



# سنگ پرانی به قطار سریع السیر



۱۵ سال پیش پروژه قطار سریع‌السیر تهران-اصفهان کلید خورد و قرار بود در مدت پنج سال تکمیل شود؛ پروژه‌ای که امروز تنها ۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در تمام سال‌های گذشته با حواشی متعددی از تغییر سرمایه‌گذار، شرایط و ویژگی‌های فنی، توقف‌های کوتاه مدت و ... روبرو شده است. اما این تمام ماجرا نیست؛ چندی پیش یکی از اعضای کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد که این پروژه فاقد توجیهات لازم برای ادامه کار است و وزارت راه و شهرسازی باید آن را متوقف کند؟؟؟؟!!



قابل توجه کاندیدای محترم شورای اسلامی شهر و روستا

نظرات خود را در خصوص محتوای نشریه به ایمیل ما ارسال کنید



## ۶۸ درصد سد زاینده رود خالی است



◀ نوسان: مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان گفت: در حال حاضر ذخیره سد زاینده‌رود ۴۴۲ میلیون مترمکعب است و ۶۸ درصد سد خالی است. حسن ساسانی در خصوص آخرین وضعیت سد زاینده‌رود، اظهار کرد: در حال حاضر ورودی سد زاینده‌رود ۲۱ و خروجی آن ۲۲.۵ مترمکعب بر ثانیه و ذخیره این سد ۴۴۲ میلیون مترمکعب است. به گفته وی، با توجه به حجم یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعبی مخزن سد زاینده‌رود، در حال حاضر ۶۸درصد مخزن سد خالی است و شرکت آب منطقه‌ای کماکان بر حفظ و نگهداری منابع آب و صرفه‌جویی در تمام مصارف تأکید دارد. آنچه می‌خوانید، مهمترین رویدادهایی است که در هفته گذشته بر اقتصاد اصفهان گذشت:

#### مدیربرگزاری نمایشگاه دام و طیور اصفهان با حضور ۱۷۰ شرکت معتبر

نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور، آبزیان و دامپزشکی با حضور ۱۷۰ شرکت معتبر از سراسر کشور و همچنین نمایندگان برندهای معتبر بین‌المللی در اصفهان برگزار می‌شود. این نمایشگاه که از روزهای ۱۸ تا ۲۱ خردادماه در محل دائمی برپایی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان اصفهان برپا می‌شود، محلی برای ظهور و بروز توانمندی‌های شرکت‌هایی است که در زمینه ماشین‌آلات دامپروزی، تجهیزات آبزیان، خوراک دام و طیور، افزودنی دام و آبزیان، خدمات دامپروزی، مواد ژنتیکی، انواع شیردوش، فن و مه‌پاش هوشمند و ماهی زینتی، سازه‌های پیش‌ساخته دلمباری، پاستوریزاتور، مبدل‌های حرارتی انواع مخازن، کنستراته دام و طیور، لوازم مرغداری، لوازم و تجهیزات صنعتی مرغداری و گلخانه، سیستم تهویه و گرمایشی، داروسازی و آزمایشگاه‌های تخصصی مرتبط بااین صنعت فعالیت می‌کنند.نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی دام و طیور اصفهان توسط شرکت برساز رویداد پارس برگزار می‌شود و مشارکت‌کنندگان از استان‌های اصفهان، البرز، تهران، فارس، گلستان، خراسان رضوی، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، قزوین، قم، یزد، چهارمحال و بختیاری و مرکزی در آن حضور فعال دارند. همچنین شرکت‌های جاده ابریشم پرشیا، پیشدام، دام‌پرور سیاهان، پیشگامان سپندگستر، زاریار و شرکت پیشگامان به عنوان نمایندگان رسمی برندهای خارجی در این نمایشگاه حضور خواهند داشت و به ارائه توانمندی‌ها و پتانسیل‌های خود می‌پردازند. نمایشگاه دام، طیور، آبزیان و دامپزشکی اصفهان در ۱۷ هزار مترمربع فضای نمایشگاهی برگزار خواهد شد.

##### شرایط نامطلوب صادرات طلا از اصفهان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان با اشاره به اینکه شهرک طلای اصفهان به بهبود وضعیت صادرات این مصنوع ارزشمند کمک می‌کند، گفت: در سال‌های اخیر به دلیل تجربیوها و قوانین و مقررات بانک مرکزی، صادرات طلا از اصفهان در شرایط مطلوبی قرار ندارد و صادرات طلای استان شاید حدود ۱۰ درصد سال‌های ۹۱ و ۹۲ است. حسن قاضی‌عسگر درباره شهرک طلای اصفهان، اظهار کرد: در حال حاضر شهرک تخصصی طلای اصفهان با درافت مقصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان، در مرحله تحویل زمین به سرمایه‌گذاران است. وی با بیان اینکه شهرک تخصصی طلا و جواهر اصفهان در جاده فرودگاه و در کنار شهرک صنعتی جی احداث خواهد شد، گفت: این شهرک صنعتی خصوصی همانند یک سیتی سنتر طلا و جواهر است که تمام کارگاه‌های سازنده طلا و جواهر و ... در آن مستقر خواهند شد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری اصفهان تصریح کرد: طراحی واحداث این مجموعه براساس مطالعه‌الگوهای جهانی همچون ترکیه، اسپانیا و ترکیه خواهد بود و قرار است شهرک طلای اصفهان با سیستم ایمنی فوق پیشرفته و سیستم تصفیه پساب مدرن به کار خود ادامه دهد.

