افزایش مخارج تولید و افت درآمد، حاشیه سود بنگاه‌های معدنی را کاهش داده است

معادن کوچک روی مرز زیان

فرشته رضایی
دنیای اقتصاد

شوک‌های اقتصادی و محدودیت‌های بیرونی، بنگاه‌ها را به یک اندازه تحت تاثیر قرار نمی‌دهند. در بخش معدن، معادن کوچک که نقشی در شکل‌گیری بسیاری از این محدودیت‌ها و اختلالات کلان ندارند، به دلیل مقیاس تولید پایین، توان مالی محدود و قدرت چانه‌زنی کمتر، از نخستین بنگاه‌هایی هستند که هزینه این شرایط را می‌پردازند. افزایش هزینه انرژی، حمل‌ونقل و تامین تجهیزات، در کنار افت تقاضا و محدودیت‌های فروش، حاشیه سود این معادن را به‌سرعت فرسوده می‌کند؛ تا جایی که برخی ناچار به توقف فعالیت می‌شوند و برخی دیگر تنها برای جلوگیری از تعطیلی کامل به استخراج ادامه می‌دهند. در چنین وضعیتی، تداوم تولید لزوما نشانه پایداری اقتصادی نیست؛ زیرا ممکن است درآمد حاصل از فروش، هزینه‌های جاری را پوشش دهد، اما منابعی برای جبران استهلاک، نوسازی ماشین‌آلات و سرمایه‌گذاری مجدد باقی نگذارد.

مقیاس محدود تولید، آسیب‌پذیری معادن کوچک را در برابر شوک‌های هزینه‌ای تشدید می‌کند. این معادن در مقایسه با مجموعه‌های بزرگ، امکان کمتری برای سرشکن کردن هزینه‌های ثابت بر حجم بالای تولید دارند و معمولا از قدرت چانه‌زنی و انعطاف مالی کمتری در تامین نهاده‌ها برخوردارند. هزینه‌هایی مانند مواد ناریه، عملیات انفجار، حمل‌ونقل، آزمایشگاه، فراوری و نگهداری ماشین‌آلات، در کنار دستمزد و استهلاک، بر هزینه نمام‌شده استخراج اثر می‌گذارند. بخشی از این هزینه‌ها با میزان تولید تغییر می‌کند، اما برخی دیگر حتی با کاهش استخراج نیز همچنان به معدن‌دار تحمیل می‌شوند.

در سوی دیگر، درآمد معدن به حجم فروش، عیار و کیفیت ماده معدنی، فاصله تا بازار مصرف و قیمت‌های معاملاتی وابسته است. از آنجا که معادن کوچک قدرت محدودی برای انتقال افزایش هزینه‌ها به خریدار دارند، فشار بر حاشیه سود آنها سریع‌تر نمایان می‌شود.

در این شرایط، ادامه فعالیت لزوما به معنای سودآوری نیست. ممکن است درآمد حاصل از فروش، هزینه‌های متغیر و بخشی از هزینه‌های ثابت را پوشش دهد و معدن‌دار به همین دلیل ترجیح دهد به‌جای توقف کامل، استخراج را ادامه دهد؛ اما اگر مازادی برای جبران استهلاک، نوسازی تجهیزات و بازدهی سرمایه باقی نماند، این فعالیت در بلندمدت پایدار نخواهد بود. مساله نیز به تعطیلی چند معدن کوچک محدود نمی‌شود؛ خروج این بنگاه‌ها می‌تواند تامین‌کنندگان، پیمانکاران، واحدهای حمل‌ونقل و صنایع پایین‌دستی را نیز تحت تاثیر قرار دهد و به شکل‌گیری زنجیره‌ای از توقف فعالیت‌ها بینجامد.

از این منظر، مسوولیت سیاستگذار نه نجات بنگاه‌های فاقد توجیه اقتصادی از طریق حمایت‌های موردی، بلکه پاسخ‌گویی نسبت به پیامدهای تصمیمات کلان و رفع موانعی است که فعالیت اقتصادی را مختل کرده‌اند. حل‌وفصل محدودیت‌های دیپلماتیک و تجاری، بهبود دسترسی به بازارها و نهاده‌ها، تامین پایدار انرژی و کاهش بی‌ثباتی مقررات، بیش از توزیع امتیاز و منابع حمایتی می‌تواند امکان رقابت و ادامه فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را فراهم کند.



