



رئیس‌جمهور لبنان وارد کاخ سفید شد
میزبانی ترامپ از عون

دنایاقتصاد: جوزف عون، رئیس‌جمهور لبنان، برای دیدار با رئیس‌جمهور ایالات متحده وارد کاخ سفید شد. خبرگزاری ملی لبنان گزارش داد که ترامپ در پرویدی کاخ سفید به استقبال او رفت. عون پس از ورود به کاخ سفید در کنار ترامپ در یک کنفرانس خبری حضور یافت و به طیف گسترده‌ای از پرسش‌های خبرنگاران پاسخ داد. این دو رهبر در مورد روابط بین لبنان و اسرائیل و تلاش‌های دولت لبنان برای خلع سلاح حزب الله بحث کردند. عون از روز شنبه در ایالات متحده است و پیش از این با مارکو ریبو، وزیر امور خارجه، دیدار کرده بود. رئیس‌جمهور آمریکا گفت: «گوپامیشل عون، رئیس‌جمهور لبنان، اظهار کرد که هم‌زمان با ادامه دومین روز از برنامه خروج برنامه‌ریزی شده اسرائیل از مناطق موسوم به «مناطق آزمایشی» در لبنان، نیروهای اسرائیلی در حال حاضر مشغول «استقرار مجدد» در بخش‌های دیگری از جنوب این کشور هستند. این پاسخ زمانی داده شد که از ترامپ پرسیده شد آیا جدول زمانی مشخصی برای خروج کامل اسرائیل از لبنان وجود دارد یا خیر و رئیس‌جمهور توضیحات بیشتری در این باره ارائه داد. همچنین وقتی از ترامپ درباره این مساله - که طی آن نیروهای اسرائیلی به سوی ارتش لبنان در حال استقرار در منطقه‌ای در جنوب که پیش‌تر توسط ارتش اسرائیل تخلیه شده بود آتش گشودند- پرسش شد، ترامپ گفت که این موضوع را بررسی خواهد کرده. گزارش الجزیره حاکی است که ارتش اسرائیل در نزدیکی محل استقرار سربازان لبنانی در شهر جنوبی زوترا الغریبه در شهریه به دست آنها آتش گشود. فرماندهی ارتش در بیانیه‌ای اعلام کرد: «این حمله مانع اجرای اقدامات استقرار در مناطق آزمایشی خواهد شد که در چارچوب ارتباطات با گروه‌های امنیتی نظامی لبنان در حال انجام است.» زوترا الغریبه یکی از «مناطق آزمایشی» است که ارتش لبنان قرار است پس از خروج نیروهای اسرائیلی به عنوان بخشی از توافق حاصل شده بین لبنان و اسرائیل با میاجی گری ایالات متحده، امنیت آن را بر عهده بگیرد. این در حالی است که یک مقام ارشد امنیتی لبنان گفت، نیروهای ارتش لبنان دیروز سه شنبه پس از عقب‌نشینی نیروهای اسرائیلی از منطقه، استقرار خود را در شهر زوترا الغریبه در جنوب لبنان آغاز کردند که این امر مطابق با طرحی است که با میاجی گری ایالات متحده تهیه شده است (دنایاقتصاد در گزارش «حزب الله» محور گفت‌وگوی عون با ترامپ» که دیروز سه‌شنبه منتشر شده این مساله پرداخته بود).

جنگ در خاورمیانه باعث نگرانی در اتحادیه آسه آن شده است
زنگ خطر برای بلوک ۳/۸ تریلیون دلاری

