



گروه توسعه منابع و معادن شهر همدان متعلق به بانک شهر

# فروش آگهی

## واحدهای تجاری، اداری، مسکونی و زمین

### بصورت نقد، اجاره به شرط تملیک، فروش اقساطی

مزایده ۰۱/ص/۱۴۰۵



گروه سرمایه گذاری توسعه صنایع و معادن شهر (سهامی عام) در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های ذیل با وضع و شرایط موجود و برگه شرایط خاص در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ با شرایط زیر به فروش رساند.

لذا علاقه مندان میتوانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادهای روزهای شنبه الی پنجشنبه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی: تهران خیابان ولیعصر (عج) روبروی پارک ملت، خیابان سلطانی، پلاک ۴۲، طبقه ۴ شمالی، شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه صنایع و معادن شهر مراجعه نمایند.

| ردیف | نوع ملک | کاربری               | عرصه (مترمربع) | نشانی                                                                    | موضوع واگذاری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | قیمت پایه مزایده (میلیارد ریال) | مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (میلیارد ریال) | شرایط پرداخت |
|------|---------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------|
| ۱    | زمین    | تجاری اداری          | ۱۲۵۰۷،۵۴       | اصفهان، شهرک شهید کشوری، روبروی پروژه جدید الاحداث سرای ایرانی، پلاک BS۳ | ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۵۰۷،۵۴ متر مربع دارای کاربری تجاری ویژه (تراکم حداکثر ۶۰۰ درصد و حداکثر ارتفاع ۶۸ متر با تعداد طبقات ۱۲ تا ۱۵ طبقه روی پیلوت و درصد فضای سبز و روباز ۶۰ درصد و سطح اشغال ۴۰ درصد) بصورت همگف و ۵ طبقه روی آن با کاربری تجاری و طبقات ششم تا پانزدهم با کاربری اداری با سطح اشغال تعریف شده هر طبقه ۴۵۰۰ متر مربع جمعا به مساحت ۷۲۰۰۰ متر مربع و حصارکشی شده. فاقد هرگونه مستحذات.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ۱۹،۵۰۰                          | ۹۷۵                                       | الف یا ب     |
| ۲    | زمین    | تجاری بهداشتی مسکونی | ۴۸۱۰،۶۶        | مشهد مقدس، بلوار کوهسنگی، نبش کوهسنگی ۱۴، ملک موسوم به الندشت            | واگذاری منافع استیجاری ششدانگ زمین به مساحت ۴۸۱۰،۶۶ مترمربع با مساحت پس از اصلاح ۴۸۰۳،۱ مترمربع (زمین موقوفه آستان قدس رضوی)، با تراکم ۸۷۴ درصد و سطح اشغال ۵۲ درصد (پارکینگ در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۳۴۰۳،۱ مترمربع، حمل و نقل و انبارداری (مترو) در طبقات زیرزمین اول تا ششم هر یک به مساحت ۱۲۸۶ مترمربع و در طبقه همگف به مساحت ۵۰۰ مترمربع، ۱۵ واحد تجاری در طبقه همگف به مساحت ۱۹۹۷،۶۱ مترمربع و ۱۵ واحد تجاری در طبقه اول به مساحت ۲۴۹۷،۶۱ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری بهداشتی در طبقات دوم تا دوازدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷،۶۱ مترمربع، ۲۰ واحد با کاربری مسکونی در طبقات سیزدهم تا شانزدهم هر یک به مساحت ۲۴۹۷،۶۱ متر مربع)، مساحت ۱۲۸۶ مترمربع از عرصه به پروژه ایستگاه مترو قطار شهری اختصاص یافته است، با وضع و شرایط موجود، برای ملک برگه شرایط خاص وجود دارد که تکمیل فرم مزبور توسط متقاضی الزامی است. | ۲۱،۶۰۰                          | ۱،۰۸۰                                     | الف یا ب     |