##### خبرهای تازه از جشنواره بین‌المللی فیلم کودک

مدیرعامل بنیاد سینمایی فارابی اعلام کرد به‌زودی، فراخوان سی و چهارمین دوره از جشنواره ی بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان، هم‌زمان با فراخوان پنجمین دوره از المپιάد فیلم‌سازی نوجوانان کشور، منتشر خواهد شد. علیرضا تابش خبر داد که طی هفته ی جاری، مقررات و فراخوان سی و چهارمین جشنواره ی بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان منتشر خواهد شد. یازدهم خردادماه نیز محمد عبیدی، معاون فرهنگی شهردار اصفهان و عضو شورای سیاست‌گذاری جشنواره فیلم‌های کودکان و نوجوانان، در گفت‌وگو با ستاد خبری این جشنواره درباره ی امکان برگزاری فیزیکی این رویداد در سال جاری گفته بود: تجربه ی برگزاری آنلاین جشنواره کودک در سال گذشته، ارزشمند است و اِسمال هم امکان هم‌گذاری فیزیکی جشنواره فیلم کودک در اصفهان همراه با بخش‌های آنلاین وجود دارد چرا که جشنواره‌های هنری وظیفه دارند در شرایط متفاوت، پاسخگوی نیاز مخاطبان خود باشند.

##### سرمايه‌گذاران به منطقه ۱۵ اصفهان می‌آیند

رئیس کمیسیون عمران، شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: مردم منطقه ۱۵ از این پروژه‌های ویژه بهره‌مند خواهند شد زیرا در بخش شرقی منطقه ۱۵ اتفاقات بزرگی رخ داده است که با کامل شدن آن شاهد توسعه ظرفیت در این منطقه خواهیم بود. شیرین طغیانی تصریح کرد: امروز بسیاری از پروژه‌های این منطقه از جمله رینگ چهارم، مجموعه پل‌های شهید سلیمانی و پروژه خیابان مفقاد در حال تکمیل است. حمام نقاشی یکی از حمام‌های قدیمی شهر اصفهان است که هنوز کارکرد حمام خود را داراست و مدیریت شهری با ورود به این موضوع توانسته این حمام را به عنوان یک اثر تاریخی ثبت و در راستای بازسازی آن اقدامات خوبی را انجام بدهد. وی با بیان اینکه اکنون دیوارهای بیرونی حمام نقاشی متناسب سازی شده است، افزود: به زودی نماهای داخلی این مکان تاریخی نیز همانند خارج آن بازسازی و مرمت می‌شود. مردم منطقه ۱۵ از این پروژه‌های ویژه بهره‌مند خواهند شد زیرا در بخش شرقی منطقه ۱۵ اتفاقات بزرگی رخ داده است که با کامل شدن آن شاهد توسعه ظرفیت در این منطقه خواهیم بود و یقین دارم سرمایه‌گذاران به زودی در منطقه ۱۵ سرمایه‌گذاری‌های زیادی را انجام خواهند داد.

##### موانع مالیاتی برای سرمايه‌گذاری خارجی

رئیس اتاق کاشان در دیدار با وزیر صمت ضمن اشاره به پویایی ستاد رفع موانع تولید گفت: خوشبختانه در این موضوع دستگاه قضایی به‌خوبی وارد شده است. محمود تولایی با بیان اینکه منطقه کاشان از نظر شاخص‌های صنعتی و سرمایه‌گذاری موقعیت مناسبی دارد، گفت: همین موضوع باعث شده است که این منطقه برای سرمایه‌گذاری خارجی دارای جذابیت باشد، ولی متأسفانه مشکلی که وجود دارد در نظام مالیاتی است که از اصل سرمایه خارجی و تسعیر ارزش مطالبه می‌شود که خلاف قانون سرمایه‌گذاری خارجی است.

کمیسیون عمران مجلس می‌خواهد پروژه قطار سریع السیر تهران – اصفهان را متوقف کند؛

# سنگ پرانی به قطار سریع السیر

چرا پروژه ۱۵ ساله قطار سریع‌السیر اصفهان – تهران تنها ۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد؟؟؟!!!



گروه‌های زنانی هفته نامه نوسان



رجانه سجادی / روزنامه نگار

۱۵ سال پیش پروژه قطار سریع‌السیر تهران – اصفهان کلید خورد و قرار بود در مدت پنج سال تکمیل شود؛ پروژه ای که امروز تنها ۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در تمام سال‌های گذشته با حواشی متعددی از تغییر سرمایه‌گذار، شرایط و ویژگی‌های فنی، توقف‌های کوتاه مدت و ... روبرو شده است. اما این تمام ماجرا نیست؛ چندی پیش یکی از اعضای کمیسیون عمران مجلس اعلام کرد که این پروژه فاقد توجیهات لازم برای ادامه کار است و وزارت راه و شهرسازی باید آن را متوقف کند؟؟؟؟!!!

##### واکنش‌مدیران استان

در واکنش به این صحبت ها، حسینعلی حاجی‌دلیگانی –عضوهیئت‌رئسه‌مجلس شورای اسلامی با‌اعتقاد بر اینکه برخی افراد با تنگ‌نظری و بدبینی در برخی از جریانات داخل استان‌های دیگر به دنبال توقف اجرای طرح قطار سریع السیر اصفهان – تهران هستند، تأکید کرد: در این زمینه اعلام آمادگی می‌کنیم تا رآن استان‌ها نیز چنین پروژه‌هایی را اندازی شود، اما آنها در صدد لغو پروژه‌ای نباشند که سال‌هاست برای آن هزینه و زحمت کشیده شده است. وی تصریح کرد: ما مخالف توقف این طرح هستیم و این طرح قطعاً باید اجرایی شود و به طور قطع اجرای طرح قطار سریع السیر اصفهان – تهران یک ضرورت برای اصفهان و شهرهای اطراف است که ما به جد دنبال اجرای این طرح هستیم. وی با بیان اینکه در روند اجرای طرح قطار سریع السیر اصفهان – تهران زیرسازی برخی از مسیر را در دستور کار داریم، گفت: این خط قرار است از دو شهر در استان اصفهان عبور کند که ممکن است آسیب زننده باشد. به گفته حاجی دلیگانی، برای این امر از کارشناسان بار دیگر مورد بررسی کارشناسی قرار گیرد.

