صفحه‌آرا: حامد یزدانی

سبک زندگی

وزارت بهداشت: موی بلند عامل ابتلا به شپش نیست

محمد مرادی، رئیس گروه سلامت نوجوانان، جوانان و مدارس وزارت بهداشت در واکنش به اخباری درباره وضعیت شیوع شپش سر در مدارس کشور گفت: الگو و وضعیت شیوع شپش مانند سال‌های گذشته است و افزایشی نداشته‌ایم. بازگشایی مدارس به‌صورت حضوری را از ابتدای مهرماه تجربه کردیم و مراقبان سلامت، دانش‌آموزان آلوده را در غربالگری‌ها شناسایی می‌کنند. براساس این شرایط به‌نظر می‌رسد با موارد شپش سر مواجه هستیم، در حالی که وضعیت شیوع مانند سال‌های گذشته است. او درباره یک باور غلط که موی بلند باعث ابتلا به شپش می‌شود هم بیان کرد: برخی افراد برای درمان شپش سر نسبت به کوتاه کردن موی سر اقدام می‌کنند؛ عملی که برای تمام افراد به‌ویژه دختران خوشایند نیست و بلند بودن مو تأثیری در آلوده‌شدن افراد به شپش ندارد، بلکه رعایت توصیه‌های بهداشتی بسیار ضروری است.

خبر روز

عواقب ترک داروهای لاغری

قطع مصرف اوزمپیک و سایر داروهای دسته GLP-1 احتمال دارد خطراتی به‌مراتب فراتر از بازگشت وزن را متوجه سلامت فرد کند. مطالعه‌ای در دانشکده پزشکی دانشگاه واشنگتن نشان داده که قطع درمان با GLP-1 با افزایش سریع خطر بیماری‌های قلبی و عروقی مرتبط است. این مطالعه نشان داد بیمارانی که به‌مدت ۲ سال بدون درمان با داروهای GLP-1 سپری کردند، در مقایسه با کسانی که مصرف این داروها را ادامه دادند، ۲۲ درصد خطر نسبی بیشتری برای ابتلا به حمله قلبی، سکته مغزی و مرگ داشتند. مقاله دیگری که در نشریه «نیچر ریویوز اندوکرینولوژی» منتشر شد، نشان داد که قطع مصرف داروهای GLP-1 معمولا منجر به افزایش قند خون و از دست رفتن بهبودهای حاصل‌شده در عوامل خطر قلبی و عروقی می‌شود. مطالعه دیگری که در نشریه «Cell Reports» و روی موش‌ها انجام شد، حاکی از وجود احتمالی یک مکانیسم بیولوژیکی است که پس از کاهش وزن منجر به افزایش مجدد وزن می‌شود.

علائم سویه جدید ویروس کرونا شبیه سرماخوردگی معمولی است

سازمان جهانی بهداشت (WHO) هشدار داده است که علائم سویه جدید ویروس کرونا، ممکن است شبیه علائم سرماخوردگی معمولی یا آنفلوآنزا باشد. پیش‌تر کارشناسان گفته بودند سویه جدید ممکن است با ایجاد گلودرد شدید و خستگی پایدارتر با سایر سویه‌های ویروس کرونا متفاوت باشد.

خبرهایی که نمی‌بینید

۷/۵ میلیون جمعیت بالای ۲۵ سال کشور دیابت دارند

جعفر جندقی، مدیرکل دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت گفت: براساس نتایج هشتمین پیمایش ملی عوامل خطر بیماری‌های غیرواگیر در سال ۱۴۰۰، دست‌کم ۱۴ درصد جمعیت بالای ۲۵ سال، معادل بیش از ۷/۵ میلیون نفر، به دیابت مبتلا هستند.