دنایاقتصاد: نشست دیپلماتیک سطح بالای اتحادیه کشورهای جنوب شرق آسیا (آسه آن) دیروز سه‌شنبه در مایل آغریه به کار کرد. این اجلاس در حالی برگزار می‌شود که وزرای خارجه ۱۱ کشور عضو، نسبت به تبعات تشدید تنش‌ها در خاورمیانه بر ثبات جهانی، امنیت انرژی و رشد اقتصادی به شدت هشدار دادند. دیپلمات‌های ارشد این بلوک در بیانیه‌ای مشترک این نگرانی کردند که تدویم این درگیری‌ها می‌تواند تلاش‌های میاجی گریانه را تضعیف کرده و چشم‌انداز دیپلماتی و ادراک محیط بین‌المللی شکننده‌ای بین‌بیرد. نگرانی اصلی کشورهای جنوب شرق آسیا به آسیب‌پذیری آنها در برابر نوسانات بازار انرژی بازمی‌گردد. این منطقه وابستگی تشدید شده‌ای به واردات نفت دارد و با توجه به عبور حدود یک‌چهارم عرضه جهانی نفت از تنگه هرمز، هرگونه ناامنی در این آبراه حیاتی برای بلوک اقتصادی ۳٫۸ تریلیون دلاری آسه آن زنگ خطر بزرگی محسوب می‌شود. اعلام محاصره دریایی خروستان از سوی جونی‌های یمن پس بر این نرس‌ها افزوده احتمال گسترش بحران به فراتر از خلیج فارس را تشدید کرده است. طولانی شدن این اختلافات تجاری می‌تواند به نوبه، کاهش رشد اقتصادی و افزایش سرسام‌آور هزینه‌های انرژی دامن‌برند؛ چالش‌هایی که اعضای آسه آن را به تسریع مذاکرات برای ایجاد یک مکانیسم اشتراک‌نفت‌چهار می‌هاشوک‌های احتمالی عرضه‌داشته است. در کنار بحران خاورمیانه، آسه آن با چالش‌های امنیتی در حیطه‌خلوت خود نیز دست‌وپنجه نرم می‌کند. جنگ داخلی میانمار که سال ۲۰۲۱ تاکنون جان حدود ۱۰ هزار نفر را گرفته و میلیون‌ها آواره بر جای گذاشته، همچنان به عنوان یک بحران لاینحل باقی مانده و ناامنی را اجزای طرح صلح، کارآمدی این اتحادیه را زیر سوال برده است. هم‌زمان، تنش‌های دریایی با درگیری فیزیکی اخیر میان نیروهای گارد ساحلی چین و ولوان فیلیپینی بار دیگر بالا گرفته است. این رویداد نشان‌دهنده بی‌بست‌یک دهه‌ای در تدوین منشور رفتار درباری الزام‌آور میان آسه آن و یکن است. اجلاس مایل علامه صحنه تقابل راهبردی واشنگتن و یکن نیز تبدیل شده است. مارکو ریبو، وزیر خارجه آمریکا پیش از دیدار با همتای چینی خود در حاشیه این نشست، بر تعهد واشنگتن به آزادی ناپوری و حمایت از متحدها منطقه‌ای در برابر استفاده ابزاری از تجارت دریایی تأکید کرد. تلافی بحران‌های خاورمیانه، دریای جنوبی چین و میانمار، اکنون آسه آن را در مرکز گسل‌های ژئوپلیتیک جهانی قرار داده و این اتحادیه را ناگزیر ساخته تا میان حفظ ثبات منطقه‌ای و مدیریت رقابت فراینده قدرت‌های بزرگ تعدالی دشوار ایجاد کند.

بده رای دهندگان خود را با سیاست‌های پوپولیستی راضی نگه دارند و از مهارت‌های بسیار پیشرفته‌ای در ارتباطات سیاسی برخوردارند. درگیر شدن با ترامپ به نفع سدالی است، زیرا بر نفوذ او به عنوان چهره‌ای در سطح ملی صحنه می‌گذارد. در سوی مقابل، رئیس‌جمهور نیز همواره در پی یافتن سوز و قرضی جدید برای مانور سیاسی است. تلاش ترامپ برای واردات ناگهانی یک رویا پوربی با مدنی بر سر نتایج، در مقایسه با الحن کلی بست‌های او در شبکه‌های توت‌سوتال، مستلزم مایه بود. با این حال، این ماجرا این احتمال را مطرح می‌سازد که نقش پرنگ نیویورک در چرخش حزب دموکرات علیه اسرائیل، بسزودی به یکی از مستندات کراسفید تبدیل شود تا نشان دهد این حزب برای بسیاری از آمریکایی‌هایش از حذرافراطی شده است.

اگر ترامپ بتواند تقابل‌های ایدئولوژیک با فرهنگی ایجاد کند، شاید مانع از آن شود که دموکرات‌ها بخش دیگری از رای دهندگان محافظه کار و طبقه کارگر سفیدپوست را از اختلاف سال ۲۰۲۴ آمو جدا کنند. سال پیش، ترامپ با بهره‌برداری موفق از موضوعی مانند مهاجرت، دموکرات‌ها را افرادی گسسته از واقعیت‌های جامعه تصویر کرد. موضوع اسرائیل می‌تواند سوزا معدی باشد. است از پیام‌های او دلسرد شده باشند، و رای دهندگان مرده که با سیاست‌های خارجی سنتی آمریکا احساس راحتی بیشتری می‌کنند، شور و اشتیاق ایجاد کند.

