




مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران:

توسعه زیرساخت‌های فاضلاب از مهم‌ترین برنامه‌های مازندران است

صفحه ۲

زباله در مازندران؛ یک گام تا پلاشیدن

سال‌هاست مازندران نگیب سبز ایران با معضل زباله دست و پنجه نرم می‌کند و طلای کثیف تا عیاربخشی چند گام فاصله دارد.

صفحه ۲



استادار کیلان:
کیلان ظرفیت‌تامین مصالح عمرانی کشور را دارد

۳



مدیرکل امور مالیاتی مازندران: ۱۱۵۱ میلیارد تومان مالیات برای خدمات عمومی در مازندران تخصیص یافت

۲



مدیرکل امور بانوان کیلان:
باید اصلاح الگوی مصرف را به یک عادت در خانواده‌ها تبدیل کنیم

۳

سر مقاله



الهیات کاربردی روشی در تحقق خانواده متعالی

محمد ادیب نیا

۴

اخبار ویژه...

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران:
تامین حقابه میانکاله و خلیج گرگان منتظر ورود وزارت نیرو است

صفحه ۲

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران:
افزون بر ۱۲۱۲ هزار تن گندم از کشاورزان مازندرانی خریداری شد

صفحه ۴

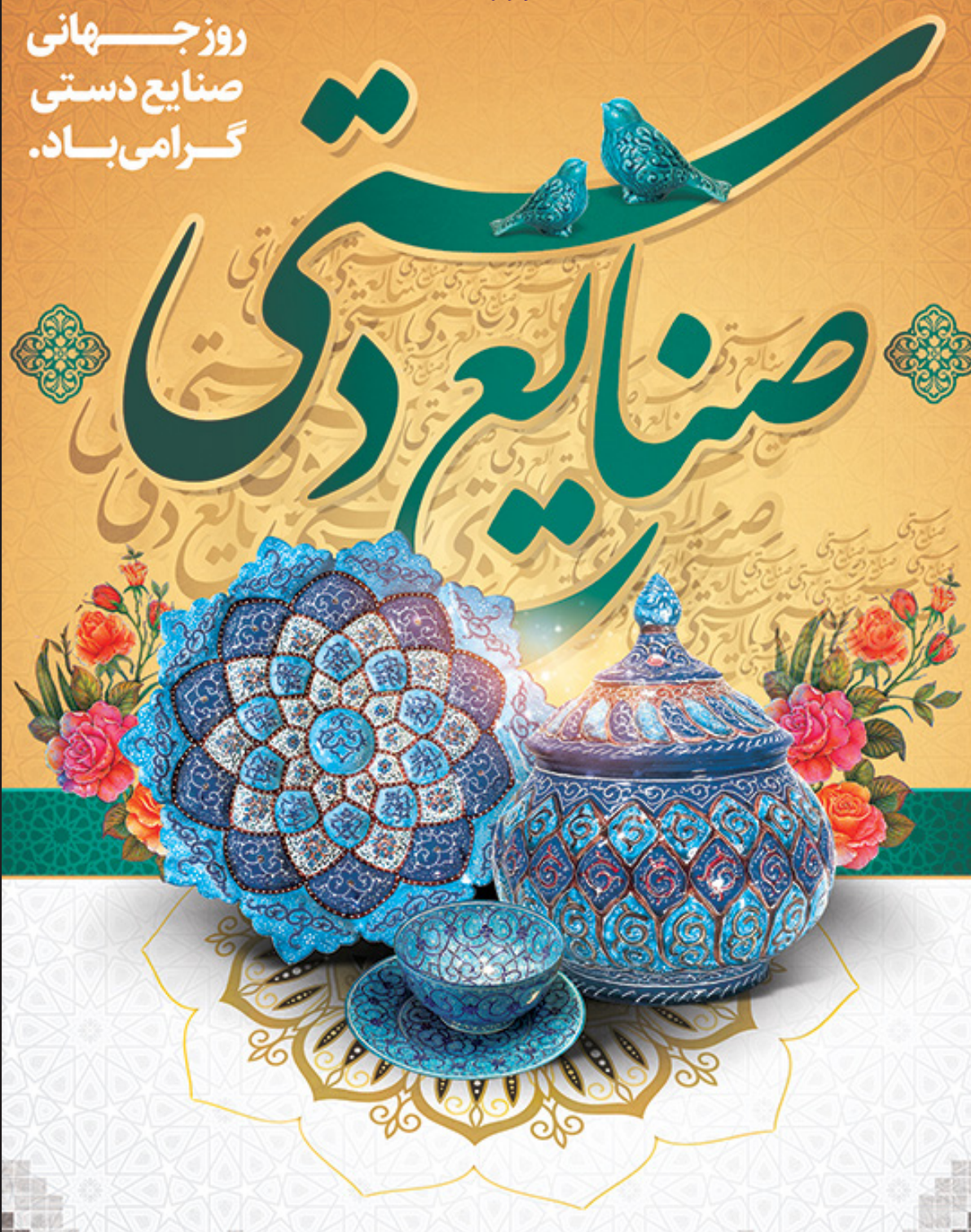
مدیرکل تفریحات حکومتی کیلان:
جریمه ۶۷ میلیاردی برای یک شرکت تولید مرغ در کیلان

صفحه ۳

روزنامه دیپاکان

روز جهانی صنایع دستی گرامی باد.

صنایع دستی




آگهی تمدید مزایده فروش اراضی شرکت عمران مسکن شمال

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند پیرو مزایده شماره ۱۰۳-۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ مهلت تحویل پاکت و بازگشایی پاکت مزایده فروش اموال به شرح ذیل تمدید می‌گردد:

۱- مهلت تحویل پاکت تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ ساعت ۱۷:۰۰

۲- پاکت واصله پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰ صبح بازگشایی خواهد شد.

سایر شرایط آگهی و مفاد اسناد مزایده دارای اعتبار بوده و به قوت خود باقی می‌باشد.

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)



آگهی مناقصه

۱۴۰۵/۹

شرکت مخابرات ایران، منطقه مازندران در نظر دارد مناقصه با موضوع ((خرید تجهیزات دایری FTTH برای مراکز سطح استان مخابرات منطقه مازندران)) را برگزار نماید.

متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی tci.ir یا mn.tci.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی مخابرات منطقه مازندران

رئیس کل دادگستری مازندران :

مازندران از توانمندی‌های کم‌نظیر برای جذب سرمایه‌گذاری برخوردار است



رئیس کل دادگستری مازندران همچنین تأکید کرد: سرمایه‌گذاری در استان علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی، موجب کاهش وابستگی به واردات و تقویت توان تولید داخلی خواهد شد. پوریانی در ادامه با اشاره به شرایط کنونی کشور گفت: دستگاه قضایی استان مازندران از هیچ تلاشی برای حمایت از مجموعه‌هایی که در تأمین نیازهای کشور و استان نقش‌آفرین هستند، دریغ نخواهد کرد و در چارچوب قوانین، پشتیبانی لازم را برای رفع موانع و تسهیل فعالیت‌های تولیدی و صنعتی به عمل خواهد آورد.

برخوردار است و دستگاه قضایی استان در راستای تحقق رشد و شکوفایی اقتصادی، از سرمایه‌گذاری که دارای اهلیت و صلاحیت لازم بوده و در مسیر توسعه استان گام برمی‌دارند، حمایت خواهد کرد. وی افزود: با حمایت اصولی و قانونی از سرمایه‌گذاران، باید زمینه سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف فراهم شود تا فعالان اقتصادی در فضایی امن و مطمئن بتوانند در مسیر تقویت تولید ملی، توسعه فناوری، رونق گردشگری و افزایش صادرات نقش‌آفرینی کنند.