##### این قُلت‌های سازمان‌برنامه

خطیبی، به نقطه نظرات سازمان برنامه و بودجه‌نسبت به پیشنهادت جدید وزارت راه و اصل اجرای پروژه قطار سریع السیر اشاره کرد و گفت: این سازمان پیشنهادت وزارت راه را از شورای اقتصاد بار دیگر به دفتر راه و ترابری سازمان برنامه و بودجه بازگرداند تا بار دیگر مورد بررسی کارشناسی قرار گیرد. سازمان برنامه در خصوص اصل عملیاتی شدن یا نشدن پروژه آن قُلت هایی دارد؛ علت آن هم عدم حصول پیشرفت‌های فیزیکی مورد نظر سازمان برنامه به این پروژه بوده که با وجود گذشت ۱۵ سال از امضای قرارداد تنها ۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. وی تأکید کرد: برای اجرای این پروژه همه دستگاه‌های ذیربط اعم از سازمان برنامه و بودجه، وزارت راه و شهرسازی، شورای اقتصاد و ... با یکدیگر همسو شوند در غیر این صورت ادامه پروژه با مشکل مواجه خواهد شد. گذشته از این مشکل انتقال ارز و اجرای فاینانس در دوره تحریم همچنان به قوت خود باقی است.

شرکت ایرانی جوینت شرکت چینی نمی‌تواند فعالیت انتقال ارز به داخل را انجام دهد. به گفته خطیبی، متأسفانه شرکت ساخت از سوی نهادهای تصمیم گیر برای اجرای پروژه قطار سریع السیر حمایت نمی‌شود. وزارت راه در این زمینه تنه‌است و تمام تلاش خود را برای منافع کردن دیگر نهادهای اثر گذار و ذیربط به کار گرفته‌است.

##### گسترش شبکه قطارهای سریع‌السیر کشور

مجری قطار سریع‌السیر تهران –قم- اصفهان با بیان اینکه پس از احداث قطار سریع‌السیر تهران –قم- اصفهان، رویکرد کشور به سمت احداث شبکه قطار سریع‌السیر تغییر کرده است، گفت: در تلاشیم تا شبکه قطار سریع‌السیر کشور پس از تهران- اصفهان را در مسیرهای دیگر ایجاد و توسعه دهیم. علیرضا صلاواتی با اشاره به اهمیت پروژه قطار سریع السیر اصفهان –تهران، اظهار کرد: باید فناوری‌های جدید به حوزه قطار سریع‌السیر ایران وارد شود تا در این حوزه به تکنولوژی‌های روز دنیا مسلط شویم.

##### گزارش

##### پایان دوران

##### خوراكي ارزان



◀ نوسان: با استناد به تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از تورم گروه کالایی «خوراکی و آشامیدنی»، از ۵۳ قلم کالای ایبن گروه، ۴۷ قلم تورمی بیشتر از تورم نقطه‌ای ۴۶.۱ درصد کشور در اردیبهشت سال جاری داشتند که این امر نشان می‌دهد سفره مصرفی افراد چقدر گران تر شده و سهم بیشتر از درآمدها به خود اختصاص می‌دهد.

به گزارش نوسان، روزنامه «عتماد» در ادامه نوشت: افزایش قیمت مواد غذایی به خصوص برای آن دسته از افرادی که حقوق‌بگیر هستند و درآمد ثابتی دارند، منجر به کاهش مصرف یا حذف برخی خوراکی‌ها از سبدشان می‌شود.

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که هویج‌فرنگی، روغن‌مرغ بیشترین تورم نقطه‌ای را به ترتیب با ۱۷۳.۷، ۱۴۱.۵ و ۱۲۴.۱ درصد داشتند. براساس گزارش «متوسط قیمت کالاهای خوراکی منتخب در مناطق شهری کشور»، قیمت سبد مشخصی از کالاهای خوراکی برای خانواده‌ای ۴ نفری شامل «ده کیلو برنج، یک کیلو از انواع گوشت، تخم‌مرغ، لبنیات، انواع حبوبات، سیب‌زمینی، پیاز، خیار، گوجه‌فرنگی، رب گوجه‌فرنگی، چای، شکر، قند و روغن» در اردیبهشت سال جاری یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان بود در حالی که در اردیبهشت سال ۹۹ این سبد با ۷۱۰ هزار تومان خریداری کرد. در ماه گذشته حدود ۳۲ درصد از درآمد افراد حقوق‌بگیر، صرف خرید مواد خوراکی می‌شد.

بر اساس گزارش انبذای خرداد مرکز آمار، تورم ماهانه، سالانه و نقطه‌ای در اردیبهشت سال جاری به ترتیب ۴۰.۱ و ۴۶.۹ درصد اعلام شده که جز تورم سالانه، به سایر اعداد کاهش داشته است. اما تورم سالانه در دو گروه افزایش داشته و تریب به ۴۷.۹ و «کالاهای خوراکی و آشامیدنی» و افزایش داشته و تریب به ۳۷.۸ و «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» قرار داشت. در حالی که این اعداد با وجود افزایش قیمت کالاهایی مانند مرغ، تخم‌مرغ، گوشت و... دراز دهن نبوده، اما ادامه دار شدن روند فعلی به خصوص در مورد کالاهای خوراکی می‌تواند افراد بیشتری را در معرض مشکلات جسمانی قرار دهد که دهک‌های ک‌پدرآمدی، بیشترین لطمه را از این افزایش قیمت‌ها خواهند دید. براساس گزارش دیگر مرکز آمار از «شاخص قیمت مصرف‌کننده کل کشور بر اساس دهک‌های هزینه‌ای»، سهم دهک اول از شاخص قیمتی کل ۵۰.۲ درصد و سهم دهک دهم، ۳۷.۱ درصد در اردیبهشت ماه بوده است.