پشت پرده غم‌های پاییزی

چرا افسردگی فصلی سراغمان می‌آید و کدام نشانه‌ها را باید جدی بگیریم؟

گزارش

پروانه بندپی | روزنامه‌نگار | برای بعضی‌ها پاییز، فصل صدای دل‌انگیز باران و خش‌خش برگ‌های زرد و بادسرد حال‌خوب‌کن نیست؛ فصلی است که با آمدنش بخشی از انرژی و انگیزه زندگی را هم با خود می‌برد. اما چرا پاییز با بعضی افراد خوب تا نمی‌کند؟ از کجا بدانیم حالتی که دچارش شده‌ایم، افسردگی فصلی است یا خستگی روزمره؟

افسردگی فصلی همیشه با غم همراه نیست

یکی از تصورات رایج درباره افسردگی فصلی این است که فرد مبتلا حتما باید غمگین باشد، گریه کند یا احساس ناامیدی آشکاری داشته باشد، اما جربان تأکید می‌کند که افسردگی فصلی همیشه با این نشانه‌ها بروز نمی‌کند. او می‌گوید: در بعضی افراد، نشانه‌های جسمی و رفتاری پررنگ‌تر از احساس غم هستند. گاهی فرد حتی متوجه تغییر خلق خود نمی‌شود و فقط می‌بیند دیگر حوصله معاشرت ندارد، کارهایش را عقب می‌اندازد و برای انجام ساده‌ترین فعالیت‌ها باید انرژی زیادی صرف کند. او می‌گوید: افسردگی فصلی فقط در افرادی بروز نمی‌کند که قبل از این سابقه افسردگی داشته‌اند. حتی افرادی که تاالان دوره افسردگی را تجربه نکرده‌اند هم ممکن است با تغییر فصل به این اختلال مبتلا شوند. البته کسانی که سابقه ابتلا به افسردگی یا سایر اختلالات خلقی را دارند، ممکن است در فصل‌های سرد با بازگشت یا تشدید علائم بیماری خود مواجه شوند.

وقتی ساعت زیستی بدن به هم می‌ریزد

طهورا جربان، روانشناس و مشاور به همشهری می‌گوید: نور طبیعی در تنظیم چرخه خواب و بیداری و فعالیت مواد شیمیایی مغز از جمله سروتونین و ملاتونین نقش دارد. به همین دلیل کاهش نور روز ممکن است در برخی افراد با تغییر الگوی خواب، خواب‌آلودگی، افت انرژی و تغییر خلق همراه شود. جربان می‌گوید: البته کاهش نور خورشید به تنهایی به‌معنای ابتلا به افسردگی نیست؛ عوامل ژنتیک، سابقه خانوادگی و روانی، سبک زندگی و میزان فعالیت بدنی هم در این زمینه نقش دارند.

چطور نگذاریم حالمان بدتر شود؟

برای مقابله با افت انرژی و خلق در فصل پاییز، لازم نیست منتظر رسیدن بهار بمانید. یکی از مهم‌ترین اقدام‌ها، قرار گرفتن بیشتر در معرض نور طبیعی است. حتی در روزهای ابری هم بیرون‌رفتن در ساعات روشن روز و پیاده‌روی می‌تواند به تنظیم ساعت زیستی کمک کند. باز کردن پرده‌ها و روشن‌تر کردن فضای خانه و محل کار نیز انتخاب مناسبی است. فعالیت بدنی منظم حتی در حد پیاده‌روی روزانه، تنظیم ساعت خواب و بیداری، پرهیز از خوابیدن بیش از حد، داشتن برنامه غذایی متعادل و حفظ ارتباط با دوستان و اعضای خانواده نیز می‌تواند به بهبود خلق کمک کند. در برخی موارد درمان دارویی می‌تواند به کنترل علائم کمک کند.

خستگی پاییزی یا افسردگی؟

متخصصان می‌گویند هر احساس خستگی، بی‌حوصلگی یا کاهش انرژی را نباید افسردگی فصلی دانست. ممکن است فرد در روزهای کوتاه‌تر سال به‌دلیل تغییر برنامه روزانه، کمبود خواب، فشار کاری یا کاهش فعالیت بدنی، موقتا احساس کسالت کند. این وضعیت معمولا با استراحت، تنظیم خواب و بازگشت به فعالیت‌های عادی بهتر می‌شود. اما زمانی که علائم به شکل مجموعه‌ای از تغییرات خلقی، رفتاری و جسمی ظاهر شوند، ادامه پیدا کنند و زندگی روزمره فرد را مختل کنند، باید جدی‌تر گرفته شوند. جربان هم می‌گوید: در تشخیص افسردگی فصلی، متخصص بررسی می‌کند که آیا این الگو دست‌کم طی ۲ سال پیاپی تکرار شده است یا نه. بنابراین صرف اینکه کسی در یک پاییز احساس بی‌انگیزگی کند، برای تشخیص اختلال کافی نیست.