رئیس کل دادگستری مازندران با اشاره به ظرفیت‌های گسترده سرمایه‌گذاری در استان گفت: مازندران از توانمندی‌های کم‌نظیر و ارزشمندی برای جذب سرمایه‌گذاری برخوردار است. عباس پوریانی در دیدار با سرمایه‌گذاران حمایت از تولید، صنعت و گردشگری را از اولویت‌های مهم دستگاه قضایی استان برشمرد. وی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده سرمایه‌گذاری در استان اظهار کرد: مازندران از توانمندی‌های کم‌نظیر و ارزشمندی برای جذب سرمایه‌گذاری

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران :

توسعه زیرساخت‌های فاضلاب از مهم‌ترین برنامه‌های مازندران است

شتاب بیشتری ادامه خواهد یافت. برارزاده با بیان اینکه پس از بهره‌برداری از این پروژه، حدود دو هزار مشترک از مزایای آن بهره‌مند خواهند شد، تصریح کرد: تکمیل این طرح علاوه بر توسعه زیرساخت‌های فاضلاب، نقش مؤثری در ارتقای بهداشت عمومی، حفاظت از محیط زیست، صیانت از منابع آب و بهبود شرایط زیست‌محیطی منطقه خواهد داشت. او همچنین بر تسریع در روند اجرای پروژه با رعایت کامل الزامات فنی، ایمنی و کیفی تأکید کرد و گفت: شرکت آب و فاضلاب مازندران اجرای طرح‌های زیربنایی در حوزه آب و فاضلاب را با هدف توسعه پایدار، ارتقای کیفیت خدمات و پاسخگویی به نیازهای زیرساخت.

زیست و بهبود سطح خدمات‌رسانی است، افزود: عملیات اجرایی این پروژه با استفاده از لوله‌هایی به قطر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلی‌متر و در عمق حدود ۴ متر در حال انجام است. او اعتبار اختصاص‌یافته برای اجرای این طرح را ۴۰۰ میلیارد ریال اعلام کرد و اظهار داشت: اجرای این پروژه نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های فاضلاب شهری و افزایش ظرفیت خدمات‌رسانی در این بخش خواهد داشت. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران با اشاره به روند توسعه شبکه فاضلاب در آمل خاطر نشان کرد: تاکنون ۱۵ کیلومتر شبکه جمع‌آوری فاضلاب در سطح این شهر اجرا شده و با تکمیل فازهای جدید، روند توسعه این زیرساخت مهم با

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب مازندران توسعه زیرساخت‌های فاضلاب را از مهم‌ترین برنامه‌های شرکت در راستای ارتقای شاخص‌های بهداشتی، حفاظت از محیط زیست و بهبود سطح خدمات‌رسانی دانست. بهزاد برارزاده از اجرای پروژه توسعه شبکه جمع‌آوری فاضلاب در شهر آمل با اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریال خبر داد و گفت: در قالب این طرح، سه هزار و ۸۰۰ متر شبکه جدید فاضلاب در خیابان شهید محمدعلی (منطقه اسپاری) در دست اجراست. برارزاده با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های فاضلاب از مهم‌ترین برنامه‌های شرکت در راستای ارتقای شاخص‌های بهداشتی، حفاظت از محیط



بازتاب مازندران

مدیرکل امور مالیاتی مازندران :

۱۱۵۱ میلیارد تومان مالیات برای خدمات عمومی در مازندران تخصیص یافت

و کاهش هزینه‌های درمانی شهروندان مازندران اختصاص یافته است. مدیرکل امور مالیاتی مازندران ادامه داد: حوزه ورزش نیز سهم ۱۳۸ میلیارد تومانی از این منابع دارد. به گفته سلطانی، این اعتبار صرف تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام ورزشی، توسعه فضاهای ورزش همگانی در شهرها و روستاها و حمایت از استعدادهای قهرمانی خواهد شد. ۱۱۵۱ میلیارد تومان مالیات برای خدمات عمومی در مازندران تخصیص یافت و وی با اشاره به اهمیت حفاظت از محیط زیست تصریح کرد: مبلغ ۲۳ میلیارد تومان به عنوان عوارض آلاینده‌ی میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های استان توزیع می‌شود.



مدیرکل امور مالیاتی مازندران از تخصیص یک هزار و ۱۵۱ میلیارد تومان مالیات برای توسعه درمان، ورزش و حفاظت از محیط زیست خبر داد.

بهرام سلطانی در نشست شورای اقتصادی مازندران در ساری از تخصیص مجموعاً یک هزار و ۱۵۱ میلیارد تومان از محل درآمد‌های مالیاتی و عوارض در سال ۱۴۰۴ خبر داد و در تشریح جزئیات این تخصیص اعتبار اظهار کرد: سهم سلامت مالیات بر ارزش افزوده ۹۹۰ میلیارد تومان است که به وزارت بهداشت تزریق می‌شود.

وی افزود: این مبلغ برای تجهیز مراکز درمانی، بهبود کیفیت خدمات پزشکی

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران :

تامین حقابه میانکاله و خلیج گرگان منتظر ورود وزارت نیرو است

وی تأکید کرد که احیای میانکاله یک پروژه ملی و فرابخشی است و موفقیت آن به همکاری همه دستگاه‌های مسئول بستگی دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران با ارائه گزارش یکساله از اقدامات در حوزه تقویت تاب‌آوری زیست‌بوم‌های طبیعی استان گفت: در این مدت ۱۳ مورد تصرف غیرمجاز به مساحت ۲۴۵ هکتار شناسایی و با چرای غیرمجاز ۵۶۰ رأس دام برخورد قانونی شد.

وی گفت: تدوین طرح‌های سازگاری با تغییر اقلیم با اولویت میانکاله، پایش آفات و بیماری‌ها در پناهگاه‌های حیات وحش دشت ناز و میانکاله، و کنترل گونه مهاجم سنبل آبی در آبندان آغوزین از جمله اقدامات انجام‌شده بوده است. مدیرکل محیط زیست مازندران افزود: طرح جامع پیشگیری و اطفای حریق با اولویت میانکاله تدوین شده و احداث پایگاه‌های اطفای حریق در مناطق حفاظت‌شده میانکاله و چهارباغ (الیست) در دستور کار است.

کنعانی با اشاره به برخورد با متصرفان و چرای غیرمجاز، خاطر نشان کرد: ۱۳ فقره تصرف به مساحت ۲۴۵ هکتار رفع تعرض شد و با ۱۷ مورد تحلیف غیرمجاز شامل ۵۶۰ رأس دام برخورد قانونی صورت گرفت. وی تأکید کرد: افزایش تاب‌آوری زیست‌بوم‌ها نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت، تقویت زیرساخت‌ها و همکاری بین‌دستگاهی است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست مازندران گفت: تامین حقابه میانکاله و خلیج گرگان در انتظار اقدام وزارت نیرو است.

محمدضاکنعانی با اشاره به حساسیت اکولوژیک تالاب بین‌المللی میانکاله و خلیج گرگان، اظهار کرد: احیای این زیست‌بوم‌های ارزشمند نیازمند اجرای همزمان اقداماتی نظیر تأمین حقابه، لایروبی، مدیریت حوضه‌های آبریز و تکمیل شبکه‌های تصفیه فاضلاب است.

وی افزود: مطالعات تعیین نیاز آبی تالاب توسط سازمان محیط زیست انجام شده اما تحقق حقابه محیط‌زیستی در گرو اقدام وزارت نیرو است. در بخش لایروبی نیز تاکنون ۷۶ کیلومتر توسط محیط زیست و ۴۴ کیلومتر توسط وزارت نیرو انجام شده است.

مدیرکل محیط زیست مازندران ادامه داد: عملیات آبخیزداری در ۱۱۸ هزار هکتار از حوضه‌های آبریز منتهی به خلیج گرگان و میانکاله اجرا شده که در کنترل فرسایش و کاهش رسوب مؤثر بوده است، همچنین در حوزه فاضلاب، تصفیه‌خانه شهرک‌های صنعتی به ۱۰۰ درصد رسیده اما پوشش تصفیه فاضلاب شهری کنعانی یادآور شد: لایروبی کانال ارتباطی تالاب با دریای خزر به طور کامل محقق نشده و احداث ایستگاه‌های پمپاژ آب در دریا نیز در مرحله مطالعات فاز اجرایی قرار دارد.

زیبایه در مازندران؛ یک گام تا تلاش‌دین

وی افزود: در سایت بهشهر روزانه بیش از ۳۰۰ تن زیباله با استانداردهای بین‌المللی پردازش شده و به کمپوست و کود آلی با کیفیت، سازگار با محیط زیست و فاقد مواد شیمیایی تبدیل می‌شود و این کود می‌تواند در کشاورزی ارگانیک مورد استفاده قرار گیرد و جایگزین مناسبی برای کودهای شیمیایی باشد. استاندار مازندران تأکید کرد: دستاور بزرگ این سایت، صفر شدن دفن زیباله در شرق مازندران است. این موفقیت، الگویی برای اجرای پروژه‌های مشابه در شهرستان‌های قائمشهر، تنکابن، نور و آمل خواهد بود. ما قصد داریم این الگوی موفق را در سراسر استان تکثیر کنیم تا دیگر هیچ شهرستانی با معضل دفن غیربهداشتی زیباله مواجه نباشد.