از سوی دیگر شاخص کالاهای خوراکی و آشامیدنی برای دهک اول، ۶۳.۶ و برای دهک دهم نیز ۵۸.۹ درصد گزارش شد. بدین معنا که دهک‌های اول هزینه‌ای که درآمدهای کمتری نیز دارند، سفره خوراکی‌های مورد نیازشان را که اغلب کالاهای اساسی است، با قیمت‌های بالاتری می‌خرند این اعداد نشان می‌دهد که اگر سیاست‌ها در جهت تعدیل یا ثبات اول هزینه‌ای نباشد، عملاً فایده‌های نداشته و حتی ممکن است این دهک‌ها را با مشکلات شدیدی در تامین مایحتاج خوراکی خود روبرو کند.









## شارلاتانیسم اقتصادی



✦نوسان: یارانه نقدی ۴۵۰ هزار تومانی یعنی بانک مرکزی در سه شیفت، پول چاپ کند! این را دکتر مهدی بازوکی می گوید و ادامه می دهد: وعده های برخی کاندیدها نماد "شارلاتانیسم اقتصادی" است. وی می گوید: برخی وعده ها حرفهای بی ربط و غیر کارشناسی است و تنها پوی پوپولیست می دهد و نمی توان پایه علمی برای آن پیدا کرد. وی افزود: دولت بعدی باید توان اصلاح ساختار هزینه ها را در اقتصاد ایران داشته باشد. اگر واقعا کاندیدی بتواند با همین بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ بدون کسری و افزایش تورم کشور را مدیریت کند باید مجسمه اش را در پاستور ساخت. این اقتصاددان تاکید کرد: برخی کاندیدها یا اقتصاد نخوانده اند یا کیلویی مدرک گرفته اند، چون از کوچک ترین مفاهیم اقتصادی هم اطلاعی ندارند. یارانه ۴۵۰ هزار تومانی نرخ تورم را سه برابر کرده و کاری می کند بانک مرکزی در سه شیفت مشغول چاپ پول شود. آنچه می خوانید برخی از برجسته ترین نکاتی است که در هفته قبل اقتصاد ایران را به معطوف کرد:

##### حسین وعده های فریبکارانه یارانه ای

دکتر جعفر خیرخواهان وعده های انتخاباتی برخی از کاندیدها را غیر علمی می داند و می گوید: برخی از کاندیدها چون می دانند که فقط چهار سال می خواهند رئیس جمهور شوند و بعد هم پاسخگو نیستند وعده هایی می دهند که مینا و مفهوم اقتصادی ندارد و عملیاتی نیست. وی اضافه کرد: در تجربه پرداخت یارانه نقدی دیدیم که حدود ۴۰ یا ۵۰ هزار تومان یارانه نقدی پرداخت شد ولی قیمت ها با افزایش زیادی رو به رو شد و عملا این یارانه بی خاصیت شد. مردم باید به بلوغی برسند که فریب وعده های این چنینی را بخورند.

##### چنین وعده ای امکان تحقق دارد؟!

دکتر هوشنگ شجری گفت: کاندیدایی که وعده رساندن تورم به زیر ۵ درصد را می دهد، ابزار رسیدن به این هدف را مشخص کند! استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان افزود: یکی از کاندیدها وعده داده که تورم را به زیر ۵ درصد می رساند. باید از او پرسید با چه ابزاری قرار است این کار را بکند، آیا واقعا چنین وعده ای امکان تحقق دارد؟! با اهداف مالیاتی، پولی، ارزی و یا با نرخ بهره می خواهد تورم را به زیر ۵ درصد برساند؟!

وی افزود: هر کس می تواند هر هدف و وعده ای را مشخص کند ولی باید ابزار رسیدن به آن نیز باید مشخص شود. برخی کاندیدها یا ابزار رسیدن به وعده هایشان را نمی دانند و یا اگر می دانند بلد نیستند از آن استفاده کنند. این اقتصاددان بیان کرد: مردم قبل از انتخاب هر کاندیدا استدلال وی برای عمل به وعده اش را بررسی کنند تا مشخص شود این فرد با چه هدفی وعده می دهد.

#### دوام نوسان قیمت ارز و سکه تا پایان انتخابات

دکتر آلبرت بغزیان گفت: نرخ نرخ ارز دربارار در دست بانک مرکزی است و تاکنون نرخ ارز هر روز صبح از طریق بانک مرکزی به صرافی های مجاز اعلام و بازار آزاد نیز پیرو قیمت صرافی ها آن قیمت را با اندکی افزایش در تابلوهای خود می گنجانند. با رفتن همتی از بانک مرکزی سیاست های این بانک هنوز پابرجاست، اما معلوم نیست در دولت آینده سیاست گذار یها برای ساماندی بازار ارز چگونه باشد. این اقتصاددان اضافه کرد: تعیین قیمت ارز از حاسبست بالایی بر خوردار است و تصمیم گیران باید با در نظر گرفتن همه جوانب اقدام به تعیین درست نرخ این کالای تاثیر گذار بر اقتصاد کشور و خانوارها کنند، چرا که افزایش یا کاهش قیمت همه کالا و خدمات در بازار متاثر از قیمت ارز است.