در ماه‌های سرد سال، افزایش ترشح ملاتونین و تغییر سطح سروتونین می‌تواند زمینه‌ساز بروز برخی علائم این اختلال باشد.

نشانه‌های افسردگی فصلی

- پرخوابی
- افزایش اشتها
- کاهش تمرکز
- دشواری در بیدارشدن از خواب
- بی‌علاقگی به فعالیت‌های روزمره
- تمایل بیشتر به خوردن شیرینی و کربوهیدرات‌ها

با کارشناس

هزینه سونوگرافی در مراکز غیرتخصصی غیرقانونی است؟

انجمن رادیولوژی ایران نسبت به افزایش مداخلات غیرتخصصی در حوزه تصویربرداری هشدار داده است؛ موضوعی که به‌ویژه پس از ورود دستگاه‌های سونوگرافی دستی به کشور پررنگ‌تر شده است. یکی از موارد انتقاد، ارائه خدمات سونوگرافی در برخی مطب‌ها و دریافت وجه از مراجعه‌کنندگان است؛ اقدامی که به‌گفته بابک صلواتی‌پور، رادیولوژیست و عضو حقوقی کمیسیون ماده ۲۰ معاونت درمان وزارت بهداشت، در موارد مشمول بخشنامه، تخلف تعرفه‌ای محسوب می‌شود.

صلواتی‌پور در گفت‌وگو با همشهری می‌گوید: براساس بخشنامه‌های وزارت بهداشت، استفاده از دستگاه‌های سونوگرافی به‌عنوان وسیله کمک‌تشخیصی برای برخی همکاران دارای صلاحیت بالینی و گذراندن دوره‌های لازم، با شرط ارائه خدمات بدون دریافت وجه مجاز شده بود. او ادامه می‌دهد: با این حال، در سال‌های گذشته در مواردی از این دستگاه‌ها استفاده شده و بابت خدمات ارائه‌شده پول دریافت می‌شود؛ حتی گاهی مبالغی بسیار بیشتر از تعرفه‌های مصوب. این در حالی است که خدمات ارائه‌شده در مراکز تخصصی رادیولوژی، علاوه بر برخورداری از نظارت تخصصی، تحت پوشش بیمه نیز قرار دارند.

۲ تخلف قابل پیگیری

به‌گفته این رادیولوژیست، در چنین مواردی ممکن است ۲ تخلف رخ داده باشد؛ نخست، ارائه خدمت توسط فرد فاقد صلاحیت بالینی که تخلف انتظامی است و از طریق سازمان نظام پزشکی قابل پیگیری خواهد بود. مردم می‌توانند شکایت خود را در سامانه این سازمان ثبت کنند. تخلف دوم، دریافت وجه غیرمجاز یا مازاد است که در حوزه تعزیرات قرار می‌گیرد. صلواتی‌پور تأکید می‌کند سامانه ۱۹۰ وزارت بهداشت نیز باید پاسخگوی شکایت باشد.

آسیب ورود غیرمتخصصان به خدمات رادیولوژی

این متخصص تصویربرداری درباره پیامدهای مداخلات غیرتخصصی می‌گوید: انجام سونوگرافی توسط افراد فاقد صلاحیت ممکن است به نتایج غیرقابل اتکا منجر شود و بیمار را ناچار به تکرار تصویربرداری در مراکز معتبر کند. این اتفاق علاوه بر تحمیل هزینه بیشتر، می‌تواند تشخیص بیماری و شروع درمان را به تأخیر بیندازد. او با تأکید بر اهمیت نظارت و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای می‌گوید: تجهیزات پیشرفته به‌تنهایی تضمین‌کننده کیفیت خدمات نیستند و مهارت نیروی انسانی نیز نقش تعیین‌کننده‌ای دارد؛ به همین دلیل مردم باید خدمات تصویربرداری را از افراد متخصص و آموزش‌دیده دریافت کنند.