فشار هزینه‌های ثابت و محدودیت انرژی

پدرام پیروی‌نسب، فعال معدنی، با اشاره به افزایش همزمان هزینه‌های تولید و کاهش درآمد معادن به «دنیای اقتصاد» گفت: معادن کوچک در شرایط فعلی از چند جهت تحت فشار قرار گرفته‌اند و بخشی از آنها عملا امکان پوشش هزینه‌های فعالیت خود را از دست داده‌اند. کاهش سهمیه سوخت و محدود شدن دسترسی به برق، در کنار افزایش حقوق دولتی، دستمزد نیروی انسانی و هزینه‌های حمل‌ونقل، ساختار هزینه‌ای معادن را به‌شدت تحت تاثیر قرار داده است. این در حالی است که در برخی بخش‌ها، از جمله معادن سنگ ساختمانی، رکود بازار و افت تقاضا نیز درآمد معدن‌داران را کاهش داده است. به این خاطر، ادامه فعالیت لزوما به معنای برخورداری از توجیه اقتصادی نیست و برخی معادن برای جلوگیری از توقف کامل، با ظرفیت پایین‌تر و حتی در شرایط زیان‌ده به کار خود ادامه می‌دهند.

پیروی‌نسب با بیان اینکه تامین سوخت و برق به یکی از مشکلات اصلی معادن تبدیل شده است، اظهار کرد: سهمیه گازوئیل معادن به‌شدت کاهش یافته و معدن‌داران برای حفظ سطح فعالیت خود ناچارند بخشی از سوخت مورد نیاز را از بازار آزاد تامین کنند. نرخ گازوئیل در بازار آزاد حدود ۷ برابر نرخ تامین دولتی است و همین اختلاف قیمت، هزینه مضاعفی به مجموعه عملیات معدنی تحمیل می‌کند. در مقابل، معدن‌دارانی که امکان خرید سوخت با نرخ آزاد را ندارند، مجبور به کاهش فعالیت ماشین‌آلات و تجهیزات می‌شوند که نتیجه آن افت راندمان استخراج است.

او ادامه داد: در بخش برق نیز دسترسی معادن به برق شبکه محدود شده و در عمل، بسیاری از واحدها باید برق مورد نیاز خود را از طریق بورس انرژی یا با استفاده از نیروگاه‌های خصوصی و دیزل‌ژنراتورها تامین کنند. هر یک از این روش‌ها هزینه جداگانه‌ای دارد؛ خرید برق از بورس با هزینه بیشتری همراه است و استفاده از دیزل‌ژنراتور نیز علاوه بر سرمایه‌گذاری اولیه برای خرید تجهیزات، نیازمند تامین مستمر سوخت است. بنابراین، معدن‌دار از یک طرف با محدودیت دسترسی به انرژی و از طرف دیگر با افزایش هزینه تامین آن مواجه شده است.

این فعال معدنی با اشاره به پیامدهای این محدودیت‌ها بر ظرفیت تولید گفت: برآورد من این است که در برخی معادن، توان عملیاتی به دلیل مشکلات تامین سوخت و برق بین ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش یافته است. کاهش ظرفیت ماشین‌آلات و محدود شدن ساعات کار، فقط به معنای استخراج کمتر نیست، بلکه هزینه تمام‌شده هر واحد محصول را نیز افزایش می‌دهد، زیرا بخشی از هزینه‌های ثابت معدن، حتی با کاهش میزان تولید، همچنان پابرجاست.

افزایش هزینه‌ها در کنار افت درآمد

پیروی‌نسب با اشاره به افزایش حقوق دولتی معادن افزود: از یک طرف میزان تولید و فروش در بخشی از معادن کاهش یافته و از طرف دیگر هزینه‌های فعالیت افزایش پیدا کرده است. حقوق دولتی و بهره مالکانه‌ای که دولت از معادن دریافت می‌کند نیز افزایش یافته و این موضوع فشار بیشتری بر معدن‌داران وارد کرده است. به این ترتیب، معدن‌کار هم با کاهش درآمد و هم با افزایش مخارج روبه‌روست؛ وضعیتی که امکان ادامه فعالیت اقتصادی را برای واحدهای کوچک دشوارتر می‌کند.

