و فیروز کوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	پردیس، منطقه صنعتی خرمدشت، بلوار اصلی، کوچه دهم غربی	۶۵۵	زمین	کارگاهی	۱۰۰۰		۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	متقاضیان ردیف‌های ۱ و ۲ به صورت یکجا در اولویت واگذاری می‌باشند.
۲	پردیس، منطقه صنعتی خرمدشت، بلوار اصلی، آخرین قطعه شمالی کوچه دهم غربی	۶۵۶	زمین	کارگاهی	۱۳۲۵		۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	متقاضیان ردیف‌های ۱ و ۲ به صورت یکجا در اولویت واگذاری می‌باشند.
۳	آبعلی، خیابان شهید سلطان آهی، ابتدای کوچه شهید قائنی نجفی (کوچه دانشگاه)، سمت چپ	۶۵۷	زمین	مسکونی	۴۶۱		۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	اصلاحی‌های احتمالی ملک به عهده خریدار می‌باشد.
۴	دماوند، اوره، انتهای کوچه شهیده خیرالنساء قاسمی، قبل از سه‌راه دشت مزار، سمت راست	۶۴۱	باغ	باغات	۱۱۷۴	۳۹	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری چهاردانگ (معادل ۷۸۲/۶۷ متر مربع) مشاع از ششدانگ پلاک بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	فیروزکوه، شهرک ولیعصر، خیابان ولیعصر غربی، کوچه فرهنگ ۱۱ -قطعه مابین پلاک ۱۲ و ۱۶	۶۵۴	زمین	مسکونی	۲۰۰		۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	اصلاحی احتمالی ملک به عهده خریدار می‌باشد.

لواسانات

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان - بلوار باستی - بین خیابان ستاره و کوچه آفتاب قطعه چهار	۸۰۹	زمین	باغات و کشاورزی	۱۰۳۵/۴۵		۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ۲۰ درصد نقد و الباقی ۳۶ ماهه(۶ قسط ۶ ماهه) می باشد و در صورت داشتن اصلاحی به عهده خریدار است.
۲	رودبار قصران - میگون - انتهای خیابان پاسداران (آهنگرک) - محله پاوشم بعد از چشمه پاوشم	۸۰۷	زمین	خارج از محدوده قانونی شهر	۵۶۲/۲۰		۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری دو سهم مشاع از سیزده سهم از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.
۳	جاجرود، جاده سدلتیان ، نرسیده به دوراهی نیکنام ده	۱۰۴	ویلا	باغ ویلا	۵۰۹۶/۲۲	۱۷۸۵	۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت بصورت ٪۲۰ نقد و الباقی ۴۸ ماهه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