فراخوان عمومی دعوت به ارائه پیشنهاد برای صلح و انتقال حقوق، منافع، مطالبات، تعهدات و دعاوی ناشی از قرارداد مشارکت پروژه موسوم به آبنوس

بانک شهر

بانک شهر در راستای اجرای تکالیف قانونی مقرر در مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، الزامات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بند (۵-۲) ماده (۸) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران و با هدف صیانت از حقوق و منافع سهامداران و سپرده گذاران، جلوگیری از استمرار و افزایش زیانهای احتمالی و تعیین تکلیف حقوق و تعهدات ناشی از مشارکت در پروژه موسوم به «آبنوس»، در نظر دارد نسبت به واگذاری حقوق و تعهدات خود در پروژه مذکور از طریق انعقاد قرارداد صلح اقدام نماید.

موضوع واگذاری ناظر بر حقوق و تعهدات بانک ناشی از قرارداد مشارکت اولیه، از جمله حقوق مربوط به عوارض پرداخت شده بابت افزایش مساحت اعیانی مطابق پروانه ساختمانی شماره ۵۰۰۳۵۸۹۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ و صورتجلسه توافق شماره ۵۹۷۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ منعقده با شهرداری منطقه ۵ تهران است.

با توجه به عدم ایفای تعهدات قراردادی از سوی شرکت توسعه و عمران شیلر و طرح اختلافات و دعاوی مرتبط در مراجع قضایی، بانک شهر در نظر دارد با رعایت قوانین و مقررات مربوط و مصوبات مراجع صلاحیت دار، کلیه حقوق، منافع، مطالبات، امتیازات، تعهدات و حقوق مرتبط با دعاوی ناشی از قرارداد مشارکت اولیه و اسناد و توافقات مربوط را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط صلح و منتقل نماید.

موضوع صلح شامل کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد مشارکت اولیه، الحاقیه ها، متمم ها، صورتجلسات، توافقنامه ها، تفاهمنامه ها و سایر اسناد مرتبط، همچنین حقوق و مطالبات ناشی از عوارض پروانه پرداخت شده بابت افزایش مساحت اعیانی پروژه و حقوق مرتبط با دعاوی مطروحه یا احتمالی، در حدود قابلیت قانونی و قراردادی انتقال آنها خواهد بود.

واگذاری مذکور با هدف انتقال قطعی و کامل حقوق و تعهدات موضوع صلح، جانشینی متصالح در موقعیت قراردادی بانک و تحقق برائت کامل ذمه بانک از تعهدات و مسؤولیت های مربوطه انجام خواهد شد. قرارداد صلح نهایی به صورت لازم، قطعی، غیرقابل فسخ و غیرقابل برگشت تنظیم می شود و متصالح، با اطلاع و پذیرش وضعیت حقوقی و قضایی موضوع معامله، کلیه آثار و نتایج حقوقی، قضایی و مالی و ریسک های مترتب بر آن را مطابق مفاد قرارداد بر عهده خواهد گرفت.

بدیهی است در صورت صدور هرگونه رأی یا حکم قضایی، اعم از اینکه به نفع یا به زیان حقوق موضوع صلح باشد، کلیه آثار و نتایج حقوقی و مالی ناشی از آن، در حدود موضوع واگذاری، متعلق به متصالح بوده و بانک شهر پس از تحقق شرایط قانونی و قراردادی انتقال و برائت ذمه، هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال آثار مزبور نخواهد داشت.

بر این اساس، از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می شود با بررسی موضوع فراخوان و شرایط اعلام شده، پیشنهادهای خود را مطابق مفاد زیر ارائه نمایند.

مشخصات ملک:

پروژه مشارکتی موسوم به «آبنوس» در زمینی به مساحت ۲۷،۲۲۵ مترمربع، مطابق سند مالکیت، واقع شده است.

بر اساس قرارداد مشارکت اولیه، مساحت اعیانی پروژه ۱۶۵،۰۰۰ مترمربع بوده که مطابق پروانه ساختمانی شماره ۵۰۰۳۵۸۹۸۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۴، مساحت اعیانی مجاز پروژه به ۲۷۱،۰۰۰ مترمربع افزایش یافته است.

کاربری های پیش بینی شده برای پروژه شامل تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و هتل است.