دموکرات‌های میانه و نگرانند که حزبشان یک متحد حیاتی را با خطر مواجه سازد. جان فترمن، سناتور دموکرات پنسیلوانیا، به سی ان ان گفت: «به افرادی که در انتخابات مقدماتی انتخاب کرده‌ایم نگاه کنید، نه فقط طرفدار فلسطین، بلکه به شدت، ضد اسرائیل هستند.» در حال حاضر، آشکارترین اختلافات بر سر جنگ غزه در درون حزب دموکرات است. ترامپ سعی می‌کند از چهره‌ای مانند مدنی برای ایجاد شکاف عمیق در این اختلافات استفاده کند.



دیپتال ملی استارمر تأمین خواهد شد. برنامه همچنین وعده داد به بحران بی‌خانمانی در سراسر بریتانیا پایان دهد و به احتمال کاهش مالیات بر درآمد افشار کم درآمد اشاره کرد. در عرصه سیاست خارجی اما اوضاع برای برنامه از نام تر آغاز شد. نخستین تماسی تلفنی او با دونالد ترامپ رئیس‌جمهور آمریکا فراتر از انتظارها مثبت ارزیابی شد. ترامپ پیش‌تر برنامه را فردی به شدت لیبرال خوانده بود اما پس از این تماس برای آوازی موفقیت کرد. برنامه نیز از ترامپ دعوت کرد تا در آینده به منجست بر معنی شهری که او ۹ سال شهردار آن بود سفر کند. برنامه با معرفی کامل ترکیب کابینه‌اش نشان داد که قصد دارد ضمن پاداش دادن به وفادارانش دولتی فراگیر از تمام طیف‌های حزب بسازد. با این حال تصمیم او برای پاکسازی بی‌رحمانه متحدان استارمر به قیمت حذف چهره‌های راست‌گرای حزب تمام شد.



طبقه متوسط در تأمین هزینه‌های زندگی - گر خورده است. «عبدول السید»، کاندیدای دموکرات سنا از ایالت میشیگان، در تاریخ ۴ ژوئیه به «کیسی هانت» از شبکه سی ان ان گفت: «من می‌خواهم دلاری‌ها می‌آیند ام در همین جا در میشیگان هزینه شود تا برای میشیگان مدرسه سازد، خدمات درمانی در میشیگان ارائه دهد و در میشیگان سرمایه‌گذاری کند، نه اینکه به خارج فرستاده شود تا به واسطه نسل‌کشی و آپارتاید، مردم فلسطین را به قتل برساند.» یک تراغ تمایز عیار بر سر نتایج، جدیدترین چرخش در روابط ترامپ و مدنی خواهد بود. آنها سال گذشته در جریان دیداری در دفتر بیضی شکل کاخ سفید، رابطه بسیار گرم و صمیمانه‌ای با هم داشتند. شهردار نیویورک در ماه فوریه نیز دوباره در دفتر بیضی شکل حاضر شد و ابزارهای بصری با خود آورد تا طرحی را برای سرمایه‌گذاری عظیم در حال در بخش مسکن این شهر، به این سارنده سابق املاک و مستغلات ارائه دهد. ترامپ و مدنی که از نظر سن، ایدئولوژی و خلق و خو کاملاً متفاوت هستند، ویژگی‌های کلیدی مشترکی دارند. هر دو سعی می‌کنند پایگاه خود را با سیاست‌های پوپولیستی راضی نگه دارند و مهارت‌های ارتباطی سیاسی بسیار پیشرفته‌ای دارند. ترامپ و مدنی با وجود تفاوت‌های چشم‌گیر در سن، ایدئولوژی و منش فردی، مشترکات کلیدی مهمی دارند. هر دو می‌کوشند

