

از گمانه زنی ها درباره انتخابات تا مدیریت قیمت ها توسط شهرداری

روز گذشته در چهارمید و بیست و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران، مهدی چمران در جمع خبرنگاران به حواشی اخیر درباره زمان برگزاری انتخابات شورای شهر واکنش نشان داد. رئیس شورای شهر با تأکید بر اینکه تنها ملاک قانونی برای تغییر زمان انتخابات اعلام رسمی توسط «شعاع» است اظهارات غیررسمی در این زمینه را فاقد وجاهت اجرایی دانست و از آمادگی کامل مدیریت شهری برای برگزاری انتخابات خبر داد. شرح پرسش و پاسخ های طرح شده را در ادامه بخوانید.

به اظهارات غیررسمی تکیه نکنیم

برای برگزاری انتخابات، رعایت فرآیندهای قانونی و طی شدن مراحل مقدماتی ضروری است. صرف بیان یک تاریخ نمی تواند ملاک تصمیم گیری باشد و پس از نهایی شدن زمان، دست کم ۲ ماه برای تدارک مقدمات اجرایی زمان نیاز است. نباید براساس اظهارات غیررسمی برای آینده برنامه ریزی کرد و تنها زمانی مقدمات تشکیل شورای بعدی فراهم می شود که مسیر قانونی ابلاغ طی شده باشد. ما آماده برگزاری انتخابات هستیم. در مورد تناسی شدن انتخابات باید از نمایندگان مجلس سؤال کرد. ما بموقع نظارت خود را گرفتاریم. جای تعجب دارد که چرا انتخابات تناسی را از تهران آغاز کرده اند.

ورود متروپاس ها مشخص نیست

همچنان منتظر ورود واگن های مترو و متروپاس های خریداری شده از چین که پیش تر بازگیری شده اند، هستیم. این تجهیزات هنوز به ناوگان تهران منتقل نشده اند.

ظرفیت بهشت زهرا تکمیل نیست

وضعیت آرامستان بهشت زهرا به گونه ای نیست که ظرفیتی تکمیل باشد. اما ممکن است شرایطی ایجاد شود که فروش جدید با مشکل مواجه باشد. ۲۰ زمین جدید پیشنهاد شده و بنده هم پیشنهاد خود را اعلام کردم.

قیمت ها توسط شهرداری مدیریت می شود

در مورد طرح های معیشتی نظیر عرضه کالا با ۳۰ درصد قیمت پایین تر از بازار بر ضرورت هماهنگی با دولت و حذف واسطه ها تأکید شده است. تجربه میادین میوه و تره بار نشان می دهد که با وجود دشواری، کاهش قیمت ها شدنی است. اگرچه تحقق کامل این هدف در گرو اجرای مدیریت یکپارچه شهری است که هنوز به مرحله عملیاتی نرسیده است.

بازطراحی ۳۱۵ بازار و میدان میوه و تره بار تهران

نصرالله آبادیان، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران: بازطراحی ۳۱۵ بازار و میدان میوه و تره بار تهران با هدف ارتقای کیفیت معماری و سطح خدمات شروع شده است. این طرح ابتدا به صورت پایلوت در منطقه ۲ اجرا می شود و پس از ارزیابی، می تواند به الگویی برای سایر بازارهای موجود تبدیل شود.



ریزریز خانه دار شوید

جزئیات طرح جدید شهرداری برای تسهیل خرید مسکن تهرانی ها

پرسنآوری | روزنامه نگار | با آغاز اجرای طرح «خانه ریز» در تهران، نوید خاصه یاف، مدیرعامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری تهران در نشستنی با اصحاب رسانه با بیان اینکه هزار واحد خانه ریز در هفته گذشته عرضه شده است، از جزئیات این طرح و روند پیشرفت پروژه ها خبر داد و ابعاد مختلف این مدل سرمایه گذاری را توضیح داد.

گزارش

شفافیت و اطلاع رسانی در روند پروژه

با سازوکارهای مختلف و در بستر شهرداری می توانیم اطلاع رسانی دقیق و شفاف از روند پروژه، قیمت گذاری ها و تغییرات در مترها داشته باشیم. گزارش پیشرفت و تغییرات پروژه ها و انتشار نشریه های کارشناسی رسمی نیز انجام می شود. میزان عرضه را هم کنترل می کنیم.