##### همچنان دست در جیب مردم

دکتر محمدرضا منجنذب در کاتال لگزامی خود نوشت: سالیان متمادی کشور درگیر نرخ تورم دور رقیمی و بالاست. این در حالی است که بیش از ۱۷۰ کشور مشکل تورم را درون خود حل کرده اند و دارای تورمی تک رقمی هستند. علاوه بر مشکلات ساختاری، عدم تعامل با اقتصاد جهانی، و ... کسری بودجه کشور نیز دال بر علت تورم کنونی شده است. یکی از سریعترین و در عین حال پر هزینه ترین راه جبران آن هم گسترش نقدینگی بوده، که سیاستگذار داخلی همین راه را پیموده است. ابتدا دولت کسری را در بودجه تعریف می کند و سپس با قرض از بانک مرکزی و تامین مالی، خریدهای خود را در اقتصاد انجام می دهد. این امر موجب افزایش تقاضای کل در اقتصاد می شود و بدون گسترش لازم و ضروری عرضه، افزایش قیمتها رقم می خورد. وی اضافه کرد: مثال های زیادی برای عنوان دست در جیب وجود دارد. متأسفانه مسیری که مالیات بر عایدی در حال طی کردن هست، در همین راستا قابل تعریف هست. افراد عادی که قدرت خرید پولشان کاهش داشته و اموالشان دچار تورم شده است، باید مالیات بدهند. منجنذب در پایان توصیه می کند: بجای تعبیه چنین مالیات های مبهمی، که دست سازمان مالیاتی را باز می کند برای گرفتن مالیات های حقه و غیرحقه، سیاستگذار با هزینه کردی مناسب و درخور برای تربیت و بازآموزی کادری مجرب و نیز استفاده بهینه از پرسنل مجرب کنونی، از آنها بخواهند با عنایت به تجارب مالیاتی در کشورهای مشابه و کشورهای پیشرفته طرحهایی را ارائه دهند که اصول اولیه مالیاتی همچون عدالت مالیاتی در آن لحاظ شده باشد و مالیات حقه بدون فشار مضاعف بر گرده مردم اخذ گردد. این مهم هرچند زمانبر هست ولی اصولی هست. یک بار هم که شده اعتمادی صحیح و لازم به سازمان متولی امر داشته باشیم و از بالا و با عینکی غیر تخصصی طراحی نکنیم.

##### محتوای این بسته شرم آور است

فرشاد مومنی از «بسته نجات اقتصاد ایران» به شدت انتقادات کرد. این اقتصاد دان تاکید کرد: این برنامه به سفته پروری، شوک قیمتی و سقوط کشور می انجامد. مومنی با بیان اینکه تمام بحث ها تحت عنوان برنامه ی نجات حتی از یک آدم غیر متخصص هم تأسفبار و شرم آور است، گفت: تحت عنوان ارائه ی برنامه به کاندیدهای ریاست جمهوری یک سندی تحت عنوان برنامه ی نجات بیرون درمی آید که می بینید دقیقاً معطوف به مؤلفه هایی است که کشور را در معرض سقوط قرار داده است.

##### بازار سرمایه، صرفا محلی برای تامین کسری بودجه دولت نیست؛

# ده پیشنهاد برای بورس پویا

۵۰ درصد جمعیت کشور، بیش از ۴۰ درصد از سرمایه خود را در بازار سرمایه از دست دادند



بازار سرمایه در سال ۹۹ به دلیل اشتباهات مکرر سیاست گذار چه در سطح سازمان بورس و چه در سطح دولت دست خوش نوسانات شدید مثبت و منفی شد که برآیند این اتفاقات ضرر سهامداران خرد که عمداً از مردم عادی تازه وارد به بورس بودند شد و به بنا بر اعلام انجمن توسعه سرمایه گذاری حرفه ای ایران، ۵۰ درصد از جمعیت کشور در این سال بیش از ۴۰ درصد از سرمایه خود را در این بازار از دست دادند و شدت این نوسانات و تصمیمات مکرر و متناقض سیاست گذاران، این شائبه را به وجود آورد که دولت تدبیر و امید بازار سرمایه را صرفا محلی برای تامین کسری بودجه خود قلمداد کرده و پس از تامین مالی ۵۰۰ هزار میلیاردی از این بازار، سهامداران خرد آن را به حال خود رها کرده است.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

بانکی مواجه شده و بالا ماندن این سود که ریشه در کسری تراز بانک ها، فشار لایه سپرده عدم سیاست گذاری صحیح دولت در کنترل کسری بودجه دارد باعث شده تا در سال ۹۹ برای اولین بار در تاریخ، نرخ استهلاک سرمایه گذاری از نرخ رشد سرمایه گذاری پیشی بگیرد، به این معنا که سرمایه بزرگان حتی برای تجدید ساختار صنایع خود نیز انگیزه ای نداشته باشند و ترجیح دهند در چنین شرایطی، سرمایه خود در سپرده ها یا بازار واسطه گری صرف کنند و ادامه این شرایط نه تنها برای شرکت های تولید است بلکه مرگ تولید را رقم خواهدزد.

##### چه کسانی باید مالیات بر عایدی سرمایه بدهند؟

مهدی طغیانی با اشاره به ویژگی های طرح مالیات بر عایدی سرمایه گفت: چهار بخش املاک، خودرو، طلا و ارز مشمول مالیات بر عایدی قرار می گیرند. اما برخی قسمت ها مستثنا هستند. این نماینده مجلس اضافه کرد: فرد بالای ۱۸ سالی که یک واحد مسکونی (طبق گزارش املاک و اسکان) یا یک خودروی شخصی برای خودش دارد و افرادی که طلا تا ۱۰۰ گرم یا ارز تا ۵۲۰۰ دلار دارند، مشمول این طرح مالیاتی نیست. بنابراین بخش اعظمی از مردم اصلا شامل این مالیات نمی شوند.

##### هفتم:تشکیل

##### کانون سهامداران حقیقی

بیش از ۱۴ سال است که تشکیل کانون سهامداران حقیقی از سوی فعالان بازار سرمایه دنبال می شود اما با کارشکنی های متعدد درون و بیرون از دولت مواجهه شده و هرگز به سرانجام نرسیده در طی یکسال اخیر البته با توجه به شرایط خاص پیش آمده مجدداً این کانون بر سر زبان ها آمده اما به نظر می رسد، چند صدایی موجود باز هم مانع از تشکیل این کانون شده و البته ظن به انحراف کشیدن این طرح نیز وجود دارد.