او با بیان اینکه افزایش هزینه‌های انرژی به سایر بخش‌های زنجیره تولید نیز سرایت می‌کند، توضیح داد: وقتی هزینه سوخت افزایش پیدا می‌کند، هزینه حمل‌ونقل نیز بالا می‌رود. نرخ جابه‌جایی مواد معدنی، هزینه ناوگان و بارنامه‌ها از این تغییرات تاثیر می‌پذیرند. در نتیجه، افزایش قیمت حامل‌های انرژی فقط به عملیات استخراج محدود نمی‌شود و از مرحله معدن تا انتقال محصول به محل فرآوری یا بازار فروش، هزینه‌های بیشتری به تولیدکننده تحمیل می‌کند.

این فعال معدنی ادامه داد: هزینه نیروی انسانی نیز متناسب با مصوبات وزارت کار افزایش یافته است. معدن‌دار باید دستمزد و هزینه‌های پرسنلی را بپردازد، ماشین‌آلات را نگهداری کند، سوخت و برق مورد نیاز را تامین کند و حقوق دولتی خود را نیز بپردازد. مجموعه این عوامل باعث شده هزینه‌های تولید از چند مسیر افزایش یابد؛ درحالی که درآمد بسیاری از معادن نه تنها متناسب با این افزایش رشد نکرده، بلکه در مواردی کاهش هم داشته است.

معادن کوچک مختلف در مسیر تعطیلی

پیروی‌نسب در خصوص افت فعالیت‌های معادن بر اساس رشته فعالیتشان گفت: بخش عمده‌ای از معادن سنگ ساختمانی با رکود بازار ساخت‌وساز مواجه شده‌اند و تعدادی از آنها عملا تعطیل یا غیرفعال شده‌اند. وقتی تقاضا برای محصول کاهش پیدا می‌کند، معدن نمی‌تواند به‌راحتی افزایش هزینه‌های استخراج و حمل‌ونقل را در قیمت فروش جبران کند. در چنین وضعیتی، ادامه فعالیت برای بسیاری از معادن کوچک صرفه اقتصادی ندارد.

او با تاکید بر اینکه مشکلات به معادن سنگ ساختمانی محدود نیست، افزود: معادن کوچک‌مقیاس فلزی نیز با چالش‌های مشابهی روبه‌رو هستند و حتی معادن بزرگ‌تر سنگ‌آهن هم از کاهش تولید و افزایش هزینه‌ها تاثیر پذیرفته‌اند. برخی مجموعه‌های بزرگ معدنی و فولادی نیز با وجود برخورداری از مقیاس تولید و امکانات بیشتر، به دلیل افت تولید و باقی ماندن هزینه‌های ثابت، وارد محدوده زیان شده‌اند. تفاوت این واحدها با معادن کوچک در آن است که مجموعه‌های بزرگ به دلیل ساختار و جایگاه خود در زنجیره تولید، ناچارند برای حفظ عرضه محصول به فعالیت ادامه دهند؛ حتی اگر بخشی از تولید آنها با زیان همراه باشد. این فعال معدنی در توضیح این وضعیت گفت: وقتی تولید یک مجموعه بزرگ به نصف کاهش پیدا می‌کند، هزینه‌های ثابت آن به همان نسبت پایین نمی‌آید. بنابراین، واحد تولیدی برای حفظ بخشی از عرضه خود به بازار، با وجود زیان‌ده شدن، فعالیت را ادامه می‌دهد. این وضعیت را می‌توان نوعی ادامه حیات اجباری دانست؛ شرایطی که در آن تولید برقرار است، اما شاخص‌های اقتصادی دیگر از فعالیت مجموعه حمایت نمی‌کنند.