پروژه در بزرگراه باکری، مسیر شمال به جنوب، بعد از هایپراستار واقع شده و در وضعیت فعلی، عملیات اجرای اسکلت و نمای مجموعه تجاری، اداری، فرهنگی و ورزشی انجام شده و اجرای نازک کاری داخلی در جریان است. همچنین در محدوده جنوبی پروژه، محل احداث هتل در وضعیت خاکبرداری قرار دارد.

شرایط متقاضیان:

الف) شرایط عمومی:

۱. برخورداری از اهلیت قانونی و صلاحیت لازم برای انجام معامله و پذیرش حقوق و تعهدات موضوع واگذاری.

۲. تعهد به رعایت اصول رقابت سالم، شفافیت و خودداری از هرگونه تبانی با سایر متقاضیان.

۳. برخورداری از توانایی و ظرفیت مالی کافی برای تأمین عوض معامله، تملک حقوق و قدرالسهم موضوع واگذاری و ایفای تعهدات مربوط.

۴. پذیرش انتقال قطعی حقوق، تعهدات و مسئولیت های مرتبط با موضوع فراخوان، با هدف تحقق برائت ذمه بانک، مطابق شرایط قرارداد نهایی و مقررات قانونی مربوط.

۵. پذیرش ماهیت لازم، قطعی، غیرقابل فسخ و غیرقابل برگشت قرارداد صلح و تعهد به رعایت کلیه آثار و الزامات ناشی از آن، از جمله آثار حقوقی و مالی احکام قضایی صادره یا آتی در خصوص حقوق موضوع واگذاری، اعم از احکام له یا علیه حقوق مزبور.

ب) شرایط اختصاصی:

با توجه به تعهدات قراردادی فیمابین و پرونده های حقوقی در جریان در محاکم قضایی شرایط اختصاصی به شرح زیر می باشد:

متقاضیان باید توانایی تأمین مبالغ و تعهدات مالی زیر را به صورت نقدی بر اساس شاخص تورم سالیانه بانک مرکزی ج.ا.ا و یا از طریق انتقال املاک سهل البیع مورد تأیید و قبول بانک شهر داشته باشند:

۱. تأمین مبلغ ۷،۸۰۰ میلیارد ریال به مأخذ زمانی ۱۴۰۳/۱۲/۰۸، از طریق انتقال املاک سهل البیع و مورد تأیید و قبول بانک شهر و بر اساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه.

۲. تأمین مبلغ ۴،۳۰۰ میلیارد ریال به مأخذ اسفندماه ۱۴۰۱، از طریق انتقال املاک سهل البیع و مورد تأیید و قبول بانک شهر و بر اساس نظر به هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه.

۳. تأمین مبلغ ۵،۵۰۴ میلیارد ریال به مأخذ اسفندماه ۱۴۰۱، بابت مابه التفاوت عوارض پرداخت شده توسط بانک، از طریق انتقال املاک سهل البیع و مورد تأیید و قبول بانک شهر و بر اساس نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه.

بدیهی است واگذاری حقوق ناشی از قرارداد پروژه های مشارکتی مذکور به متقاضی شرکت درفراخوان عمومی صلح حقوق شده و این معامله غیرقابل برگشت خواهد بود. به طوری که اگر در احکام قضایی له و علیه حقوق مذکور حکم قضایی صادر گردد کلیه آثار حقوقی به متصالح منتقل شده و بانک در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

نوع، میزان، مدت اعتبار و شرایط پذیرش ضمانتنامه ها و سایر تضامین پیشنهادی، مطابق ضوابط و مقررات بانک و با تأیید مراجع ذیصلاح آن تعیین خواهد شد.

متقاضیان موظف اند در پیشنهاد خود، نحوه تأمین مبالغ فوق و مستندات لازم برای احراز توانایی مالی و ایفای تعهدات موضوع فراخوان را ارائه نمایند.

نحوه شرکت در فراخوان:

متقاضیان بایستی نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی یا سایر تضامین مورد تایید بانک به میزان حدود ۵ درصد ارزش پایه مندرج در شرایط اختصاصی معادل ۲۸۰۰ میلیارد ریال در بازه زمانی ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ اقدام نمایند، که ضمانت نامه موصوف پس از انعقاد قرارداد و ایفای کلیه تعهدات بابت تهاتر املاک عیناً به ایشان عودت می گردد.