جزئیات عرضه و سقف خرید

۵ هزار خانه ریز هفته گذشته معادل ۵۰ مترمربع ارائه شد، همچنین ۵ هزار مترمربع روز گذشته ارائه شده و در کل تاکنون ۸۰۰ مترمربع فروخته شده است. یک عرضه هزار تایی دیگر نیز خواهیم داشت. برای اینکه تعداد بیشتری از شهروندان بتوانند خرید داشته باشند، سقف ۱۰۰ خانه ریز را برای خرید گذاشتیم و بعد از آن و بعد از وارد شدن سایر پروژه ها سعی می کنیم این سقف را بداریم. قیمت فعلی هر خانه ریز، ۲ میلیون و ۹۰ هزار تومان است. روی هر کد ملی حداکثر ۱۰۰ خانه ریز را باز کردیم. هر ماه قیمت کارشناسی می شود. براساس عرضه و تقاضا قیمت ها خودبه خود تنظیم می شوند. هم با میزان عرضه، هم با بالا رفتن تعداد پروژه ها و هم با قیمت گذاری کارشناسی. این شفافیت و جلوگیری از سوءاستفاده دلالت انجام می شود.



تولید و نصب ۲۵ نقشه گردشگری در متروی تهران

امیر فارامی، رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران: نقشه جامع گردشگری شهر تهران و ۲۴ نقشه اختصاصی ایستگاه های مترو با هدف معرفی ظرفیت های تاریخی، فرهنگی و گردشگری پایتخت تولید و در ایستگاه های منتخب نصب شده است.



۲,۱۹۰,۰۰۰

تومان قیمت فعلی هر خانه ریز است



۱۰۰

خانه ریز سقف خرید تعیین شده برای هر کد ملی است



۷۲

ساعت زمان مورد نیاز برای نقدشوندگی پس از درخواست فروش است

۸۸۰۰

مترمربع میزان کل فروش انجام شده تاکنون است



۵۰۰۰

خانه ریز میزان عرضه هفته گذشته بود



آینده مالکیت و بازگشت سرمایه

بر اساس قیمت ماهانه با رویه ای که تعریف کردیم، خود شهرداری ضامن نقدشوندگی است. در انتهای پروژه، فرد در پروژه های مسکونی می تواند در نهایت مالک شود. اگر کسی تا انتهای پروژه به اندازه یک واحد خانه ریز تهیه کند، در فرایند واگذاری اولویت با کسی است که خانه ریز دارد. وقتی با این الگو در ملک سرمایه گذاری می کنید، بعد از ۴ یا ۵ پروژه و با زمانی حدود ۱۰ تا ۱۵ سال می توانید به یک واحد آپارتمان در تهران برسید.

ماهیت قرارداد و نقدشوندگی

به محض اینکه درخواست فروش شود، تا ۲۲ ساعت نقدشوندگی انجام می شود. این قرارداد تأمین مالی و پیش فروش نیست؛ پایه این قرارداد یک مشارکت مدنی است که سازنده و سرمایه گذار تعهد ساخت دارد و براساس آورده ها قدرالسهم خود را برداشته است. بنابراین هر چقدر مصالح گران شود، هیچ اثری در قیمت یا مترها ندارد. خانه ریز شرکت در منافع این پروژه است و بحث مالکیت در عرضه و اعیان وجود ندارد. منافع آن، چه به لحاظ ارزش افزوده در فرایند ساخت و چه به لحاظ تورم، دریافت می شود. تا زمانی که به مزایده گذاشته می شود این پروژه منتقل نخواهد شد.

پروژه ۹ طبقه ای

بروانه پروژه صادر شده و پروژه فعلی ۹ طبقه و مسکونی است. قیمت تمام شده شامل ساخت، زمین و عوارض پروژه است. اعتقاد داریم با قیمت بهتری نسبت به بازار این عرضه را انجام داده ایم. پروژه فیسر در منطقه ۵ در محدوده اپتالله کاشانی شامل ۵۴ واحد و ۴۸۰ مترمربع خاص مسکونی در ۹ طبقه است. در پروژه های دیگر ممکن است پروژه های تجاری، اداری و تفریحی هم داشته باشیم.

صیانت از سرمایه مردم

خانه ریز بستری است که با افزایش اشتغال و بیمه و مشارکت مردم توانیم از سرمایه مردم و ارزش پول ملی صیانت کنیم. در صورت شکست پروژه و ورشکست شدن سرمایه گذار، به ازای هر ماه تأخیر قدرالسهمی از سازنده کسر و به قدرالسهم خریداران افزوده می شود. شهرداری موظف است پس از آن نسبت به انتخاب سرمایه گذار جدید اقدام کند. اعلام آمادگی کردیم که این طرح را هم برای نهادهای مختلف و هم بخش خصوصی در کل کشور اجرا کنیم.