کاهش درآمد و افت راندمان حدود ۵۰ درصد معادن

پیروی‌نسب در ارزیابی نائیر این وضعیت بر اهداف توسعه بخش معدن اظهار کرد: با شرایطی که امروز معادن با آن مواجه‌اند، دستیابی به اهداف رشد ۱۳ درصدی بخش معدن بسیار دور از دسترس به نظر می‌رسد. تحقق چنین رشدی مستلزم افزایش قابل توجه راندمان عملیات معدنی در مقایسه با سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بود؛ اما اکنون نه تنها چنین افزایشی اتفاق نیفتاده، بلکه بخش قابل توجهی از معادن با افت تولید و کاهش راندمان مواجه شده‌اند. او ادامه داد: برآورد من این است که به‌طور متوسط، حدود ۵۰ درصد از معادن با کاهش درآمد یا افت راندمان فعالیت روبه‌رو شده‌اند. در واقع، مساله امروز بخش معدن صرفا فاصله گرفتن از اهداف توسعه‌ای نیست؛ بلکه ابتدا باید شرایطی فراهم شود که خود معادن بتوانند فعالیتشان را حفظ کنند. بسیاری از واحدها هنوز به سطح تولید سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ بازنگشته‌اند و پیش از صحبت درباره افزایش ظرفیت و تحقق اهداف رشد، باید امکان احیای فعالیت اقتصادی آنها فراهم شود. به گفته پیروی‌نسب، تا زمانی که مشکلات تامین انرژی، افزایش هزینه‌های عملیاتی و فشار حقوق دولتی در کنار رکود بازار فروش برطرف نشود، نمی‌توان انتظار داشت معادن کوچک با ظرفیت اقتصادی فعالیت کنند. در شرایط فعلی، ادامه تولید برای بخشی از این معادن بیش از آنکه نشانه رونق فعالیت باشد، تلاشی برای جلوگیری از تعطیلی کامل است.

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزیر صمت عنوان کرد

وصول ۳۰۰ میلیارد تومان حقوق دولتی معادن



وجیه‌الله جعفری، معاون امور معادن و صنایع معدنی وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: حدود ۳۰۰ میلیارد تومان حقوق دولتی معادن در کشور طی ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۵ وصول شد. بر این اساس، ۴۵ میلیارد تومان از این مبلغ سهم ۱۵ درصدی استان‌هاست که باید برای اجرای طرح‌های مرتبط با مناطق معدنی اختصاص یابد.

به گزارش خبرگزاری ایرنا، معاون امور معادن و صنایع معدنی وزیر صمت با اشاره به روند تمرکززدایی در مدیریت بخش معدن گفت: اختیاراتی که بر اساس آیین‌نامه اجرایی قانون معادن در حوزه وزارتخانه قابل تفویض بود، سال گذشته به ادارات کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها واگذار شد. بیش از ۹۰ درصد اختیارات وزارتخانه در این حوزه اکنون در اختیار ادارات کل صمت استان‌ها قرار دارد.

معاون امور معادن و صنایع معدنی وزیر صمت با اشاره به ضرورت کاهش حوادث معدنی و ارتقای ایمنی فعالیت بهره‌برداران گفت: در دوره جدید، ساختار نظارتی حوزه معدن تقویت شده و مدیریت نظارت بر معادن با هدف افزایش کنترل و پایش فعالیت‌ها ایجاد شده است. در سال گذشته بیش از ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان تجهیزات مورد نیاز حوزه ایمنی خریداری شده که اکنون در حال توزیع میان بهره‌برداران معدنی است.

وی در پاسخ به پرسشی درباره مشکلات ارزی صادرکنندگان بخش معدن و صنایع معدنی نیز گفت: صادرکنندگان مواد معدنی و فلزی مشمول ۲۹۰ کد تعرفه‌ای می‌توانند ارز حاصل از صادرات خود را برای تامین نیازهای وارداتی واحد تولیدی یا مجموعه‌های هم‌گروه استفاده کنند.

وی افزود: پیش از این محدودیت‌هایی برای استفاده از ارز صادراتی وجود داشت، اما حدود یک ماه است که امکان استفاده از ۱۰۰ درصد ارز حاصل از صادرات برای واردات در چارچوب ضوابط مربوط فراهم شده است.