ضمانتنامه یا تضامین مذکور پس از انعقاد قرارداد و ایفای تعهدات مربوط، مطابق شرایط و ضوابط مقرر، به متقاضی منتخب مسترد خواهد شد. نحوه استرداد سپرده سایر متقاضیان و آثار انصراف یا عدم ایفای تعهدات متقاضی منتخب، مطابق شرایط تفصیلی فراخوان و مقررات مربوط تعیین می شود.

متقاضیان می بایست در بازه زمانی دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳، ضمن ارائه ضمانت شرکت در فراخوان، درخواست کتبی و پیشنهاد خود را به نشانی زیر تحویل نمایند:

تهران؛ خیابان فردوسی، کوچه ضرابی، روبروی پارکینگ بانک شهر، پلاک ۱۰، ساختمان پارس، طبقه سوم، مدیریت امور حسابداری مدیریت و سهام کدپستی: ۱۱۳۱۹۵۴۳۱۱

ارائه درخواست با پیشنهاد بدون ارائه تضامین مقرر، حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد.

بانک شهر اختیار دارد در چارچوب قوانین و مقررات و مصوبات مراجع صلاحیت دار، نسبت به بررسی، پذیرش یا رد پیشنهادهای واصله و همچنین اصلاح، تمدید یا لغو فراخوان در هر مرحله تصمیم گیری نماید.

شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد، به تنهایی موجب ایجاد حق مکتسب برای متقاضیان یا تعهد بانک به انعقاد قرارداد نخواهد بود. انتقال نهایی حقوق و تعهدات، منوط به توافق طرفین، تصویب مراجع صلاحیت دار و انجام تشریفات قانونی و قراردادی لازم خواهد بود.

قرارداد صلح نهایی با لحاظ ماهیت قطعی، لازم، غیرقابل فسخ و غیرقابل برگشت معامله تنظیم خواهد شد و متصالح با امضای آن، کلیه آثار حقوقی و مالی مربوط به حقوق موضوع صلح، از جمله آثار احکام قضایی صادره یا آتی، اعم از له یا علیه حقوق مذکور را مطابق مفاد قرارداد می پذیرد.

دریافت اطلاعات و مستندات تکمیلی:

اشخاص حقیقی و حقوقی علاقه مند می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بررسی مستندات و آگاهی از شرایط تفصیلی واگذاری، از جمله قرارداد مشارکت اولیه، الحاقیه ها و توافقات مرتبط، وضعیت حقوقی و اجرایی پروژه، حقوق و تعهدات موضوع انتقال و اطلاعات مربوط به دعاوی و اختلافات قراردادی، در ساعات اداری با شماره تلفن ۸۳۳۶۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۷۳۱۱ تماس گرفته یا به نشانی فوق مراجعه نمایند.

ارائه اطلاعات و اسناد تکمیلی، حسب ماهیت اسناد و تشخیص بانک، می تواند منوط به احراز هویت و صلاحیت متقاضی و امضای تعهدنامه محرمانگی باشد.

شرکت بانک شهر (سهامی عام)

فراخوان عمومی جهت دعوت به تملک ۱۱ درصد سهام (۱،۰۴۵،۰۰۰،۰۰۰) سهم یک هزار ریالی عادی با نام) شرکت پرستیژلند ایران (سهامی عام) متعلق به بانک شهر

بانک شهر

بدینوسیله به اطلاع میرساند بانک شهر در اجرای تکالیف قانونی مقرر در ماده ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و الزامات ابلاغی بانک مرکزی ج.ا.ا و در راستای بند ۵-۲ ماده ۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت ج.ا.ا و با هدف صیانت از حقوق و منافع سهامداران و سپرده گذاران و ایجاد فرصتی برای بهره مندی عمومی از تملک سهام شرکت پرستیژلند ایران (سهامی عام) متعلق به این بانک، از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می نماید، در فرآیند تملک ۱۱ درصد سهام (۱،۰۴۵،۰۰۰،۰۰۰) سهم یک هزار ریالی عادی با نام) شرکت پرستیژلند ایران به شماره ثبت ۲۸۰۲۷ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۸۷۳۳۴ مطابق شرایط مندرج در این فراخوان، شرکت نمایند.