«ناجیل فارا»، رهبر حزب راست‌گرای «فورم پوک»، خواستار برگزاری انتخابات زودهنگام شد و تأکید کرد برنامه بدون رای مستقیم مردم حق اعمال چنین تغییرات گسترده‌ای را ندارد. این در حالی است که تا سال ۲۰۲۹ الزام قانونی برای برگزاری انتخابات وجود ندارد. از سوی دیگر، کمی‌باتوک، رهبر حزب محافظه کار ضمن انتقاد از سیاست‌های احتمالی دولت جدید هشدار داد که مانوچه به باز سنگین مالیاتی تنها اهرار منطقی کاهش هزینه‌های عمومی است و دولت نباید به استقرار بیشتر روی بیاورد. فشارهای اقتصادی تنها به احزاب رقیب محدود نمی‌شود. «جیمی دایمون»، مدیرعامل جی‌پی مورگان هشدار داد که در صورت وضع مالیات‌های سنگین بر بانک‌ها این موسسه ممکن است در برنامه سرمایه‌گذاری ۴ میلیارد دلاری خود برای تأسیس دفتر لندن تجدید نظر کند. در داخل حزب کارگر نیز چالش‌های بزرگی در انتظار برنامه است. اباقی «شایان محمود» در مقام وزیر کشور که رویکردی سخت‌گیرانه در قبال مهاجران دارد و همچنین انتصاب «جان هیلی» به عنوان وزیر دارایی جدید موجب نا رضایتی رادر میان جناح چپ‌گرای حزب ایجاد کرده است. هیلی از حامیان افزایش بودجه دفاعی است و معتقدان نگرند این افزایش به قیمت کاهش بودجه خدمات اجتماعی و مسکن تمام شود. برنامه در تلاش برای بهبود سریع اوضاع وعده داده است که به زودی یک برنامه جامع ۱۰ ساله ارائه کند. او در نخستین اقدام اجرایی خود اعلام کرد مالیات بر ارزش افزوده قبض برق را لغو می‌کند که این تصمیم سالانه ۶۰ دلار برای خانوارها صرفه‌جویی به همراه خواهد داشت. منابع مالی این طرح با لغو پروژه شناسه

لندی برنامه نخست‌وزیر جدید بریتانیا، در نخستین سخنرانی خود وعده داد که با اجرای سیاست‌های تازه فضای تنفسی اقتصادی برای شهروندان این کشور فراهم کند. او پس از استعفاي استارمر و ورود به ساختمان شماره ۱۰ داونینگ استریت با چهره‌ای خندان تشکیل دولت جدید را لحظه بازگشت امید و باور به بریتانیا خواند؛ اما مسیر پیش روی او به شدت ناهموار است (دنایاقتصاد در گزارش‌های «اموریت» برنامه در ساختمان شماره ۱۰ که سه‌شنبه ۳۰ تیرماه منتشر شد و نقشه راه برنامه برای بریتانیا» که دوشنبه ۲۹ تیرماه منتشر شده این مساله پرداخته بود). به گزارش نیویورک تایمز، تنها چند ساعت از آغاز به کار برنامه نگذشته بود که بازارهای مالی واکنش نشان دادند. اظهارات او درباره انعقاد پی‌گیری در قوانین مالی باعث نگرانی بازار اوراق قرضه بریتانیا شد. این نگرانی‌ها بازده اوراق ۱۰ ساله را به بالای ۵ درصد رساند و ارزش پوند در برابر دلار ۰٫۲۳ درصد کاهش یافت. این واکنش سریع بازار یادآور این واقعیت بود که بازگرداندن امید به مردم بریتانیا نیازمند تصمیم‌گیری‌های اقتصادی دشواری است. دسنا باز نخست‌وزیر جدید می‌گوید او به خوبی از اشتباهات عمومی برای تغییر آگاه است و نمی‌خواهد اشتباهات استارمر را تکرار کند. استارمر متهم بود که پس از پیروزی در انتخابات ۲۰۲۴ در اجرای برنامه‌هایش تعلل کرده و اکثریت پارلمانی حزب کارگر را هدر داده است. برنامه در سخنرانی خود وعده داد که بز گسترش تغییرات ۴۰ سال اخیر را رقم بزند؛ اما این رویکرد نیاز جاسی از همین حالا با مخالفت‌های جدی روبه‌رو شده است.