آگهی مزایده (نوبت اول)

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت (سهامی خاص) در نظر دارد تا "۴ (چهار) دستگاه پله برقی برند شرکت فتحی الماس مدل INDOOR I و سال ساخت ۲۰۲۳، به‌صورت دمونتاژ شده (بازشده) و مربوط به ساختمان نگین تجارت، واقع در استان خراسان رضوی، شهر مشهد" را از طریق مزایده به‌فروش برساند. لذا کلیه علاقه‌مندان و اشخاص حقیقی/حقوقی واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷، با همراه داشتن معرفی‌نامه به آدرس تهران، خیابان دکتر بهشتی، خیابان احمد قصیر، کوچه ششم، پلاک ۱۰، طبقه چهارم، واحد معاونت فنی و اجرایی مراجعه نمایند. شایان ذکر است مهلت ارائه پیشنهادات تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می‌باشد. تاریخ بازگشایی پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ می‌باشد.

سایر شرایط:
- به پیشنهادات فاقد امضا، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان ارسال شود، مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد.
- شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت در رد و یا قبول هر یک و یا کل پیشنهادات مختار می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می‌باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت (سهامی خاص) در نظر دارد تا «شیشه‌های سکوریت به متراژ تقریبی ۹۵۵ مترمربع، مشتمل بر ۲۸۸ قطعه و فریم‌های پاسار آلومینیوم رنگی به مقدار تقریبی ۸۰۲ مترطول به همراه یراق آلات مربوط به ساختمان نگین تجارت، واقع در استان خراسان رضوی، شهر مشهد» را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا کلیه علاقمندان و اشخاص حقیقی واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷، با همراه داشتن معرفی نامه به آدرس تهران، خیابان دکتر بهشتی، خیابان احمد قصیر، کوچه ششم، پلاک ۱۰، طبقه چهارم، واحد معاونت فنی و اجرایی مراجعه نمایند. شایان ذکر است مهلت ارائه پیشنهادات تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می‌باشد. تاریخ بازگشایی پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ می‌باشد.

سایر شرایط:
- به پیشنهادات فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان ارسال شود، مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد.
- شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت در رد و یا قبول هر یک و یا کل پیشنهادات مختار می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می‌باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت (سهامی خاص) در نظر دارد تا «ضایعات و آهن آلات برش خورده، دارای پوشش رنگ آبی و به وزن تقریبی ۳،۵ تن، مربوط به سازه تجهیز کارگاه پروژه ایرانشهر» را از طریق مزایده به فروش برساند.

لذا کلیه علاقمندان و اشخاص حقیقی واجد شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ الی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷، با همراه داشتن معرفی نامه به آدرس تهران، خیابان دکتر بهشتی، خیابان احمد قصیر، کوچه ششم، پلاک ۱۰، طبقه چهارم، واحد معاونت فنی و اجرایی مراجعه نمایند. شایان ذکر است مهلت ارائه پیشنهادات تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می‌باشد. تاریخ بازگشایی پیشنهادات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ می‌باشد.

سایر شرایط:
- به پیشنهادات فاقد امضاء، مخدوش و پیشنهاداتی که پس از انقضاء مدت مقرر در فراخوان ارسال شود، مطلقاً ترتیب اثر نخواهد شد.
- شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی تجارت در رد و یا قبول هر یک و یا کل پیشنهادات مختار می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می‌باشد.