که دفن زیباله در شرق مازندران را به صفر رسانده تا انتقال تجهیزات خط گرانول به تنکابن و پیگیری میدانی در آمل، همگی نویدبخش آن است که زیباله در مازندران دارد به طلا تبدیل می‌شود. آنچه این بار شرایط را متفاوت کرده، عزم جدی مسئولان ارشد استان برای پایاندان به این بحران دیرینه است. الگوی موفق بهشهر؛ نماد تحول در مدیریت پسماند سایت پیشرفته و مدرن پسماند بهشهر چ به نماد تحول در مدیریت پسماند استان تبدیل شده است. سایتی که روزگاری نهری از شیرابه سمی از زیر آن جاری بود و بوی تعفن آن تا کیلومترها آن اطراف را فرا گرفته بود، اکنون به مرکزی پیشرفته برای تولید ثروت از زیباله تبدیل شده است. مهدی یونسی رستمی استاندار مازندران گفت: مازندران سبز با تکیه بر علم، فناوری و مدیریت جهادی در مسیر ساخت آینده‌ای پاک، سالم و پایدار گام برمی‌دارد. ما مصمم هستیم که با بهره‌گیری از فناوری‌های روز دنیا، مشکل پسماند را در سراسر استان حل کنیم.

شیرابه‌های سمی حاصل از تجزیه زیباله به تدریج وارد خاک و آب‌های زیرزمینی می‌شود و زندگی جانوران و گیاهان را تهدید می‌کند. طی چند سال گذشته، دانشگاه و دانش‌بنیان‌ها پای کار آمدند تا معضل زیباله را حل کنند. تصفیه و سوخت‌سازای شیرابه‌ها، تبدیل زیباله به قیر و سوخت بزرین از طرح‌هایی است که با آزمون و خطا روبرو شده و هنوز به فرجام نرسیده است. ساخت نیروگاه‌های زیباله‌سوز و زون‌بندی استان از دیگر طرح‌هایی بود که برای تبدیل زیباله به طلا و ارزآوری برای استان اجرا شد. نیروگاه زیباله‌سوز ساری و نوشهر و کارخانه‌های کمپوست در مناطق مختلف برای رفع معضل پسماند اجرا شد، اما همواره با مشکلاتی نظیر کمبود بودجه، فرسودگی تجهیزات و نبود هماهنگی میان دستگاه‌ها روبرو بوده است. عزم جدی برای پایان دادن به معضل زیباله اما این بار خبرهای خوش از گوشه و کنار استان به گوش می‌رسد. از سایت پیشرفته پسماند بهشهر

سال‌هاست مازندران نگیں سبز ایران با معضل زیباله دست و پنجه نرم می‌کند و طلای کثیف تا عیاربخشی چند گام فاصله دارد. سال‌هاست مازندران، نگیں سبز ایران، با معضل زیباله دست و پنجه نرم می‌کند و گاه آن را بالای سرش در جنگل و زمانی زیر پایش در ساحل می‌بیند، با این حال زیباله همچنان در این استان کثیف و سیاه بوده است. طی سالیان متمادی، بخش‌های وسیعی از جنگل‌های سبز و کرانه ساحل دریا به زیباله‌دانی تبدیل شد و بوی تعفن آن حیات زیست‌بوم‌ها را به مخاطره انداخته است. اکنون اما نشانه‌هایی از یک تحول بزرگ در استان دیده می‌شود که نوید پایان یافتن این ابرچالش تاریخی را می‌دهد. مازندران روزانه بیش از سه هزار تن زیباله تولید می‌کند. این رقم در تعطیلات و سفرهای میلیونی مسافران چند برابر می‌شود. سال‌هاست که انباشت این حجم عظیم از پسماند، نه تنها چهره طبیعت بکر این دیار را مخدوش کرده، بلکه سلامت ساکنان و گردشگران را نیز به خطر انداخته است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۰۱۶۰۳۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر امینی فرزند محمود شماره شناسنامه ۴۴۳۳ صادره از تهران ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۹٫۷۷ مترمربع پلاک ۸۰۸ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در علمده شرقی خریداری از مالک رسمی آقای سبزیلی در دایه ثبت گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۳۵۷

آگهی مفقودی

برگ سبزی، خودرویی دنا مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی
به شماره انتظامی ۱۹۱۹۴۲_ ایران ۸۲ و به
شماره موتور ۱۴۷۷۰۶۶۱۸۱ و شماره شاسی
DENA+، ۳۴۶۲۲۸NAAV۲۱HU۹ME
EF7- MT متعلق به خانم بهاره سعید زاده
به شماره ملی ۰۲۰۱۸۴۳۷۰۶ مفقود گردیده و از،
درجه اعتبار ساقط می باشد.

بئی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد معینی کله بستی فرزند حبیب اله شماره شناسنامه ۰۰۰۰۸۳۸۳۰ صادره از آمل ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۶٫۶۰ مترمربع پلاک ۱۴۰۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای موسی اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۳۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۱۶۰۳۹۸۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخنام شاهین نصیری فر فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۱۴۵۵۵ صادره از آمل در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۰۴٫۸۰ مترمربع پلاک ۱۴۰۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای موسی اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۳۸۱

اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۴۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۱۶۰۳۹۸۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اخنام شاهین نصیری فر فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۱۴۵۵۵ صادره از آمل در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۰۴٫۸۰ مترمربع پلاک ۱۴۰۴ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای موسی اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۳۸۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۱۶۰۳۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یثی حوزة ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر امینی فرزند محمود شماره شناسنامه ۴۴۳۳ صادره از تهران ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۹۹٫۷۷ مترمربع پلاک ۸۰۸ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۱۱ واقع در علمده شرقی خریداری از مالک رسمی آقای سبزیلی در دایه ثبت گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شناسه آگهی: ۲۱۸۷۴۴۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۱۰۰۱۶۰۳۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یثی حوزة ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر امینی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۸ صادره از نوشهر ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۷۸۴٫۳۵ مترمربع پلاک ۱۱۷۹ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در ترسیاب خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله طالب نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم

بازتاب گیلانی

مدیرعامل هلال احمر گیلان: پایگاه امداد و نجات در سواحل استان فعال شد



مدیرعامل هلال احمر گیلان، از فعال شدن ۹ پایگاه ثابتانه امداد و نجات در سواحل استان خبر داد و گفت: امسال محور اصلی اقدامات جمعیت هلال احمر استان در طرح های سالمسازی دریا، آموزش، پیشگیری و آگاهی بخشی به گردشگران در نوار ساحلی است.

مدیرعامل هلال احمر گیلان، از فعال شدن ۹ پایگاه ثابتانه امداد و نجات در سواحل استان خبر داد و گفت: امسال محور اصلی اقدامات جمعیت هلال احمر استان در طرح های سالمسازی دریا، آموزش، پیشگیری و آگاهی بخشی به گردشگران در نوار ساحلی است.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر گیلان با بیان اینکه ۱۰ شهرستان ساحلی داریم، تاکید کرد: تمامی تیم های امدادی و نیروهای هلال احمر و ناجیان غریق در امتداد نوار ساحلی مستقر خواهند شد.

سلیهی از تولید و توزیع محتوای پیشگیرانه و ایمنی بخشی ویژه گردشگران خیر داد و خاطر نشان کرد: توانمندسازی جوامع محلی ساکن در نوار ساحلی جهت مشارکت در عملیات امدادی و رانندگی ایستگاه های آموزش های میدانی و چهره به چهره در نقاط پرتردد نیز انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه ۴۰ پایگاه امداد و نجات و ۱۷ مرکز کشیک و پاسخویی اضطراری و یک مرکز کنترل و هماهنگی عملیات جمعیت هلال احمر در سطح استان فعال هستند، گفت: امسال ۱۵ پایگاه امداد و نجات ثابتانه نیز داریم که شامل ۹ پایگاه امداد و نجات ساحلی و ۶ پایگاه جاده ای (بین شهری) است.