#### هشتم: تسهیل تامین مالی هلدینگ ها در بازار بدهی

منع بانک ها از حضور در بازار سرمایه، حلقه مفقوده ایست که بین بازار پول و بازار سرمایه انشقاق ایجاد کرده و همین امر منجر به انحراف سرمایه گذاری و تسهیلات دهی بانک ها در بخش های غیرمولدی همچون مسکن واسطه گری کالاهای فیزیکی شده است و این وضعیت در حالی رخ داده که حضور پویای بانک ها در بازار سرمایه می توانست این منابع را به سمت سرمایه گذاری مستقیم در طرح های توسعه شرکت ها سوق دهد و از طرفی قابلیت نقدشوندگی بورس، مانع از تشکیل دارایی های سمی غیرنقدشونده در ترازنامه بانک ها و به تعاقب آن تنگنای نقدینگی و فشار به سود تسهیلات می شد. بانک ها در طی سال های اخیر منابع سرشاری در اختیار داشتند که این منابع سر از فعالیت های غیرمولد در آورده و اگر فرایند تأسیس نهادهای مالی تخصصی و تأسیس صندوق های پروژه، از سوی دولت و سازمان بورس تسریع شود، به تکمیل پروژه های نیمه تمام دولتی و افزایش سرمایه شرکت های مادر کمک خواهد کرد.

#### نهم: عدم وجود جایگاه مناسب در سیاست گذاری های اقتصادی

همانگونه که عنوان شد، تردید سیاست گذار و جزیره ای عملکرد کردن سیاست گذاران در طی یکسال اخیر، ضربات سنگینی بر پیکره بازار سرمایه وارد کرده است و دلیل این امر نیز نبود نماینده بازار سرمایه در سطح بالای تصمیم گیری های اقتصادی است.

در صورتی که بازار سرمایه در حال حاضر پذیرای ۵۰ میلیون سهامدار است و هزاران میلیارد سرمایه صندوق های بازنشستگی و سهامداران عدالت در این بازار در حال معامله بوده که هر گونه تصمیم گیری نابجای اقتصادی می تواند منافع این ۵۰ میلیون نفر را به مخاطره بیناندازد.

#### دهم: ظرفیت بالای تامین مالی امور خیریه

صندوق های نیکوکاری از جمله ابزارهای نوین و البته متداول مالی در بازار های مالی دنیا برای تامین مالی شفاف امور خیریه و صرف صحیح آن در موارد مصوب هستند که با توجه به ظرفیت بالای خیریه ها در برخی سواستفاده ها، کاهش ارزش دارایی سهامداران را نیز به همراه دارد. برای حل این مشکل الزامیست که گلوگاه های این فرایند چه در قانون تجارت و چه در آیین نامه های داخلی سازمان بورس و اداره ثبت شرکت ها اصلاح شود و ضروریست که قانون افزایش سرمایه از محل سلب حق تقدم سهامداران که سال گذشته با دو فوریت به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید با دیدیت بیشتری به مرحله اجرا برسد

## تحلیل

##### عوامل موثر بر

##### تعیین نرخ ارز



✦نوسان: یکی از مباحث کلیدی و تاثیر گذار اقتصادی در دولت آینده موضوع تعیین نرخ ارز و نحوه مدیریت بازار ارز است. اما در این میان، رسیدن به یک نرخ ارز واقعی و به بیان دیگر، نرخ ارز بهینه، نیازمند فراهم شستن بسترهای لازم و پیش نیازهایی است. استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان در این باره معتقد است متغیر ارز یک متغیر پیچیده ای است که حدود ۶۰ در صد ادبیات و مطالعات اقتصادی مقالات مربوط به نرخ ارز و مسائل مربوط به نرخ ارز است و توجه به آن در اقتصاد ضرورت دارد.

کمیل طیبی گفت: نرخ ارز بهینه یا همان نرخ ارز واقعی، یک متغیر درون زاست. از نظر اقتصادی یک بازار ارز وجود دارد، بنابراین اینکه بگوییم این نرخ به صورت دستوری تعیین شود یا به عنوان یک متغیر و شاخص برون زان را در نظر بگیریم که خارج از سیستم، توسط بانک مرکزی و دولت تعیین شود، اساسا روش اقتصادی نیست و هیچ وقت هم این نرخ ارز بهینه حاصل نمی شود.

استاد اقتصاد دانشگاه اصفهان در پاسخ به این سوال که چه عواملی در تعیین این نرخ اثر گذار است؟ اظهار داشت: این عوامل هم شاخص های اقتصادی است و هم شاخص های غیراقتصادی؛ مثلاً اینکه برجام احیا شود و تحریم ها برداشته شود، اینها بر نرخ متعادل ارزی تاثیر گذار است. مثلاً فرض کنیم وقتی ما یک سیستم چند نرخ می داریم، حالا اگر این سیستم چند نرخ به یک رسیدن به نرخ واقعی برای ارز، خیلی کمک می کند.

دیگر عامل، بهبود رابطه مبادله است که از طریق توسعه روابط تجاری ایجاد می شود و ما می دانیم که بالاخره امروزه بخش خارجی اقتصاد یعنی بخش صادرات و واردات خیلی کمک می کند به اینکه روزه و مجرای عرضه ارز هم اتفاق بیفتد تا بتواند پاسخگوی همان تقاضای ارزی باشد. چرا که در شرایطی که تحریم ها برداشته شود و بخش خارجی بخواهد رونق پیدا بکند، اساسا تقاضای جدید به وجود می آید، که البته تقاضای واقعی است و جایگزین تقاضاهای می شود که جنبه دلالی دارد و این خبر خوبی برای بازار ارز و اقتصاد کشور خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی در ادامه افزود: کنترل تورم و هدف گذاری تورم نیز عامل مهم دیگری است که در مسیر رسیدن به نرخ بهینه از تاثیر گذار است و ما می دانیم که کنترل تورم چقدر در رشد اقتصادی و سرمایه گذاری تاثیر گذار است و می تواند به ثبات بازار ارز کمک کند.

همچنین دیگر عامل موثر و مهم در شکل گیری نرخ ارز بهینه و واقعی است؛ اقتصاد، استقلال بانک مرکزی است؛ زیر استقلال بانک مرکزی یعنی سیاست گذاری های درست اقتصادی که بر آن مبتنا سیاست پولی و ارزی اتفاق می افتد، و هرچه این استقلال مدنظر قرار بگیرد، می تواند در مسیر دستیابی به نرخ واقعی ارز کمک کند.