شرکت سرمایه‌گذاری و ساختمانی تجارت

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

به شماره مناقصه LPA-TEN-005-01

شرکت صنایع شیمیایی پتروآرمند لردگان (سهامی خاص) درنظر دارد انجام خدمات عمومی (تأمین نیروی انسانی و وسایط نقلیه جمعی و سواری) مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد صلاحیت طبق شرایط زیر واگذار نماید:
۱- مدت انجام کار: یک سال
۲- حداقل شرایط حضور در مناقصه:
• دارای حداقل دو مورد سابقه کاری مرتبط در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی
• دارای طرح طبقه بندی مشاغل
• دارای مجوز HSE
۳- محل انجام خدمات: دفتر تهران به آدرس زیر مندرج در بند ۸ و محل ساختگاه شرکت واقع در استان چهارمحال و بختیاری، فلارد، مالخلیفه، سندگان (همجوار با پتروشیمی لردگان)
۴- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی معتبر به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال)
۵- مهلت دریافت اسناد مناقصه: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
۶- مهلت اعلام آمادگی و ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
۷- مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد: ازمتقاضیان دعوت می گردد نامه اعلام آمادگی خود را به همراه فیش واریزی به مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال) که از طرف شرکت کننده مناقصه به‌حساب شماره ۰۱۰-۹۵۰۳۳۵۰-۱ بانک قرض الحسنه رسالت به‌نام شرکت صنایع شیمیایی پتروآرمند لردگان واریز شده باشد، به آدرس ایمیل tender@lpaco.ir ارسال و یا جهت دریافت اسناد مناقصه ظرف مدت مقرر به‌صورت حضوری به آدرس زیر مراجعه نمایند.
۸- محل دریافت حضوری اسناد و تحویل پیشنهادها: تهران، سعادت‌آباد، بلوار فرحزادی، خیابان نخلستان، گلستان یکم، پلاک ۴۸، طبقه ۵ شرکت صنایع شیمیایی پترو آرمند لردگان واحد امور حقوقی و قراردادها
۹- کلیه هزینه‌های درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن دفتر تهران ۰۲۱-۵۸۱۷۶۰۰۰ داخلی ۱۰۷ و ۱۰۸ تماس برقرار نمایند.



آگهی مزایده

شرکت عمران نوین توس جاودان در نظر دارد املاک با مشخصات مندرج در جدول ذیل را از طریق مزایده‌عمومی واگذار نماید.

شرایط واگذاری: به‌صورت ۱۰۰ درصد نقدی با وضع موجود و در قالب قرارداد عادی می‌باشد.
شرایط ونحوه شرکت در مزایده: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه مندرج درآگهی می‌باشدکه متقاضی می‌بایست به شماره شبا IR۳۹۰۷۵۰۰۵۱۵۱۰۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۸۵ به‌نام شرکت عمران نوین توس جاودان واریز و به‌همراه فرم‌های تکمیل شده تحویل نماید. رعایت مفاد برگ شرایط عمومی فروش املاک شرکت عمران نوین توس جاودان الزامی می‌باشد. شرکت عمران نوین توس جاودان در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات در هر مرحله از مزایده حتی پس از اعلام برنده مختار می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت دریافت پاکت و اسناد مزایده نسبت به واریز مبلغ ده میلیون ریال به شماره حساب ۰۵۱۵۱۰۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۸۵ (به شماره شبا) IR۳۹۰۷۵۰۰۵۱۵۱۰۲۶۹۰۰۰۰۰۰۰۸۵ به‌نام شرکت عمران نوین توس جاودان اقدام و با ارائه فیش واریزی، به آدرس تهران، جنوب اتوبان همت، خیابان شیراز جنوبی، نبش ۶۸ شرقی، پلاک ۸، طبقه دوم از تاریخ این آگهی تا حداکثر تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید تحویل دریافت نمایند. کلیه هزینه نقل و انتقال و بدهی‌های احتمالی شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و سایر هزینه‌های املاک از لحظه واگذاری ملک به عهده خریدار می‌باشد.
متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ با شماره تلفن ۰۲۱-۴۵۲۸۳۲۱۲ و ۰۲۱-۴۵۲۸۳۲۲۷ تماس و یا به نشانی فوق‌الذکر مراجعه نمایند.

ردیف	شهر	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه(ریال)	توضیحات
۱	مشهد	بلوار سجاد کوچه اقاقیا۵ پلاک ۳۱ طبقه سوم و چهارم و پنجم	۴/۱۱۲۴۶	مسکونی	قدرالسهم	۹۱۳/۵۹	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ اعیان سه واحد آپارتمان در حال ساخت فروش با وضع موجود- عرصه آستانه