رویداد گیلانی

مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان: جریمه ۶۷ میلیاردی برای یک شرکت تولید مرغ در گیلان

مدیرکل تعزیرات حکومتی گیلان از صدور جریمه ۶۷ میلیارد ریالی برای مدیر یک شرکت تولید مرغ بدلیل فروش خارج از شبکه خبر داد. مرتضی امینی اظهار کرد: شعبه پنجم بدوی رشت به پرونده ۵۷ تن مرغ گرم به ارزش بیش از ۶۷ میلیارد ریال به دلیل عرضه خارج از شبکه رسیدگی کرد.

وی افزود: شعبه گفته شده پس از بررسی مدارک موجود در پرونده و ارائه نشدن مدارک قانونی، متخلف را به پرداخت ۶۷ میلیارد و ۲۶۰ میلیون ریال جزای نقدی محکوم کرد.

به گفته امینی، بازرسان صنعت، معدن و تجارت در بازرسی از شرکت تولید مرغ گزارش تخلف را تهیه و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارسال کردند.

گیلان به عنوان یکی از قطب های مهم تولید مرغ کشور با ۱۴ زنجیره فعال تولید، نقش موثری در تامین امنیت غذایی و تنظیم بازار دارد و بخش قابل توجهی از تولیدات استان علاوه بر تامین نیاز داخلی، به سایر استان ها نیز ارسال می شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان:

تمدید مهلت بیمه محصول برنج تا پایان خرداد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان از تمدید بیمه محصول برنج تا پایان خرداد سال جاری خبر داد و گفت: شالیکاران با استفاده از بیمه می توانند بخشی از خسارات احتمالی را جبران کنند.

صالح محمدی از تمدید مهلت بیمه محصول برنج تا ۳۱ خرداد سال جاری خبر داد و اظهار کرد: کشاورزان شالیکار از ابتدای سال زراعی (اول مهر) فرصت بیمه گذاری دارند.

وی خشکسالی، خوابیدگی ساقه های برنج در اثر باران های سیل آسا و سرما را از جمله تهدیدات مهم برای محصول برنج دانست و افزود: در سال زراعی جاری، ۱۲ هزار هکتار از شالیزارهای گیلان تحت پوشش بیمه قرار گرفته است.

مدیرکل بهزیستی گیلان:

گیلان نیاز به مرکز شبانه روزی نگهداری بیمار اوتیسم دارد

اشتغال گفت: سال گذشته ۱۸۳ میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات اشتغال در نظر گرفته شد و با وجود پیش بینی اشتغال برای یک هزار و ۱۰۰ نفر، برای حدود یک هزار و ۳۰۰ نفر تسهیلات پرداخت شد که بخش عمده آن در حوزه مشاغل خانگی بود.

جعفری با اشاره به حمایت بهزیستی از زنان سرپرست خانوار، اظهار کرد: نزدیک به ۱۴ هزار زن سرپرست خانوار در گیلان تحت پوشش خدمات این سازمان قرار دارند و یکی از مهم ترین نیازهای این قشر، تامین مسکن و ودیعه اجاره مسکن است.

مدیرکل بهزیستی گیلان افزود: سال گذشته برای ۵۸۰ خانوار تحت پوشش بهزیستی حدود ۹۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شد، امسال اعتبار این بخش به ۲۸۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. این تسهیلات در نرخ چهار درصد پرداخت می شود و با توجه به افزایش هزینه های مسکن، سقف آن نیز افزایش خواهد یافت.

وی ادامه داد: برای تشویق کارفرمایان به جذب افراد دارای معلولیت و مددجویان، بسته های حمایتی از جمله پرداخت بخشی از حق بیمه کارفرمایی و جبران کارایی پیش بینی شده است.

جعفری با بیان اینکه حدود ۶۰۰ مرکز تحت نظارت بهزیستی در گیلان فعالیت دارند، افزود: ۹۰ مرکز مثبت زندگی در استان خدمات حمایتی، توانبخشی و اجتماعی را به جامعه هدف ارائه می کنند و با واگذاری بخشی از خدمات به این مراکز، دسترسی مددجویان به خدمات تسهیل شده است.

وی اظهار کرد: سال گذشته بیش از سه هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان برای پرداخت مستمری و یارانه های حمایتی هزینه شد.

مدیرکل بهزیستی گیلان با اشاره به فعالیت ۱۱۵ مرکز شبانه روزی در استان گفت: بیش از پنج هزار و ۵۰۰ نفر در این مراکز نگهداری می شوند و خدمات تخصصی دریافت می کنند. همچنین یک هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان برنامه به مراکز نگهداری تحت پوشش پرداخت شده است.

استاندار گیلان:

گیلان ظرفیت تامین مصالح عمرانی کشور را دارد

استاندار گیلان بر ضرورت رفع موانع تولید و حمایت از صنایع راهبردی به منظور تقویت زیرساخت های اقتصادی و عمرانی کشور تاکید کرد و گفت: گیلان ظرفیت مناسبی برای تامین مصالح عمرانی کشور دارد.

هادی حق شناس در ادامه بازدیدهای میدانی خود از واحدهای صنعتی و تولیدی استان گیلان، از بزرگترین تولیدکننده میلگرد شمال کشور در رشت بازدید کرد و از نزدیک در جریان روند فعالیت ها، ظرفیت های تولیدی و مسائل و مشکلات این مجموعه صنعتی قرار گرفت.

استاندار گیلان، با اشاره به نقش راهبردی این مجموعه در تامین نیازهای عمرانی کشور اظهار کرد: محصولات تولیدی این واحد

صنعتی از جمله زیرساخت های اصلی بخش ساخت وساز محسوب می شود و هر پروژه عمرانی، اعم از احداث پل، ساختمان و سایر طرح های توسعه ای، به محصولاتی نظیر میلگرد نیاز دارد.

وی با بیان اینکه گیلان از ظرفیت مناسبی در حوزه تولید فولاد و میلگرد برخوردار است، گفت: خوشبختانه چندین واحد تولیدی فعال در این حوزه در استان مشغول فعالیت هستند. حق شناس با اشاره به برخی محدودیت ها از جمله ناترازی انرژی بیان کرد: با وجود مشکلاتی نظیر قطعی برق و محدودیت های تامین گاز، این مجموعه توانسته است فعالیت خود را با ظرفیت مطلوب حفظ کرده و سالانه بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تن میلگرد تولید کند.

مدیرکل امور بانوان گیلان:

باید اصلاح الگوی مصرف را به یک عادت در خانواده ها تبدیل کنیم

مدیرکل امور بانوان گیلان، با اشاره به نقش بانوان در مدیریت خانواده، گفت: باید اصلاح الگوی مصرف را به یک عادت در خانواده ها تبدیل کنیم.

زینب نعمت زاده، با اشاره به اجرای پویش «سبا» با محوریت کاهش ۲۰ درصدی مصرف برق خانوار، اظهار کرد: با توجه به ناترازی تولید برق در کشور و هدف قرار گرفتن برخی از زیرساخت های انرژی توسط دشمن آمریکایی - صهیونیستی در جریان جنگ رمضان، اصلاح الگوی مصرف در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به نقش زنان به عنوان اولین معلمان خانواده، افزود: مشاوران امور بانوان



وی با تاکید بر ضرورت تداوم تولید برای تامین نیازهای کشور تصریح کرد: با توجه به خسارات وارد شده به بخش هایی از زیرساخت ها و واحدهای مسکونی کشور در پی تجاوزات اخیر، تداوم فعالیت واحدهای تولیدی و صنعتی از اهمیت ویژه ای برخوردار است و امیدواریم با رفع موانع موجود، روند تولید بدون وقفه ادامه یابد تا بخش سازندگی کشور با مشکلی مواجه نشود.

نماینده عالی دولت در گیلان با قدردانی از تلاش مدیران و کارکنان این واحد صنعتی خاطر نشان کرد: اشتغال زایی مستقیم برای حدود ۲۰۰ نفر در این مجموعه نشان دهنده نقش موثر صنایع تولیدی در رونق اقتصادی و ایجاد فرصت های شغلی پایدار در استان است.

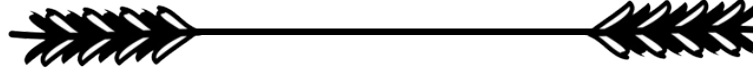


در دستگاه های اجرایی سفیران پویش «سبا» هستند.

مدیرکل دفتر امور بانوان و خانواده استانداری گیلان اصلاح الگوی مصرف را یک پدیده فرهنگی و اجتماعی دانست و بیان کرد: باید اصلاح الگوی مصرف را به یک عادت در خانواده ها تبدیل کنیم.