مزایای تملک:

• بهره مندی از منافع حاصل از فعالیت اصلی شرکت، مندرج در اساسنامه شامل انجام فعالیت های مربوط به ساختمان سازی و فعالیت های تجاری و تفریحی مجموعه، جذب توریست، مغازه ها، رستوران ها، هتل ها و مراکز نمایشگاهی و سرمایه گذاری در املاک اعم از تجاری، مسکونی و اداری.

• بهره مندی از دارایی های تحت تملک شرکت به ویژه هتل پنج ستاره (هتل پرستیژ) با زیر بنای کل ۵۴ هزار متر مربع، ۱۹ طبقه، ۲۹۰ اتاق استاندارد و... ، برج مسکونی و برج اداری در زیربنای کل ۷۵ هزار متر مربع در ۲۳ طبقه شامل ۲۰۶ آپارتمان اداری، ۱۲۴ آپارتمان مسکونی و ۸۲ واحد تجاری، مجموعه سیتی سنتر در مساحت ۳۲۱ هزار متر مربع زیر بنا شامل ۷ طبقه، مجموعه سینماها، شامل هایپرمارکت، واحدهای تجاری، مرکز همایش های بین المللی، موزه و... با ظرفیت پارکینگ ۵۵۰۰ خودرو در دو طبقه

شرایط متقاضیان:

عمومی

• برخورداری از اهلیت قانونی و صلاحیت لازم برای انجام معامله.

• دارا بودن توانایی مالی کافی جهت خرید سهام.

• ارائه مدارک هویتی و مستندات مورد نیاز.

اختصاصی

تأمین ثمن معامله به صورت یکی از اشکال ذیل الذکر:

۱-واگذاری به صورت نقد و اقساط: شامل کل ثمن معامله معادل ۲۴/۲ همت، که ده درصد ثمن معامله به میزان ۲،۴۲ همت، به صورت نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه حداکثر با ۱ سال تنفس و با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار.

۲-واگذاری از طریق معاوضه با املاک مورد قبول و تأیید بانک: معادل ۱۷/۲۷ همت، بصورت معاوضه با املاک سهل البیع و مورد قبول و تأیید بانک بر اساس ارزیابی کارشناسان (به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴)، همراه با الزام به اخذ تأییدیه ارزیابی توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب مرکز وکلا و کارشناسان رسمی قوه قضاییه استان اصفهان برای املاک پیشنهادی.

نحوه شرکت در فراخوان:

متقاضیان می بایست نسبت به ارائه ضمانت یا تضامین مورد تأیید بانک به میزان ۵٪ مبلغ مذکور در بازه زمانی ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ اقدام نمایند. همچنین متقاضیان می بایست پیشنهادات خود را به همراه تصویر ضمانت در بازه زمانی مذکور به نشانی تهران؛ خیابان فردوسی، کوچه ضرابی، روبروی پارکینگ بانک شهر، پلاک ۱۰، ساختمان پارس، طبقه ششم، مدیریت امور شرکتها و مجامع (کدپستی: ۱۱۳۱۹۵۴۳۱۱) تحویل نمایند.

بدیهی است ارائه درخواست یا پیشنهاد بدون ارائه تضامین اعلام شده، هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نکرده و بانک شهر اختیار دارد بدون ذکر دلیل، نسبت به رد یا قبول هر یک یا تمامی درخواست ها اقدام نموده یا در هر مرحله نسبت به اصلاح، تمدید یا لغو این فراخوان تصمیم گیری نماید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر و تحویل پیشنهادات، متقاضیان می توانند در ساعات اداری با شماره ۸۳۳۶۴۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۷۶۷۶ تماس حاصل نموده یا به نشانی تهران؛ خیابان فردوسی، کوچه ضرابی، روبروی پارکینگ بانک شهر، پلاک ۱۰، ساختمان پارس، طبقه ششم، مدیریت امور شرکتها و مجامع (کدپستی: ۱۱۳۱۹۵۴۳۱۱) مراجعه نمایند.

شرکت بانک شهر (سهامی عام)