دورنما

۱۹ استان تورم سالانه بالاتر از کشور دارند:

یکسان شدن تورم در تمام استان‌ها



◀نوسان: براساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار، تورم سالانه ۱۹ استان کشور بالاتر یا برابر ۴۱ درصد اعلام شده که این امر بیانگر کاهش فاصله میان تورم کل و تورم استانی همچنین نزدیکی تورم استان‌ها به یکدیگر است. تا فروردین سال جاری ۱۵ استان تورمی بالاتر یا برابر تورم کل ۳۸٫۹ درصدی داشتند که برای اردیبهشت تورم ۴ استان دیگر نیز از تورم کل فراتر رفت. بااستناد به این گزارش بیشترین نرخ تورم ۱۲ ماهه به استان کردستان ۴۶٫۲ درصد و کمترین آن مربوط به استان قم ۳۷٫۵ درصد اختصاص داشته است. در خصوص نرخ نقطه‌ای تورم ۲۳ استان نرخ تورمی بالاتر از تورم نقطه‌ای کل کشور دارند. بدین معنا که ساکنان این استان‌ها حتی برای خرید کالا و خدمات یکسان در اردیبهشت سال جاری، هزینه‌ای بیشتر از تورم نقطه‌ای کشور پرداخت کردند.

برابر در تورم سالانه به زودی

مرکز آمار در گزارش اخیر خود به بررسی تورم در استان‌ها پرداخته است. براساس آنچه منتشر شده، تورم استانی بین ۳۷٫۵ تا ۴۶٫۲ درصد قرار دارد و فاصله تورم سالانه استان‌ها در فرودین که بین ۳۵٫۸ تا ۴۲٫۹ درصد بوده، تغییر داد. براساس آمارهای رسمی استان‌های مرزی مانند کردستان، کرمانشاه و ایلام تورم بالاتر از ۴۴ درصد را در اردیبهشت سال جاری از آن خود کردند. این در حالی است که تورم پایتخت که از لحاظ جمعیت نیز بیشتر از سایر استان‌هاست، تورم سالانه کل کشور کمتر و ۴۰ درصد گزارش شده که این امر نشان می‌دهد تورم در استان‌های مرزی که اغلب درگیر بیکاری گسترده نیز هستند ناچهارمین می‌تواند بر ساختار اقتصادی کل کشور تأثیر بگذارد. با توجه به روند فعلی قیمت‌ها در بازار کالاهای مصرفی و سرمایه‌ای، به نظر می‌رسد بازه تورم در کشور کوچک‌تر شود. قرار بود در اردیبهشت سال جاری تورم سالانه به تورم هدفگذاری شده بلک مرکزی در ۲۲ درصد مثبت و منفی ۲ درصد برسد که در این صورت باید بازه تورمی برای استان‌ها نیز از حدود ۱۷ تا ۲۵ درصد باشد که این مهم محقق نشد.

کاهش تورم ماهانه در کشور

تورم ماهانه استان‌های کشور در بازه منفی ۰٫۳ تا ۳٫۹ درصد قرار داشت؛ همدان بیشترین و هرمزگان کمترین تغییرات قیمتی در اردیبهشت ماه را به نام خود ثبت کردند. به جز همدان استان‌های بوشهر، آذربایجان غربی نیز تورم ماهانه منفی داشتند. گفتنی است که استان بوشهر در فروردین ماه بیشترین تورم ماهانه ۴٫۴ درصد را اختیار داشت که در اردیبهشت جزو استان‌های با کمترین تورم لقب گرفت. در فروردین ماه تهران، با کمترین تورم ماهانه را از آن خود کرد بود که در ماه گذشته جزو استان‌های میان‌رده در تورم ماهانه با ۱٫۱ درصد بود. روند تورم ماهانه کاهش یافته مهم در اغلب استان‌های کشور مشاهده شده است. کارشناسان اقتصادی، کاهش قیمت میوه و گوشت حتی به میزان جزیری را مهم‌ترین دلیل این کاهش می‌دانند. از سوی دیگر آمارهای اخیر نشان می‌دهد که ۱۲ استان تورم نقطه‌ای بالاتر از تورم کشور دارند و کمترین تورم نقطه‌ای در اردیبهشت مربوط به استان قم ۴۱٫۶ درصد بود. نکته نگران‌کننده در گزارش مرکز آمار بالا بودن تورم نقطه‌ای گروه کالای خوراکی و آشامیدنی برای ۱۵ استان کشور است. تورم نقطه‌ای خوراکی‌ها در اردیبهشت ۶۱٫۵ درصد گزارش شده که بازه تورمی ۱۵ استان از ۶۱٫۹ تا ۷۱ درصد برآورد شده بود. بدین معنا که در این استان‌ها هر خانواده مجبور است بیشتر از ۶۱٫۵ درصد هزینه بیشتری بابت خرید یک سبد مشخصی از کالاهای خوراکی و آشامیدنی نسبت به اردیبهشت سال ۹۹ بپردازد. کمترین تورم نقطه‌ای خوراکی‌ها مربوط به قم و خراسان جنوبی با ۵۱٫۵ درصد است. اما آنچه می‌تواند بالا رفتن تورم نقطه‌ای خوراکی‌ها را جدی‌تر کند، گزارش وزارت صمت از افزایش قیمت خوراکی‌ها در سال ۹۹ است که با نوسان نرخ دلار و نااطمینانی در بازارهای ملی، تواند به سال جاری نیز کشیده شود. براساس گزارش این وزارتخانه قیمت برخی از انواع خوراک دام و طیور، میوه، حبوبات و برنج، روغن، مرغ زنده طی سال ۱۳۹۹ بیش از صد درصد افزایش داشته و بین ۴۲ تا ۴۵ برابر شده و قیمت ۴۱ کالای ۵۰ تا صد درصد گران شده است. بااستناد به آمارهای وزارت صمت تنها قیمت پیاز ۳۹٫۱ درصد کاهش داشته و از ۹۰۰ تومان در اسفند سال ۱۳۹۸ به ۵۴۰۰ تومان در اسفند سال گذشته رسیده است.