نعمت زاده با اشاره به ثبت نام بیس از ۳۰ میلیون جانفدای ایران، تاکید کرد: با توجه به تاکید رئیس جمهور، امروز مدیریت مصرف انرژی باید در دستور کار هر ایرانی دستدار وطن قرار بگیرد.

وی با تاکید بر لزوم استفاده از ظرفیت های مردمی برای اصلاح الگوی مصرف، گفت: زنان



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان:

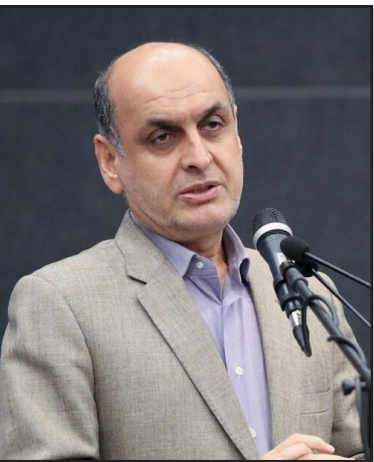
نیازمند ارتقای مهارت های نیروی انسانی هستیم

کشور در ماه های اخیر اظهار کرد: جنگ و ناامنی همواره آسیب های اقتصادی و اجتماعی متعددی به همراه دارد. وی افزود: اگرچه استان گیلان به صورت مستقیم درگیر شرایط جنگ نبود، اما تعدادی از واحدهای تولیدی استان به واسطه اختلال در زنجیره تامین مواد اولیه و مشکلات صنایع بالادستی تحت تأثیر قرار گرفتند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان با بیان اینکه تعدادی از کارگران به دنبال شرایط پیش آمده و برای استفاده از حمایت های

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، بایبان اینکه نیازمند ارتقای مهارت های نیروی انسانی هستیم، گفت: نیروی کار ما، فرصت های شغلی بیشتری خواهد داشت. علی لقمانی در آیین تجلیل از برگزیدگان جشنواره امتنان، کارگران نمونه، گروه های کار نمونه، کارفرمایان سلامت محور، مدیران حامی ورزش کارگری و فعالان حوزه ایمنی و بهداشت کار در استان گیلان، ضمن قدردانی از تلاش کارگران، کارفرمایان و فعالان حوزه ایمنی و سلامت کار، با اشاره به شرایط خاص

قانونی به ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراجعه کردند، گفت: این اداره کل تمام تلاش خود را به کار گرفت تا پرونده های بیمه بیکاری و مطالبات کارگری در کوتاه ترین زمان ممکن رسیدگی شود. لقمانی با تاکید بر جایگاه نیروی کار در توسعه اقتصادی کشور گفت: در نگاه ما، کارگر ابزار تولید نیست، بلکه سرمایه اصلی تولید و اقتصاد کشور است. اگر کارگر نباشد، تولید شکل نمی گیرد و اگر کارفرما نباشد، بستری برای اشتغال ایجاد نمی شود؛ بنابراین کارگر و



مدیران اصلی خانواده هستند و لذا می توانند در پویش «سبا» مشارکت کنند تا الگوی درست مصرف انرژی را نهادینه سازی کنیم. مدیرکل امور بانوان گیلان همچنین خواستار استفاده از ظرفیت دانش آموزان برای فرهنگ سازی مصرف انرژی شد و اضافه کرد: دانش آموزان نیز همیار انرژی در خانه باشند و به مدیریت مصرف خانواده کمک کنند. وی عبور از بحران انرژی را نیازمند همدلی و همراهی همه مردم دانست و متذکر شد: اگر مدیریت مصرف در بخش خانگی رخ دهد، شاهد تداوم فعالیت در بخش صنعت و اقتصاد و معیشت خواهیم بود و لذا زنان باید این نقش را ایفا کنند.

کارفرما دو رکن مکمل و جدایی ناپذیر توسعه اقتصادی هستند و موفقیت هر کدام در گرو موفقیت دیگری است. وی با اشاره به حقوق قانونی جامعه کارگری تصریح کرد: انعقاد قراردادهای شفاف، بیمه کارگران، رعایت اصول ایمنی، تامین امنیت شغلی و حفظ کرامت نیروی کار از مهمترین وظایف کارفرمایان است و در مقابل، کارگران نیز باید با احساس مسئولیت، تعهد و امانتداری در حفظ سرمایه ها و افزایش بهره وری واحدهای تولیدی نقش آفرین باشند.

تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
نادر عبوضی صالح
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
شماره آگهی: ۲۲۰۲۴۸۹
م الف: ۱۰۳۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول
 بموجب پرونده های اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۹۲؛
ششدانگ یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ۵۱۰ (پانصد و ده) فرعی از سنگ ۳۱۰ (سیصد و ده) اصلی بخش ۲۹ گیلان به مساحت ۱۶۷/۸۹ با شماره دفتر الکترو نیک ۱۴۰۳۲۰۳۱۸۰۲۰۰۰۵۳۹۱ واقع در قریه دوران دو گلسر - آدرس: چابکسر - شیخ زاهد محله شهرک ربیع زاده - کوجه بوعلی - بن بست لطفی نیا ساختمان بهاران - طبقه ۳ واحد ۹ جنوبی ملکی آقای ایوب کرمی مدیون و وثیقه گذار پرونده در قبال بدهی شرکت ساختمان پانسر بتن و آقایان ستار دارات و میثم رحیمی مدیون پرونده به بانک ملت شعبه ایلام بابت بدهی موضوع قرارداد بانکی شماره ۱۴۰۳۱۲۲۷۵۴/۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۴ با زداشت و برابر مقررات آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و همچنین قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه آن به میزان مطالبات بانک بستاکار از طریق مزایده فروش میرسد حدود و مشخصات پلاک مذکور به شرح متن سند می باشد که برابر صورت مجلس بازداشت و توصیف اجمالی مامور اجرای ثبت کلاچای وارده شماره ۱۴۰۴۰۵۰۱۸۲۰۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ ۱۶۷/۸۹ ملک بصورت آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی متر مربع واقع در طبقه سوم ساختمان ۶ طبقه با اسکلت بتونی و سربندی آهن و حلب - نمای سیمان سفید با پنجره دو جداره کف پارکت دارای پکیج و شامل سه خواب و هال و پذیرایی متجک دارای سرایداری و نگهبانی و لابی و سالن ورزش در طبقه همکف بوده و در طبقه هفتم شامل روف گاردن و جکوزی به صورت مشاع میباشد. این واحد دارای پارکینگ و بیمه میباشد و امتیاز برق و گاز مجزا و امتیاز آب مستقل ندارد و از آب چاه استفاده

میباشد) که ششدانگ پلاک یاد شده برابر نظر به هیئت کارشناسان رسمی دادگستری وارده بشماره ۱۴۰۵۰۵۰۱۸۲۰۰۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ به مبلغ ۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (یکصد و هفده میلیارد) ریال مورد ارزیابی قرار گرفت و قطعیست یافت که هم اکنون میزان ۱۴ سهم مشاع از ۱۶۷.۸۹ سهم ششدانگ پلاک ۵۱۰ فرعی از سنگ ۳۱۰ صلی در قبال مبلغ ۹.۷۵۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال شامل (اصل طلب بانک و سود و خسارت تاخیر و جریمه روزانه تا روز مزایده و نیم عشر اجرایی و حق حراج و دستمزد کارشناس و مالزاد بر طلب) به مزایده گذاشته خواهد شد. مزایده پلاک فوق از ساعت ۱۱ الی ۱۳ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای (واحد اجرا ۶) واقع در کلاچای- میدان معلم - خیابان انتظام اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای برگزار و مزایده از مبالغ اعلامی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق اشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین باسناد ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده می باشد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
شماره آگهی: ۲۲۰۲۴۷۹
م الف: ۱۰۳۸

کشور در ماه های اخیر اظهار کرد: جنگ و ناامنی همواره آسیب های اقتصادی و اجتماعی متعددی به همراه دارد. وی افزود: اگرچه استان گیلان به صورت مستقیم درگیر شرایط جنگ نبود، اما تعدادی از واحدهای تولیدی استان به واسطه اختلال در زنجیره تامین مواد اولیه و مشکلات صنایع بالادستی تحت تأثیر قرار گرفتند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان، بایبان اینکه نیازمند ارتقای مهارت های نیروی انسانی هستیم، گفت: نیروی کار ما، فرصت های شغلی بیشتری خواهد داشت.



مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران : افزون بر ۱۲ هزار تن گندم از کشاورزان مازندرانی خریداری شد

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران از روند مطلوب خرید تضمینی گندم و پرداخت مطالبات گندمکاران خبر داد و گفت: افزون بر ۱۲ هزار تن گندم از کشاورزان مازندرانی خریداری شد. سید محمد جعفری در نشست شورای کشاورزی مازندران در ساری با اشاره به اهمیت راهبردی محصول گندم در تأمین امنیت غذایی کشور، اظهار داشت: خوشبختانه روند خرید تضمینی گندم در مازندران و همچنین فرآیند پرداخت مطالبات کشاورزان با برنامه‌ریزی دقیق و روند مطلوبی در حال انجام است که این امر نشان‌دهنده عزم جدی دولت برای حمایت مؤثر از تولیدکنندگان این محصول است. وی با تقدیر از همت و تلاش کشاورزان و گندمکاران سختکوش استان، افزود: تاکنون بیش از ۱۲ هزار و ۴۰۰ تن گندم به ارزش بیش از ۶ هزار میلیارد ریال از کشاورزان استان تحویل مراکز خرید تضمینی شده‌است که این آمار نسبت به روزهایی ابتدایی فصل برداشت، رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد.

* صاحب امتیاز: مؤسسه مطبوعاتی پاکان رسانه شمال
* قائم مقام مدیرمسئول و سردبیر: ساسان شیخی
* مندرجات درج شده لزوماً برنابنده دیدگاه روزنامه نیست
* دفتر مرکزی: مازندران جالوس. خیابان ۱۷ شهرویر. کوچه فلسطین. پلاک ۱۳۳. تلفن: ۰۱۱۲۳۲۱۶۳۴۴
* آدرس گیلان: رشت - خیابان سعدی - پاساژ ولیعصر - طبقه آخر. تلفن: ۰۱۳۲۳۲۳۷۷۶۹

www.diyarepakan.ir پست الکترونیک: diyarepakan@gmail.com

چشم‌پره لگم طبیعت ویلای تپتاری خراسان شمالی



نگاه روز
عکاس: مهروم داورتی

سخنی از بزرگان : " سعدي "

هر که با داناتر از خود بحث کند تا بداند که داناست، بداند که نادان است .



بدودنتترج...
کاپرکانو

مقاله

خانواده، نخستین و کوچک‌ترین نهاد اجتماعی است که به دلیل قرابت با زوجیت، همبستگی حقوقی و اجتماعی یافته‌اند. در دوره باستان، زندگی زناشویی هسته آغازین خانواده محسوب می‌شد و اهمیت ویژه‌ای داشت. چنان که در ادیان مسیحی نیز از جایگاه خاصی برخوردار است. خانواده در اسلام نهادی است که بر مبنای پیوند شرعی مرد و زن شکل می‌گیرد، ساماندهی آن بر پایه محبت است و باید با در نظر گرفتن حقوق والدین و خویشاوندان، در جهت بقا، تربیت نسل بشر و تأمین نیازهای معنوی و مادی، ایجاد شود.

از اقدامات رژیم پهلوی در تزلزل خانواده‌ها، چنان که اسلام دربراه خانواده بوده، ایشان در فروردین ۱۳۳۲ با طرح قانون خردسالان، در آن رژیم مطرح شد، مخالفت کرد و امام‌خامنه‌ای خانواده خود یک الگوی تربیتی بود و حالات و رفتار ایشان در خانه بهترین مری برای اعضای خانواده به حساب می‌آمد. رفتار ایشان با خانواده و مسائل بر اساس حرمت‌گذاری و شخصیت‌مداری به افراد بود. (۱) تعریف خانواده

مروم دهنده، در لغتنامه؛ و عمید، در فرهنگ فارسی، در ذیل واژه «خانواده» آورده اند: خانواده به معنای دوام، تداوم، امانت، خاندان و اولاد، بیعت امدت‌است. در فرهنگ انوری آمده است: خانواده، کوچک‌ترین سازمان جامعه نزدیک است که شامل پدر و مادر، فرزندان و گاه خویشاوندان نیز در قیبل پذیرفته می‌شود. عروس یا داماد می‌شود. در تعریف حقوقی خانواده می‌توان گفت خانواده گروهی است که به دلیل قرابت با زوجیت (سببی و نسبی)، همبستگی و اجتماعی یافته‌اند. کاتوزیان، حقوق مدنی، (۷۱-۱-۱۱)

پیشینه بحث خانواده تشکیل خانواده مرحله مهمی از زندگی فرد و کش متشکل مرد و زنی است که برخی شرایط قانونی را تحقق بخشیدند. همه جامعه‌شناسان، بر اهمیت خانواده در جهت احیای اجتماعی می‌توان گفت خانواده گروهی است که به دلیل قرابت با زوجیت (سببی و نسبی)، همبستگی و اجتماعی یافته‌اند. کاتوزیان، حقوق مدنی، (۷۱-۱-۱۱)

پیشینه بحث خانواده تشکیل خانواده مرحله مهمی از زندگی فرد و کش متشکل مرد و زنی است که برخی شرایط قانونی را تحقق بخشیدند. همه جامعه‌شناسان، بر اهمیت خانواده در جهت احیای اجتماعی می‌توان گفت خانواده گروهی است که به دلیل قرابت با زوجیت (سببی و نسبی)، همبستگی و اجتماعی یافته‌اند. کاتوزیان، حقوق مدنی، (۷۱-۱-۱۱)

الهیات کاربردی روشی در تحقق خانواده متعالی

زمینه بیشترین نقش از آن خانواده است؛ زیرا خانواده مبدأ اصلی تربیت انسان‌ها و زیربنای مسئولیت‌ها و ساختن فرزندان سالم است؛ بنابراین این نهاد نقش مهمی در سلامت جامعه دارد و مبدا اصلاحات یا فسادهای جامع بشمار می‌رود و اگر خانواده‌ها (از نظر اخلاقی) متزلزل شوند، بنیان جامعه متزلزل خواهد شد. امام‌خامنه‌ای معتقد بود قوانین بشری تنها بعد مادی را در تدوین قوانین خانواده و پرچم، بررسی تطبیقی جایگاه و اهمیت ازدواج و تشکیل آن در نظر گرفته‌اند؛ در صورتی که اسلام به انسان‌سازی و تشکیل خانواده توجه ویژه دارد و هدف، تبدیل افراد به انسانی الهی است. از همین‌رو درباره ابعاد مادی و معنوی آن برنامه ارائه کرده‌است. ایشان تأکید می‌کند اصلاح جامعه بدون همپاگردن زمینه تربیتی مناسب برای پرورش نسلی سوادخواه و خداجو امکان‌پذیر نیست و خانواده محلی برای تربیت انسان است و در نظر اسلام اهمیت ویژه‌ای دارد. از نظر ایشان خانواده باید مانند مدرسه باشد و پدران و مادران، معلم این مدرسه، تا با آموزش احکام اسلام و تهذیب اخلاق نونهالان، به تربیت صحیح جوانانی همت گمارند که مقدرات آینده کشور و ملت به دست آنهاست. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۶۲۷)

از سوی دیگر، در نگاه امام‌خامنه‌ای وظیفه حکومت اسلامی در قبال مردم جامعه که بنیان‌های اصلی‌ترین نهاد آن است، تأمین رفاه و آسایش، از بین بردن فقر و نابرابری آنان و برپایی اخلاق برای حل مشکلات خانواده‌ها، از جمله مشکل مسکن آنان است. ایشان با تأکید بر این نکته که خانواده مبنای جامعه است و در صورت تزلزل خانواده، کل جامعه متزلزل خواهد شد، آسان‌بودن شرایط ازدواج و مشکل‌بودن شرایط طلاق را از عوامل تأثیرگذار در تحکیم خانواده می‌داندست و به دقت در رعایت آن سراسر می‌کند. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۰۱۷-۱۰۱۸ و ۴۸۵-۴۸۶)

طبق اصل ۱۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی نیز، خانواده، واحد بنیادین و کانون اصلی رشد و تعالی انسان است و همه قوانین و مقررات باید در جهت سهولت تشکیل آن، بسادگی از قلمرو آن استوار و روابط اعضا بر پایه اخلاق و حقوق استوار باشد. (۲) خانواده در زمان پهلوی