پرونده دستگیری بی بی به نیویورک رسید

مجادله ترامپ و مدنی بر سر نتایج

دنایاقتصاد: میزان محبوبیت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ممکن است رو به کاهش باشد، اما یک حس سیاسی قوی تر از همیشه است: انتخاب مبارزه با دشمنی که ترامپ او را کل حزب دموکرات می‌بیند. این دشمن کسی نیست جز رهبران مدنی، شهردار نیویورک، تنها چهره روز قول کشید تا ترامپ از امتناع مدنی برای عقب‌نشینی از وعده انتخاباتی اش مبنی بر دستگیری بمابین نتایج، نخست‌وزیر اسرائیل - که دیوان‌گفیری بین‌المللی برای او حکم جلب صادر کرده - در صورت ورودش به شهر، نهایت سوءاستفاده را بکند. ترامپ در توت‌سوتال، محل مورد علاقه‌اش برای شعلور کردن کشمکش‌های جدید فرهنگی، اعلام کرد: «بمابین نتایج به هیچ وجه، شکل یا صورتی در ایالات متحده آمریکا دستگیر نخواهد شد.» «استون کانلینسون» در گزارش دیروز سه‌شنبه در سی ان ان نوشت، واکنش رئیس‌جمهور، احتمال بروز مواجهه و درگیری میان قدرت حکومت مرکزی (فدرال) و شهری را که زمانی آن را خانه خود می‌نامید، افزایش داد. این همچنین نمونه‌ای کلاسیک از عادت ترامپ در سوءاستفاده از یک موضوع، یک شخصیت برای شعلور کردن یک جنجال سیاسی گسترده‌تر بود. لوفتال یک متحد به نام نتایج، دو هج‌نمی‌کرد. ترامپ در حال آفادسازی زمینه برای روایت انتخاباتی میان دوره‌ای خود از یک حزب دموکرات بود که پیش از جدافراطی شده است.

با این حال، هم ترامپ و هم مدنی مسکن است وارد نگر بر سر نتایج خواهند شد. واقعا مهم نیست که آیا مدنی می‌تواند نتایج‌ها را دستگیر کند یا خیر. (این یک پرسش مبهم است زیرا ایالات متحده اساساً مردم را تصویب نکرده است، که کشورها، عضو، املزم به دستگیری افراد تحت حکم دادگاه کیفری بین‌المللی می‌کند.

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی کیفی مهندسين مشاور

(مرحله اول)



سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد به منظور شناسایی، ارزیابی کیفی، احراز صلاحیت و تشکیل فهرست مهندسين مشاور واجد صلاحیت برای ارائه خدمات مشاوره تخصصی در پروژه‌های توسعه، ساماندهی، آماده‌سازی و ارزش‌آفرینی اراضی و املاک متعلق به بنیاد در استان مازندران، از مهندسين مشاور واجد شرایط دعوت به عمل آورد.

دامنه خدمات شامل انجام مطالعات امکان‌سنجی، مطالعات شهرسازی و معماری، تهیه مطالعات، طرح‌ها، اسناد و مدارک فنی مورد نیاز برای توسعه و ساماندهی اراضی، بررسی ظرفیت‌های توسعه، تغییر کاربری و افزایش تراکم، ارائه خدمات مشاوره‌ای جهت اخذ استعلام‌ها، مجوزها و مصوبات مراجع ذی‌صلاح از جمله کمیسیون ماده (۵)، انجام مطالعات حقوقی، اقتصادی و سرمایه‌گذاری و سایر خدمات مشاوره تخصصی مرتبط با توسعه، ساماندهی و ارزش‌آفرینی اراضی و املاک می‌باشد.

از کلیه مهندسين مشاور و اشخاص حقوقی دارای پروانه معتبر صلاحیت خدمات مشاوره صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور که حداقل دارای پایه ۳ در رشته شهرسازی و/یا پایه ۲ در رشته ساختمان و معماری بوده و دارای سوابق و تجربیات مؤثر در حوزه توسعه اراضی، شهرسازی، طراحی شهری و اخذ مصوبات مراجع قانونی می‌باشند، دعوت می‌شود مدارک زیر را در مهلت مقرر ارائه نمایند:

- پروانه معتبر صلاحیت خدمات مشاوره و گواهینامه رتبه (پایه)؛
- معرفی‌نامه، رزومه و سوابق اجرایی مرتبط؛
- مستندات توان فنی، نیروی انسانی متخصص و مستندات سوابق اجرایی مرتبط (حسب مورد، از جمله گواهی حسن انجام خدمات یا تأییدیه کارفرمایان)

مهلت ارائه اسناد ارزیابی کیفی : تا ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

نشانی محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی:

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی

نشانی: تهران، میدان هفت‌تیر، خیابان شهید مفتح جنوبی، روبه‌روی ورزشگاه شهید شیرودی، کوچه اردلان (ممیز)، پلاک ۳، دبیرخانه

تلفن: ۸۸۸۲۶۷۱۹ – ۸۸۳۰۹۵۴۸ (داخلی ۲۶۶)

Alavi-co.ir