مازندران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	فریدونکنار - خیابان ساحلی بعد از پلیس راهور - قطعه ۲۲	۳۴۹۸	زمین	تفریحی توریستی	۵۶۲۵		۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۶۲۱ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	فریدونکنار -انتهای خیابان شهید مطهری بعد از هتل رز - قطعه ۸۰	۳۱۷۷	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۳۱۹۰۳		۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۰۹۲/۴۱ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	بابلسر - شهرک صفاییه - کوچه صفائیه ۵ انتهای کوچه قطعه ۱۳ شمالی	۳۵۲۷	زمین	زراعی	۱۴۷۰		۱۱۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	بابلسر - شهرک صفاییه - کوچه صفائیه ۵ قطعه ۷ جنوبی	۳۵۵۴	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۵	بابلسر - ابتدای شهرک صفائیه کوچه چمران ۱۶ قطعه ۳ جنوبی	۳۶۲۰	زمین	خارج از بافت روستا	۸۰۰		۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۶	بابلسر شهرک صفائیه-کوچه صفائیه ۸ انتهای خیابان بعد از چهار راه قطعه ۱۳ شمالی	۳۶۹۰	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۷	بابلسر - شهرک صفاییه - انتهای خیابان صفائیه ۱۰ بسمت زمین فوتبال چهارراه اول سمت راست قطعه ۵ جنوبی	۳۵۵۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۸	بابلسر - شهرک صفاییه - انتهای خیابان صفائیه ۱۰ بسمت زمین فوتبال چهارراه اول سمت راست قطعه ۶ جنوبی	۳۵۰۶	زمین	زراعی	۱۰۰۰		۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	
۹	بابلسر - اوجاکسر - جاده نو - روستای اوجاکسر - قطعه یک	۵۱۲	زمین	حریم قانونی شهر	۱۰۰۰		۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۷۷۸/۴۶ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	بابلسر میدان معلم ضلع غربی مجتمع مسکونی گلها	۱۹۸۶	زمین	تجاری مسکونی	۵۵۷۴/۳۵		۲۷/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۴۱/۷۵ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و توافق با شرکاء، مشاع و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار می باشد.
۱۱	بابلسر - بلوار شهید ذوالفقاری انتهای دانش ۲ جنب مجتمع بهزیستی قطعه ساحلی	۳۶۰۱	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۳۹۴۰۶/۵۵		۱۷/۳۳۳/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۷۳/۳۳ مترمربع مشاع از ۵۲۰ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	آمل -جاده هراز - وانا -روستای شمس آباد امیری نزدیک آبشار قطعه ۲ تفکیکی	۳۰۴۳	زمین	خارج از بافت روستا	۱۷۵۷۳		۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۷۴۱ مترمربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	آمل - جاده هراز روبروی آب اسک روستای ییلاقی ایرا روبروی ملک علی یوسف نیا	۳۶۸۱	زمین	زراعی	۳۵۷۸		۱۶/۵۱۵/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم بوده که بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۴	آمل -جاده هراز روبروی آب اسک روستای ییلاقی ایرا - کوچه قلا	۳۶۸۰	زمین	مسکونی	۵۲۵		۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۲ سهم مشاع از ۱۳ سهم بوده که بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد. و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	بابل ابتدای کمربندی امیرکلا - کوچه ام - ار - آی پشت شهرک پردیس و باغ شفیع زاده	۳۷۴۱	زمین	حریم کمربندی	۶۰۰۰۰		۴۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۴۴۴/۴۵ مترمربع مشاع از ۶۰۰۰۰ متر مربع ششدانگ می باشد و بصورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد.
۱۶	قائم شهر - خیابان ساری - چهار راه فرهنگ گشت جواهری	۶۵۴	ساختمان و مغازه	اداری تجاری	۳۶۵/۷۰		۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک دانگ مشاع از ۳ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۷	ساری - جاده نکا - روستای آبندانسر کوچه گلها روبروی شهرک ایفا	۳۵۶۶	زمین	زراعی	۸۴۸۶/۸۷		۵۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	بصورت مبایعه نامه ای واگذار میگردد. ضمناً ملک دارای یک حلقه چاه آب میباشد.
۱۸	بهشهر - بلوار شهید هاشمی - چهار راه گرگان جنب بانک ملت - فروشگاه بنیاد ۱۵ خرداد کد پستی ۴۸۵۱۹۱۴۱۵۶	۳۶۸۹	مغازه در ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۵/۶۳	۳۶۰/۷۰	۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱۹	نوشهر - خیابان امام رضا - خیابان شمع ساحل - بن بست شمع ساحل ۹	۲۳۴۹	ساختمان و زمین	مسکونی	۶۰۵/۸۰	۱۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت تعریض خیابان و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲۰	سلمانشهر- شهرک دریاگوشه خیابان ۵۲ - پلاک ۳۰۳۲	۱۳۲۲	زمین	مسکونی	۳۵۰		۱۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از ششدنگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲۱	سلمانشهر سی سرا- روبروی دوراهی سی سرا- ملک ساحلی	۲۲۳۹	زمین	توریستی	۲۰۰۲		۶۰۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت حریم دریا و خیابان الزامی است .
۲۲	عباس آباد - پل کاظم رود- روستای سردا کرات - ولیکستان	۴۳۳	زمین	کشاورزی	۹۵۶۰۰	۳۰۰	۱۲۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ می باشد و ضمناً جلب رضایت شریک و اعمال ید مالکانه بعهده خریدار می باشد
۲۳	عباس آباد - امرج کلاء بعد شورای حل اختلاف	۲۲۰۹	زمین	تجهیزات شهری	۲۹۰۰	۸۸	۱۵۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲۴	تنکابن - تیل بردسر- خیابان اصلی تنکابن به نشتارود - جنب ملک کانون بازنشستگان	۱۰۰۷	زمین	باغ مسکونی	۲۰۴۵		۸۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است و ضمنا با توجه به شرایط راه دسترسی، ملک مورد نظر با ملک تحت کلاسه فروش ۲۴۱۸ بصورت یکجا واگذار می گردد.
۲۵	تنکابن - تیل بردسر- خیابان اصلی تنکابن به نشتارود - جنب ملک کانون بازنشستگان	۲۴۱۸	زمین	سایر (حریم ها، خارج محدوده و ...)	۴۸۱/۵۲		۳۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت نوار حفاظتی جاده و حریم های راه و برق الزامی است. ضمنا با توجه به شرائط راه دسترسی، ملک مورد نظر با ملک تحت کلاسه فروش ۱۰۰۷ بصورت یکجا واگذار می گردد.
۲۶	تنکابن - تیل بردسر- خیابان اصلی تنکابن به نشتارود - جنب ملک کانون بازنشستگان	۲۴۱۹	زمین	سایر (حریم ها، خارج محدوده و ...)	۴۸۱/۵۲		۵۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	رعایت نوار حفاظتی جاده و حریم های راه و برق الزامی است

آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱									
۲	تبریز اتوبان پاسداران بعداز خروجی شهرک ارم سمت راست	۲۳۱۸	زمین	فاقد کاربری	۲۲۵۰۰		۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	کاربری ملک داخل حریم شهر و فاقد کاربری می باشد. رفع تصرف ، تسلیط ید و اعمال ید مالکانه و هر گونه توافق با شهرداری ، ارگانها ، سازمان ها و ادارات بر عهده خریدار می باشد.
۳	مراغه -میدان مادر -محله دوه باتان -نرسیده به میکائیل آباد- جاده قدیمی کامل آبادو گللر	۶۶۵۹	زمین	مسکونی	۷۱۴/۳۵		۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	تبریز - کوچه باغ ، دربند باغ ، بن بست سیدلر کاشی ۱۳۶	۷۰۵۷	خانه	مسکونی	۱۵۶/۵۰	۱۱۴	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲ دانگ مشاع از ششدانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بوکان - خیابان ۲۰ متری - خیابان ۱۶متری نبش کوچه ۱۰متری - قطعه ۱۳۱ تفکیکی	۱۳۹۱	زمین	مسکونی	۲۵۱/۸۷		۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۲	سلماس - خیابان ۲۰متری طالقانی - جنب اداره برق	۳۹۶۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۲۷/۷۲	۱۸۸/۵۷	۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	مهاباد - خیابان جمهوری اسلامی - نبش کوچه سلطانیان	۶۱۲	ساختمان	مسکونی با تراکم کم	۲۲۳	۱۴۲	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۲سهم مشاع از ۵۶سهم ششدانگ (۱۶۷/۳۲متر مربع) و رعایت گذر ، قوس نبش شوارع واخذنظر شرکای مشاعی واعمال یدمالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۴	بوکان - خیابان انقلاب - طلافروشی طه نژاد	۳۸۶۵	مغازه	تجاری	۳۰	۳۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ممیز هشت دهم دانگ از شش دانگ مالکیت اعیانی یک باب مغازه و جلب رضایت مالکانه و شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد .
۵	مهاباد - خیابان استاد مجدی - جنب املاک نادری	۲۲۷۰	ساختمان	مسکونی	۲۰۴		۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۸۲۸۲۴سهم مشاع از ۲۸۸۲۸۸سهم ششدانگ و اعیانی کلنگی بوده و رعایت گذر و اخذ نظر شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد .
۶	مهاباد - بلوار شورا - ضلع غربی ترمینال - کوچه ۸متری	۱۲۸۲	زمین	مسکونی	۱۵۲		۳/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ده و دو هفتم سهم مشاع از ۳۶سهم ششدانگ واخذنظرشرکای مشاعی واعمال یدمالکانه بر عهده خریدار می باشد.
۷	خوی - انتهای خیابان شهید موسوی	۳۸۳۷	زمین	مسکونی	۲۷۷		۲/۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ و رعایت گذر و اخذ نظر شرکای مشاعی و اعمال ید مالکانه بر عهده خریدار می باشد.

اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل ، شهرک الهیه قطعه ۲۳۳۵	۳۶۲	زمین	مسکونی	۱۴۳۸/۸۲		۶۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	اردبیل ، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۸	۳۸۱	زمین	مسکونی	۲۰۰/۴۷		۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۱	۳۷۴	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۲	۳۷۵	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۵	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۳	۳۷۶	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۶	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۴	۳۷۷	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۷	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۵	۳۷۸	زمین	مسکونی	۱۸۰		۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۸	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۶	۳۷۹	زمین	مسکونی	۱۶۰		۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۹	اردبیل، شهرک الهیه ، قطعه ۱۹۱۷	۳۸۰	زمین	مسکونی	۱۶۰		۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهین شهر- خیابان عطار- فرعی ۹ غربی	۲۰۷۱	زمین	مسکونی	۷۵۰		۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	اصفهان - جاده اصفهان شیراز- منطقه مرق -خیابان خلیج فارس ۶۰ ،بعد از آژانس تاکسی تلفنی	۲۲۸۱	زمین	کشاورزی	۴۴۱		۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	داخل حریم شهر فاقد هر گونه طرح شهرداری و گذر بندی بوده که اخذ مجوز بعهده خریدار می باشد.
۳	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۶	۲۳۱۵	زمین	مسکونی	۲۶۸/۸۲		۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۴	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۸	۲۳۲۷	زمین	مسکونی	۲۱۹/۶۳		۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۵	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۶	۲۳۲۵	زمین	مسکونی	۲۲۶/۷۳		۳/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۶	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۹	۲۳۲۸	زمین	مسکونی	۲۱۶/۴۷		۳/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۷	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۵	۲۳۱۴	زمین	مسکونی	۲۰۵/۳۳		۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۸	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۳۷	۱۰۳۳	زمین	مسکونی	۲۰۷/۳۱		۳/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۹	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۳۸	۲۳۰۷	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۰	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۰	۲۳۰۹	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۱	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۱	۲۳۱۰	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۲	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۲	۲۳۱۱	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۳	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۳	۲۳۱۲	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۴	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۴	۲۳۱۳	زمین	مسکونی	۱۹۸/۴۵		۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۵	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۷	۲۳۱۶	زمین	مسکونی	۲۰۴/۷۲		۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۶	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۸	۲۳۱۷	زمین	مسکونی	۲۰۳/۶۵		۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۷	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۴۹	۲۳۱۸	زمین	مسکونی	۲۰۲/۵۸		۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۸	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۰	۲۳۱۹	زمین	مسکونی	۲۰۱/۵۱		۲/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۱۹	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۳	۲۳۲۲	زمین	مسکونی	۱۹۸/۳۰		۲/۶۹۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲۰	اصفهان ،زیار،بلوار مهدی آباد ،بعد از معاینه فنی ،قطعه ۵۴	۲۳۲۳	زمین	مسکونی	۱۹۴/۴۹		۲/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲۱	فریدن - شهر داران - بلوار صیاد شیرازی میدان پانزده خرداد - جنب اداره گاز	۲۳۶۷	ساختمان	اداری	۳۵۱۵/۴۰	۷۲۴	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