تعمیل شدید رژیم پهلوی به گسترش فرهنگ غربی، شکل‌دهنده جریان‌های عظیمی از تحولات فرهنگی و اجتماعی جامعه ایران شد. در این فرآیند نوسازی به شیوه غربی که در دوران پهلوی پهلوی آغاز شد و محدود شد و پهلوی آن را ادامه داد، هسته خانواده سنتی رو به افول نهاد و پیوسته جدید زندگی با تکیه بر جنبه‌های مختلف زندگی غربی تبلیغ شد. این رویکردی از فرهنگ سنتی و دینی باعث شد افراد خانواده که باورها و آداب دینی را رعایت می‌کردند به حاشیه رانده شوند. ضرب‌الخطی اجتماعی پایگاه و نقش زن مسلمان در جامعه اسلامی، (۱۱) از نظر امام‌خامنه‌ای ایستگی به غرب و شرق در دوران پهلوی موجب شد جوانان در خانواده از تربیت اسلامی دور شوند (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۲۴۴-۲۴۵) و یکی از اقدامات مهم محمدرضا پهلوی در تزلزل بنیان خانواده و انحلال جوانان از مسائل اخلاقی زندگی، ترویج فرهنگ فساد و فحشا و تلاش برای جذب جوانان به این مراکز بود. (رک: جوان) همچنین تبلیغ امور غیراخلاقی در میان بانوان، باعث از بین رفتن غفت آنان و در نتیجه سست شدن بنیان خانواده می‌شد. در این دوره نهادهایی برای حل مشکلات خانواده با الگوی غربی، تأسیس شدند که از جمله آنها می‌توان به سازمان زنان ایران اشاره کرد. یکی از کارکردهای این نهادها ترویج فرهنگ غربی از راه مبارزه با مظاهر مذهبی جامعه ایران بود. (سانساریان، جنبش زنان در ایران، ۱۱۵)

یکی دیگر از اقدامات رژیم دربار پهلوی، چنان که امام‌خامنه‌ای اشاره کرده‌است، ایجاد تزیید در احکام ضروری اسلام و قرآن درباره خانواده بود. امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۳۴۲؛ ایشان در فروردین ۱۳۴۲ با طرح قانون خانواده که در آن رژیم مطرح شد صریحاً مخالفت کرد و آن را خلاف احکام ضروری اسلام و قرآن دانست. در همین سال اعلام شد که عنوان «طرح قانون خانواده در مبنای اصل تساوی حقوق زن و مرد»، در مجله اطلاعات بانوان منتشر شد که احکام اسلامی در خصوص حریم خانواده، مانند قنوت در سه طلاق یا وفات، قانون ارث و سایر قوانین جزایی اسلام را رد می‌کرد. این مقاله با مخالفت علما و مردم روبرو شد و به تعطیلی بازار انجامید. امام‌خامنه‌ای دولت را به دلیل اجازه انتشار طرح قانون خانواده محکوم کرد و از محمدتقی فلسفی درخواست کرد در این باره از دولت، توضیح بخواهد. پس از طرح این قانون تلاش رژیم پهلوی و فعالان عرصه زنان برای غربی‌کردن خانواده ایرانی به استقبال اندکی از مردم روبرو شد. احمدی خراسانی، سناتور ۱۳۱۶ و عملاً به نهکشدت انجامید. در سال‌های بعد نیز بسیاری از انقلاب اسلامی نهادهای فرهنگی در رژیم پهلوی نقش بسزایی در ترویج الگوی خانواده غربی در جامعه ایفا کردند که از آن جمله می‌توان به نقش رسانه‌های گروهی به‌خصوص تلویزیون و سینما اشاره کرد. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه، ۱۵۱۰/۱۷) لذا امام خمینی همواره تأکید می‌کرد: «خانواده شما باید مدرسه باشد. تعلیم احکام اسلام، تهذیب اخلاقی نونهالان، شما باید نونهالان مهذب تحویل معلمان بدهید و معلمان باید آنها را بیشتر تهذیب کنند»

الهیات کاربردی روشی در تحقق خانواده متعالی

خانواده، عبارتی آشنا است و بسیاری از اندیشمندان را به بررسی این پدیده و تلاش برای یافتن راهکارهایی برای مقابله با آن داشته‌است. وقتی کارکردهای خانواده مانند کارکردهای زیستی، اجتماعی، شناختی و عاطفی آسیب می‌یابد، خانواده هم دچار مشکل می‌شود. این مشکلات نخست گسستگی روانی، سپس گسستگی اجتماعی و در نهایت طلاق را در پی دارد. همان، ۷۰-۷۱؛ برخی از مهم‌ترین عوامل گسست روابط خانوادگی که باره‌ای از آنها مورد توجه امام‌خامنه‌ای نیز قرار داشته عبارت‌اند از: توقعات بی‌جا، خشم و عصبانیت، بدبینی، قهر، کمبود محبت، بحث و جدل، تزلزل اخلاقی در محیط خانواده، معصیت در میان اعضای خانواده و لجاجت. اسلامو، کلیه مهر، ۱۲۹/۲؛ لذا امام خمینی می‌فرمود: اگر خانواده‌ها - از نظر اخلاقی - متزلزل شوند، تمام جامعه ما متزلزل خواهد شد. (صحیفه امام، ج ۱، ص ۲۱۰، ۲۸۰)

خانواده در سیره امام‌خامنه‌ای (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۱۱/۱۸) فرزندان و والدین در برابر هم وظایفی دارند. از مهم‌ترین وظایف والدین، پرورش روحی و جسمی فرزندان است. فرزندان طیبی، بر اساس علم و موهبتی الهی است. (توری، مستدرک الوسائل، ۱۱۱/۱۸) امام‌خامنه‌ای وظیفه والدین، به‌ویژه مادر را در تربیت فرزندان بسیار سنگین می‌داندست و بر سالم‌سازی محیط خانواده، تأکید داشت. (رک: تعلیم و تربیت) ایشان به تربیت علمی، یعنی تأثیرگذاری اعمال و رفتار پدر و مادر در تربیت فرزندان معتقد بود و باور داشت والدین همواره نقش معلم را بر عهده دارند و خانواده باید محل تربیت علمی، دینی و تهذیب اخلاقی فرزندان باشد و زمینه‌های رشد اجتماعی و سیاسی فرزندان را آماده کند. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۱۹/۶)

امام خمینی می‌فرمود: نقش خانواده و خصوص مادر در فرستادن و نهادن نسل، امری است که در اختیار خداوند است. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۲۲۶/۱۶) ایشان از پدران و مادران می‌خواست مراقب فرزندان نوجوان و جوان خود باشند در قریب افراد متنافس و منحرف را بخورند. (رک: جوان) ایشان با در نظر گرفتن وظایف فرزندان در قبال والدین به‌ویژه مادران، بر احترام به مادر و اطاعت و قبل و رضایت او، و خدمت به مادر تأکید می‌کرد و رضای خدا و سعادت دنیا و آخرت را در خدمت به مادر می‌داندست. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۲۹۳/۳، رک: مادر) (۷) عوامل استواری و گسست خانوادگی

بنیاد خانواده، اصلی‌ترین نهاد اجتماعی، بنیادی‌ترین عنصر جامعه و بستر ایجاد و رشد بسیاری از ارزش‌ها است؛ چنان‌که عموم اندیشمندان، خانواده را جزئی از نظام کلی جامعه و در رابطه تنگاتنگ با آن می‌دانند و نظر سطور و تکامل آن را در جهان بی می‌گیرند. ادیان الهی نیز همواره بر فداست و حرمت نهاد خانواده تأکید کرده‌اند و محرمات و نیازهای برای تنظیم و فضیلت‌گرایی در اسلام، حفظ خانواده و تحکیم آن را بر پایه اصول اخلاقی و ارزشی، جایگاه خاص خود را دارد و بخشی از آیات و روایات اسلامی با هدف حفظ خانواده، به تنظیم و تعدیل روابط اعضای خانواده، حقوق و وظایف فرزندان و همسران، تلاش برای ایجاد زندگی مشترک و پرورش از فروپاشی آن اختصاص یافته‌است. توری، عوامل تحکیم و ثبات خانواده، ۱۲۷-۱۲۸؛ چنان‌که ایمان و فضیلت‌گرایی اعضای خانواده (نساء، ۱/۱۸، بقره، ۲۲۱) وجود روحیه صبر و پایداری و متانت در فرزند و فروردهای زندگی، (توری، ۴۳؛ بند، ۱۷) همچنین وجود عشق و محبت، آشنایی کامل اعضای خانواده با حقوق و وظایف خود، تفاهم و همکاری میان اعضای خانواده، برخورداری از روحیه گذشت و بزرگواری و تقویت آن‌امینی، همسرداری، ۱۱۱ و ۱۱۲؛ و پرهمیز از افت حسد، مهم‌ترین سبب‌های منبع انسانی برای تحکیم بنیان خانوادگی است. آمدی، غرر الحکم، ۱۰۳-۱۰۴؛ جامعه‌شناسان غربی در بررسی عوامل استواری و تحکیم خانواده، عمدتاً به رابطه انسان با انسان توجه کرده‌اند، حال‌که در نظریات دینی، رابطه انسان با خدا نیز مورد توجه است و عوامل اصلی و ستون حفظ کانون خانواده، تعالی است.