مناقضه عمومی

شرکت صنعتی محور سازان ایران خودرو (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به اجرای اتاق عایق صدا (Silent Room) جهت کاهش نویز سه دستگاه دیزل ژنراتور از طریق برگزاری مناقضه عمومی با توجه به توضیحات مندرج در اسناد مناقضه اقدام نماید. علاقه مندان جهت شرکت در مناقضه می توانند با مراجعه به سایت شرکت به نشانی www.ikamco.ir و یا تماس با شماره های ۰۲۱-۴۴۵۰۹۹۴۴ و ۰۲۱-۴۴۵۰۹۹۴۴ داخلی ۳۳۲ و ۰۹۱۲۶۴۶۴۵۰ در خصوص اخذ اطلاعات و شرکت در مناقضه اقدام نمایند. زمان تحویل اسناد مناقضه از زمان چاپ آگهی به مدت یک هفته می باشد. هزینه آگهی به عهده برنده مناقضه می باشد. شرکت محور سازان در رد یا پذیرش تمامی پیشنهادهای وارسته مختار است.

شرکت کارخانجات نساجی پروجوره در نظر دارد ضایعات تولیدی و غیر تولیدی خود را از طریق مزایده عادی به صورت یکجا یا جداگانه به فروش رساند. علاقه مندان می توانند به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران، بزرگراه آفریقا بعد از پلوار میرداماد پرسیده به خیابان قفصر خیابان شهید بنیسی (فرزان غریب سابق) پلاک ۲۲ دفتر مرکزی نساجی پروجوره و یا به محل کارخانجات واقع در شهرستان پروجوره ابتدای جاده گمرکری عسرم آباد - اراک مراجعه نموده و برسر شرایط شرکت در مزایده و فهرست را دریافت و پس از تکمیل حداکثر تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ پاکت پیشنهادات خود را به دبیرخانه شرکت به نشانی فوق تحویل نمایند.

آگهی مزایده

شرکت ساسان (سهامی خاص) در نظر دارد خودروهای ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز کاری در ساعات اداری به آدرس: کیلومتر ۴ بزرگراه فتح (شهید متوسلیمان) ایستگاه سراسیاب مهرآباد جنوبی - شرکت ساسان مراجعه نمایند.

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۴۹۳۰۲ داخلی ۴۰۱ (بازدید ۸ صبح الی ۱۲ ظهر)

ردیف	نوع خودرو	تعداد
۱	رنو کپچر	۱ دستگاه
۲	لیفتراک	۳ دستگاه

شرکت ساسان

آگهی مناقضه عمومی الکترونیک

اسناد مناقضه عمومی از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> قابل رویت و دریافت می باشد. متقاضیان از زمان انتشار آگهی می بایست حداکثر تا پایان وقت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ (ساعت ۲۴) می توانند اسناد را دریافت و در مهلت مقرر به وسیله توکن شرکت نسبت به بازگذاری، امضاء و مهر و موم کلیه اسناد درخواستی در پاکت (الف) و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ب) به وسیله توکن اقدام نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگان علاوه بر ارائه اسناد بصورت مکتوب، می بایست اصل ضمانتنامه را داخل پاکت الف قرار داده بصورت فیزیکی لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ به دبیرخانه منطقه ارائه نمایند.

(الف) **سپرده شرکت در مناقضه عمومی:** متقاضیان می بایست مبلغ سپرده را بصورت فیش واریز نقدی و یا ارائه اصل ضمانت نامه (شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقضه ۱۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ نزد بانک شهر شعبه میدان قدس) صادره از بانک های معتبر (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) به نام شهرداری منطقه یک تهیه و در پاکت (الف) ارائه نمایند.

(ب) **محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات:**

- محل دریافت، در بستر سایت تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> می باشد.
- (۲) **اسناد الکترونیک:** در تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی <http://business.tehran.ir> می تواند دریافت می گردد.
- (۳) **اسناد فیزیکی:** محل تحویل اسناد فیزیکی، دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه یک تهران به نشانی: میدان قدس، ابتدای خیابان شهید باهنر، ساختمان اصلی شهرداری منطقه یک تهران، طبقه همکف می باشد.
- (ج) **مهلت ارائه اسناد:** وفق تاریخ و ساعات اعلامی در مقدمه آگهی و در صورت اعلام تعطیلی، اولین روز کاری بعد از آن ملاک تحویل اسناد خواهد بود. بدیهی است شرکت در مناقضه عمومی و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط، تکالیف مقرر در اسناد مناقضه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقضه (ریال)	مدت قرارداد به ماه	رشته / مرتبه عمرانی
۱	عملیات لکه گیری و روکش آسفالت در سطح ناحیه ۴ (تجدید)	۶۰/۴۴۷/۲۹۲/۲۱۴	۶۰/۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	راه و ترابری / ۵
۲	بازسازی و ایمن سازی معابر پلکانی دربند و درکه (تجدید)	۴۹/۸۱۰/۹۷۰/۶۶۲	۴۹/۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ایمنی یا راه و ترابری / ۵
۳	بازسازی و بهسازی ساختمانهای اداری در سطح نواحی غربی منطقه یک (تجدید)	۸۶/۸۳۶/۲۵۸/۹۸۵	۸۶/۸۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ایمنی / ۵
۴	عملیات بازسازی و تجهیز سرای محلات منطقه یک	۴۲/۴۸۲/۵۸۴/۶۲۲	۴۲/۴۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	ایمنی - تأسیسات برقی و مکانیکی / ۵