بوشهر

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بوشهر- خیابان امام خمینی (ره) - نبش بوستان ۲۳	۸۸۶	زمین	تجاری اداری مسکونی	۱۳۶۹/۶۸		۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بوشهر -کوی خواجه ها- خیابان کردی زاده نبش فرعی دوم سمت چپ	۷۶۴	خانه	مسکونی	۲۱۶	۱۴۴	۲۸/۰۹۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک از حد شمال شرقی دارای پخ سه متری می باشد.
۳	خورموج - منتهی علیه بلوار شهدای نیروی انتظامی-روبروی پارک مفتون- جنب ایستگاه گاز سی ان جی	۶۴۸	زمین	خدماتی	۷۹۸۴/۳۰		۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۹۹۴/۱۱ مترمربع مشاع از شش دانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	خورموج- شهرک بسیجیان- فاز ۳ - انتهای شرقی خیابان ۲۰ متری- سمت چپ به طرف شمال-کوچه اول ده متری	۸۸۷	زمین	مسکونی	۲۰۴		۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	کاربری ملک برابر نقشه تفصیلی به صورت مسکونی و فضای سبز می باشد.
۵	بوشهر -بهمنی-کوی خواجه‌ها-کوچه‌شهید راویان-مجتمع مسکونی آرام‌طبقه اول واحد ۶	۷۶۱	آپارتمان	مسکونی		۷۵/۵۰	۶/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	بوشهر-بهمنی-خیابان ابن سینا-کوچه شفا ۸ مجتمع مسکونی سپنتا-طبقه دوم واحد ۹	۷۶۲	آپارتمان	مسکونی		۵۸/۵۰	۴/۰۹۵/۰۰۰/۰۰۰	ب	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

چهارمحال و بختیاری

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	فارسان - خیابان شهید رجایی، نبش خیابان شهید داودی	۸۰	ساختمان	مختلط شهری	۴۴۶/۲۶	۶۹۲/۰۰	۱۵۶/۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای کاربری مختلط غیر مسکونی بوده ورعایت عقب نشینی بر عهده خریدار می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	بروجن، بلوار ملت، جنب اداره راه و شهرسازی	۷۸	ساختمان	اداری	۸۴۰/۸۰	۱۳۳۵/۰۰	۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

خراسان جنوبی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بیرجند - خیابان نارنج ۱	۱۱۹	زمین	مسکونی	۲۷۱		۳۲/۵۵۱/۲۰۰/۰۰۰	د	
۲	بیرجند-خیابان طالقانی،بین طالقانی ۳ وکوچه شهید کوشه‌ای	۱۰۵/۱	زمین	فرهنگی اجتماعی	۸۴۳/۲۳		۶۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری دو قطعه زمین به متراژ ۵۰۱ مترمربع و ۳۴۲/۲۳ مترمربع جمعا ۸۴۳/۲۳ می باشد . هر یک دارای سند تک برگ مجزا است.

خراسان رضوی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	مشهد -بلوار امام خمینی - حاشیه میدان امام خمینی -جنب سازمان آتش نشانی -برج عدل	۲۴۶۵	آپارتمان	اداری تجاری	۱۴۳۰/۲۰	۵۳۷۵	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۲	مشهد - بلوار وکیل آباد ۳۷ - قائم مقام ۳ - پلاک ۷۲ - طبقه سوم غربی -واحد ۶	۲۴۴۲	آپارتمان	مسکونی		۱۷۳/۲۴	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است
۳	مشهد-خیابان شهید بهشتی - بلوار نامجو- نبش نامجو ۵ - پلاکهای ۱۴۵ و ۱۴۷	۲۲۴۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۴	۲۴۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از ششدانگ به میزان ۱۶۸ متر مربع و عرصه موقوفه آستان قدس می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	مشهد-بلوارشفا-شفای-۳۰ پشت دادگستری کوچه اول سمت چپ-قطعه دوم سمت راست	۲۴۳۱	زمین	تجاری	۷۵		۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک قطعه زمین دوکله می باشد

خراسان شمالی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بجنورد - خیابان نواب صفوی - کوچه آزادی ۱۶ - کوچه تفاهم - نواب ۱۶ - زمین خالصه	۱۵۷	زمین	ورزشی و مسکونی	۲۵۱۰		۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است

خوزستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهواز - کیان آباد خیابان دوازدهم شرقی بین وهابی و خ اصلی کیان آباد قطعه ۶۴۷	۴۰۸۳	زمین	مسکونی	۴۰۰		۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	اهواز - کیانپارس - خیابان ۵ شرقی - مجتمع امید ۲- طبقه اول سمت شمالی	۴۰۰۰	آپارتمان	مسکونی		۱۴۸/۶۵	۳۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	اهواز -کیانپارس- انتهای خیابان ششم شرقی نبش ۱۴ متری ساحل- ساختمان امید ۳ - طبقه دوم - سمت جنوبی	۴۰۰۳	آپارتمان	مسکونی		۱۶۳/۲۸	۳۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.