خانواده متعالی به خانواده‌ای گفته می‌شود که در اثر تعادل استوار و عمل صالح، زندگی خود را به حیات طیبه تبدیل کرده‌اند. اعضای خانواده متعالی (متکامل) نه تنها خود مشکلی ندارند و از تعادل لازم برخوردارند، بلکه در رفح آسیب‌های روانی و اجتماعی مؤثر و راهگشا هستند. براند، تشکیل خانواده متعالی، عوامل عقلی و احساسی، مادی و معنوی همه دخالت می‌دهد. بانکی پورفر و دیگران، ۷۵-۷۶؛ از سوی دیگر، خانواده‌های موفق سایر پدیده‌های مادی و طبیعی، دستخوش آسیب و در معرض خطراتی است که می‌تواند افزون بر نابودی خانواده، تباهی جامعه را نیز موجب شود. صنعتی شدن جامع و بروز تحولات اجتماعی، مشکلات متعددی در اکثر جامع از جمله ایران برای خانواده‌ها ایجاد کرده‌است. امروزه عبارت «بحران فروپاشی

الهیات کاربردی روشی در تحقق خانواده متعالی

خانواده، عبارتی آشنا است و بسیاری از اندیشمندان را به بررسی این پدیده و تلاش برای یافتن راهکارهایی برای مقابله با آن داشته‌است. وقتی کارکردهای خانواده مانند کارکردهای زیستی، اجتماعی، شناختی و عاطفی آسیب می‌یابد، خانواده هم دچار مشکل می‌شود. این مشکلات نخست گسستگی روانی، سپس گسستگی اجتماعی و در نهایت طلاق را در پی دارد. همان، ۷۰-۷۱؛ برخی از مهم‌ترین عوامل گسست روابط خانوادگی که باره‌ای از آنها مورد توجه امام‌خامنه‌ای نیز قرار داشته عبارت‌اند از: توقعات بی‌جا، خشم و عصبانیت، بدبینی، قهر، کمبود محبت، بحث و جدل، تزلزل اخلاقی در محیط خانواده، معصیت در میان اعضای خانواده و لجاجت. اسلامو، کلیه مهر، ۱۲۹/۲؛ لذا امام خمینی می‌فرمود: اگر خانواده‌ها - از نظر اخلاقی - متزلزل شوند، تمام جامعه ما متزلزل خواهد شد. (صحیفه امام، ج ۱، ص ۲۱۰، ۲۸۰)

خانواده در سیره امام‌خامنه‌ای (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۱۱/۱۸) فرزندان و والدین در برابر هم وظایفی دارند. از مهم‌ترین وظایف والدین، پرورش روحی و جسمی فرزندان است. فرزندان طیبی، بر اساس علم و موهبتی الهی است. (توری، مستدرک الوسائل، ۱۱۱/۱۸) امام‌خامنه‌ای وظیفه والدین، به‌ویژه مادر را در تربیت فرزندان بسیار سنگین می‌داندست و بر سالم‌سازی محیط خانواده، تأکید داشت. (رک: تعلیم و تربیت) ایشان به تربیت علمی، یعنی تأثیرگذاری اعمال و رفتار پدر و مادر در تربیت فرزندان معتقد بود و باور داشت والدین همواره نقش معلم را بر عهده دارند و خانواده باید محل تربیت علمی، دینی و تهذیب اخلاقی فرزندان باشد و زمینه‌های رشد اجتماعی و سیاسی فرزندان را آماده کند. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۱۱۹/۶)

امام خمینی می‌فرمود: نقش خانواده و خصوص مادر در فرستادن و نهادن نسل، امری است که در اختیار خداوند است. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۲۲۶/۱۶) ایشان از پدران و مادران می‌خواست مراقب فرزندان نوجوان و جوان خود باشند در قریب افراد متنافس و منحرف را بخورند. (رک: جوان) ایشان با در نظر گرفتن وظایف فرزندان در قبال والدین به‌ویژه مادران، بر احترام به مادر و اطاعت و قبل و رضایت او، و خدمت به مادر تأکید می‌کرد و رضای خدا و سعادت دنیا و آخرت را در خدمت به مادر می‌داندست. (امام‌خامنه‌ای، صحیفه امام، ۲۹۳/۳، رک: مادر) (۷) عوامل استواری و گسست خانوادگی

بنیاد خانواده، اصلی‌ترین نهاد اجتماعی، بنیادی‌ترین عنصر جامعه و بستر ایجاد و رشد بسیاری از ارزش‌ها است؛ چنان‌که عموم اندیشمندان، خانواده را جزئی از نظام کلی جامعه و در رابطه تنگاتنگ با آن می‌دانند و نظر سطور و تکامل آن را در جهان بی می‌گیرند. ادیان الهی نیز همواره بر فداست و حرمت نهاد خانواده تأکید کرده‌اند و محرمات و نیازهای برای تنظیم و فضیلت‌گرایی در اسلام، حفظ خانواده و تحکیم آن را بر پایه اصول اخلاقی و ارزشی، جایگاه خاص خود را دارد و بخشی از آیات و روایات اسلامی با هدف حفظ خانواده، به تنظیم و تعدیل روابط اعضای خانواده، حقوق و وظایف فرزندان و همسران، تلاش برای ایجاد زندگی مشترک و پرورش از فروپاشی آن اختصاص یافته‌است. توری، عوامل تحکیم و ثبات خانواده، ۱۲۷-۱۲۸؛ چنان‌که ایمان و فضیلت‌گرایی اعضای خانواده (نساء، ۱/۱۸، بقره، ۲۲۱) وجود روحیه صبر و پایداری و متانت در فرزند و فروردهای زندگی، (توری، ۴۳؛ بند، ۱۷) همچنین وجود عشق و محبت، آشنایی کامل اعضای خانواده با حقوق و وظایف خود، تفاهم و همکاری میان اعضای خانواده، برخورداری از روحیه گذشت و بزرگواری و تقویت آن‌امینی، همسرداری، ۱۱۱ و ۱۱۲؛ و پرهمیز از افت حسد، مهم‌ترین سبب‌های منبع انسانی برای تحکیم بنیان خانوادگی است. آمدی، غرر الحکم، ۱۰۳-۱۰۴؛ جامعه‌شناسان غربی در بررسی عوامل استواری و تحکیم خانواده، عمدتاً به رابطه انسان با انسان توجه کرده‌اند، حال‌که در نظریات دینی، رابطه انسان با خدا نیز مورد توجه است و عوامل اصلی و ستون حفظ کانون خانواده، تعالی است.

خانواده متعالی به خانواده‌ای گفته می‌شود که در اثر تعادل استوار و عمل صالح، زندگی خود را به حیات طیبه تبدیل کرده‌اند. اعضای خانواده متعالی (متکامل) نه تنها خود مشکلی ندارند و از تعادل لازم برخوردارند، بلکه در رفح آسیب‌های روانی و اجتماعی مؤثر و راهگشا هستند. براند، تشکیل خانواده متعالی، عوامل عقلی و احساسی، مادی و معنوی همه دخالت می‌دهد. بانکی پورفر و دیگران، ۷۵-۷۶؛ از سوی دیگر، خانواده‌های موفق سایر پدیده‌های مادی و طبیعی، دستخوش آسیب و در معرض خطراتی است که می‌تواند افزون بر نابودی خانواده، تباهی جامعه را نیز موجب شود. صنعتی شدن جامع و بروز تحولات اجتماعی، مشکلات متعددی در اکثر جامع از جمله ایران برای خانواده‌ها ایجاد کرده‌است. امروزه عبارت «بحران فروپاشی