### ردیف ۳: تهران، خیابان جمهوری، بعد از خیابان سعدی، نرسیده به میدان بهارستان، خیابان سپهسالار، مجتمع باغ سپهسالار، عرصه و اعیان، حقوق مکتسبه تجاری، با شرایط پرداخت الف

| ردیف | تفکیکی | طبقه | مساحت (مترمربع) | قیمت پایه مزایده (ریال) | مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال) |
|------|--------|------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ۱-۳  | ۳۰۱    | اول  | ۳۳،۹۸           | ۱۳۳،۵۴۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۶،۶۷۷،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۲-۳  | ۳۰۲    | اول  | ۳۱،۲۳           | ۱۲۲،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۶،۱۳۶،۵۰۰،۰۰۰                     |
| ۳-۳  | ۳۰۴    | اول  | ۱۹،۸            | ۸۵،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۲۶۷،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۴-۳  | ۳۰۵    | اول  | ۲۰،۳۳           | ۸۷،۶۲۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۳۸۱،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۵-۳  | ۳۰۸    | اول  | ۲۵،۵            | ۱۰۹،۹۱۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۵،۴۹۵،۵۰۰،۰۰۰                     |
| ۶-۳  | ۳۱۵    | اول  | ۲۲،۷۸           | ۹۶،۵۹۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۸۲۹،۵۰۰،۰۰۰                     |
| ۷-۳  | ۳۱۶    | اول  | ۲۳،۱۱           | ۹۹،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۸-۳  | ۳۱۸    | اول  | ۳۱،۴۹           | ۱۲۱،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۶،۰۶۲،۰۰۰،۰۰۰                     |

| ردیف | تفکیکی | طبقه | مساحت (مترمربع) | قیمت پایه مزایده (ریال) | مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال) |
|------|--------|------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ۹-۳  | ۳۲۱    | اول  | ۳۶،۶۸           | ۱۳۵،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰         | ۶،۷۸۶،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۰-۳ | ۴۰۱    | دوم  | ۳۳،۰۷           | ۹۷،۵۶۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۸۷۸،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۱-۳ | ۴۰۲    | دوم  | ۳۲،۰۴           | ۹۴،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۷۲۶،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۲-۳ | ۴۱۴    | دوم  | ۲۲،۷            | ۶۹،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۳،۴۸۴،۵۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۳-۳ | ۴۱۶    | دوم  | ۲۴،۳۱           | ۷۸،۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۳،۹۲۶،۰۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۴-۳ | ۴۱۷    | دوم  | ۲۰،۹۱           | ۷۰،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۳،۵۰۲،۵۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۵-۳ | ۴۲۵    | دوم  | ۲۵،۶۱           | ۷۲،۷۳۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۳،۶۳۶،۵۰۰،۰۰۰                     |
| ۱۶-۳ | ۳۱۹    | اول  | ۲۴،۵            | ۹۶،۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰          | ۴،۸۱۴،۵۰۰،۰۰۰                     |

| جدول شرایط پرداخت ثمن معامله |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ردیف                         | نحوه پرداخت                      | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| الف                          | نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۳ ماه) | ۱) سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد<br>۲) شصت درصد (۶۰٪) ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت ۳ ماه (مجموعاً نود درصد (۹۰٪) ثمن معامله).<br>۳) ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی.                                                   |
| ب                            | نقد و اقساط                      | ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۳۰٪ ثمن معامله (با احتساب ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت.<br>۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی.<br>۳) پرداخت تسهیلات/ اقساط حداکثر تا هفتاد درصد (۷۰٪) ثمن معامله |

**نحوه پرداخت اقساط: حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار ابلاغی مراجع قانونی**

**توضیحات و شرایط مزایده:**

- بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سریسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست متقاضی در این خصوص وفق مفاد برگ شرایط و تعهدنامه شرکت در مزایده اقدام نماید.
- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه صنایع و معادن شهر می باشد.

**شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه صنایع و معادن شهر**

# همشهری بین

اولین تلویزیون رسانه ای در شبکه نمایش خانگی

#اطلاع-رسانی #آموزش #فیلم-و-سریال

HAMSHAHRITV5