شایان ذکر است آخرین ویرایش دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقضات پیمانکاری (سند شماره ۱۵-۸-۶-۸) ملاک ارزیابی قیمت مناقضه گران در خصوص موضوعات مشمول دستورالعمل موصوف خواهد بود. کلیه متقاضیان می بایست دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریلی از سامانه تأمین کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (کارت الکترونیک پیمانکاران شهرداری تهران) در رسته مرتبط در حوزه معاونت تخصصی در روز برگزاری مناقضه باشند.

روابط عمومی شهرداری منطقه یک

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۸-۹-۱۴۰۵

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد عملیات مشروح ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی طی یک مرحله به پیمان دار واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می آید.

ردیف	موضوع	طبقات	متر (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره برداری	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره برداری
۱	مرکز مهارت آموزی کوثر شماره یک (نوبت دوم)	همکف و زیرزمین	۱۰۰	تهران - انتهای خیابان شهید مدنی - ابتدای خیابان خواجه نصیر - پلاک ۳۸	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
مجموعه شهربانوی دماوند							
ردیف	موضوع	طبقات	متر (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره برداری	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره برداری
۱	بهره برداری از واحد باشگاه ورزشی	منفی یک	۳۵۰	تهران - خیابان دماوند - ایستگاه پی آر تی فرودگاه - بوستان شهدای جوان	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۲	بهره برداری از صنایع دستی (تفاسی و ...)	چهارم	۲۴	تهران - خیابان دماوند - ایستگاه پی آر تی فرودگاه - بوستان شهدای جوان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال

ردیف	موضوع	طبقات	متر (مترمربع)	توضیحات محل مورد بهره برداری	مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت بهره برداری
۱	بهره برداری از واحد زمین چمن و واحد شماره ۱۰	همکف	۲۷۰	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۲	بهره برداری از واحد خانه کودک و خلافت	همکف	۳۰۰	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۳	بهره برداری از واحد آموزش موسیقی	اول	۲۰	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۴	بهره برداری از واحد آموزشگاه آرایش و پیرایش	اول	۶۰	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۵	بهره برداری از واحد آموزشگاه زبان های خارجه	اول	۸۰	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۶	بهره برداری از واحد طراحی و دوخت و نمایشگاه لباس کودک	اول	۱۰۰	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال
۷	بهره برداری از واحد آموزش صنایع دستی (چرم، منگرمه و ...)	همکف	۴۵	تهران - خیابان شریعتی - خیابان معلم - خیابان مرودشت - جنب میوه و تره بار قصر	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال شمسی قابل تمدید تا دو سال

۱- به فرازادهای معنقه پیش پرداخت تعلق نمی گیرد.

۲- شرکت کنندگان مجاز به واریز وجه سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده ۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ منطقه نزدیک بانک شهر شعبه شهید قندی بنام شهرداری منطقه هفت تهران به ازای ضمانتنامه معتبر بانکی شرکت در مزایده می باشد.

۳- از پیمانکاران داوطلب شرکت در مزایده دعوت می شود برای شرکت در مزایده فوق الذکر و کسب اطلاعات لازم و دریافت اسناد مربوطه به امور قراردادهای واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ تهران، طبقه دوم مراجعه نمایند (تلفن ۸۸۴۹۶۹۰۶)

بهایی پیشنهادی می بایست از جهت مبلغ مشخص و معین و بدون اتمام و بدون خط خوردگی در پاکت «ب» به صورت لاک و مهر شده باشد. حداکثر زمان لازم برای بررسی پیشنهادها و تشخیص برنده مزایده ها و ابلاغ به برنده طبق مفاد این نامه معاملات شهرداری تهران عمل می شود. ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد با

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