تفریح و فرهنگ، برمدار گرانی

گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد که گروه کالای تفریح و فرهنگ با تورم نقطه‌ای ۵۷٫۴ درصد سومین گروه کالایی است که تورم نقطه‌ای بالایی دارد. بازه تغییرات تورمی در این گروه کالایی بسیار زیاد است؛ از ۳۹٫۲ تا ۸۷٫۳ درصد. استان‌های سمنان و فارس کمترین و بیشترین تورم نقطه‌ای این گروه کالای به خود اختصاص دادند. بدین معنا که یک فرد ساکن استان فارس برای خرید با استفاده از کالاهای خدماتی که در این گروه جای می‌گیرند، در اردیبهشت ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۷، ۸۷٫۳ درصد هزینه بیشتری دهد. این امر می‌تواند در آینده تقاضا برای بلیت سینما یا استفاده از خدمات فرهنگی مانند کنسرت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

تخفیف‌های بیمه‌ای برای تولید کنندگان

◀نوسان: آخرین برآوردها نشان می‌دهد، شاخص مدیران خرید برای کل اقتصاد ایران در فروردین ماه امسال، ۳۹/۶۵ به‌دست‌آمده که نسبت به اسفندماه (۵۴/۷۳) کاهش قابل توجهی داشته و از فروردین سال گذشته کمترین نرخ را به ثبت رسانده است. بر اساس این آمار در فروردین امسال همه مولفه‌های اصلی شاخص کل کمتر از ماه قبل از زبانی شده‌اند، برای مثال شاخص میزان فعالیت‌های کسب‌کار در فروردین‌ماه (۳۶/۱۵) نسبت به اسفندماه (۵۸/۳۹) کاهش زیادی داشته که این کاهش به دلیل کاهش شدید میزان تولید در بخش صنعت است. به طور کلی به دلیل افزایشی که در هزینه‌ها و تورم اتفاق افتاده به نظر می‌رسد می‌توان افزایش مطالبات شرکت‌های بیمه‌ای از بیمه‌گذاران را قابل توجه دانست، اما با توجه به فشاری که فعالان تولیدی و اقتصادی متحمل می‌شوند به نظر می‌رسد شرکت‌های بیمه‌ای باید تخفیف‌هایی را برای تولید کنند‌ها قائل شوند.

ویژه



افزایش فشار فروش در بازار مسکن

مالکانی که تا چند هفته قبل در تردید برای عرضه املاک خود به سر می‌بردند زمان فعلی را مقطع خروج از بازار مسکن می‌دانند. از هفته پایانی اردیبهشت به بعد حجم عرضه در بازار مسکن ۴۶ درصد افزایش یافته و قیمت‌های پیشنهادی ۱۰ درصد کاهش پیدا کرده است. سامانه کلید درصد تغییرات تعداد آگهی‌های هفته اول خرداد و هفته آخر اردیبهشت را بررسی کرده که نشان می‌دهد تمایل برای فروش مسکن در تهران نسبت به دو هفته قبل از آن ۴۶ درصد رشد داشته است.



۰۴

سناریوهای پیش روی بازار ارز پس از انتخابات ۱۴۰۰؛

## دلار در دولت آینده

تمایل به اقدامات پوپولیستی در دولت آینده، کاهش نرخ ارز را عملیاتی می‌کند



گروه شهری هفته نهم نوسان

بسیاری معتقدند، سیاست برای آنان که بیرون گوندند قابل پیش‌بینی نیست و این مهم در ایران دوچندان است. با این حال از برآیند تحركات اخیر سیاسيون و نامزدهای بالقوه انتخابات، جهت‌گیری‌های جریان‌ات سیاسی کشور، برخی نظرسنجی‌ها و فعالیت‌هایی که به خاطر جبر زمانه بسیاری از آن‌ها به فضای مجازی منتقل شده‌اند، شاید بتوان چند سناریوی احتمالی را برای انتخابات پیش رو پیش‌بینی کرد. بر این اساس، برخی اقتصاددانان و فعالان اقتصادی در یک نشست مجازی با تشریح دیدگاه‌های خود از وضعیت اقتصادی کشور، سناریوهایی برای قیمت ارز و تحولات اقتصاد ایران در روزهای پس از انتخابات آتی ارائه نمودند.

برگردد و تا پایان سال ۱۴۰۰ سیاست‌های انقباضی که در دو سال گذشته اعمال شده که محدودیت واردات در صدر آنهاست و واردات واسطه ای، که تولید را به حداقل رسانده است، ادامه خواهد یافت و تأثیر آن بر کاهش تولید و متعاقب آن اشتغال خواهد بود. بدون شک، شرایط ارزی دولت آینده و شش ماه پیش رو بستگی به توافقات و یا عدم توافقات دارد. اگر توافقات رخ دهد، می‌توان خوشبین بود که گشایش ایجاد خواهد شد؛ ضمن اینکه قدرت خرید بالا و تورم کاهش یابد؛ ضمن اینکه مهار نقدینگی نیز می‌تواند برای سال ۱۴۰۱ شرایط بهتر اقتصادی را رقم زند؛ اما اگر برجام به سرانجام نرسد، مدیریت منابع ارزی دولت را مجبور خواهد کرد که شرایط انقباضی را ادامه دهد و شرایطی که در سال ۹۹ در اوج موضوع پیوستن مجدد آمریکا به برجام محقق شده؛ چرا که به نظر می‌رسد، با تعداد کاندیداهایی که در حال حاضر صلاحیت آنها تأیید شده است، شاید غیر از یکی از کاندیداهای بقیه به برجام اعتقادی ندراند. اگر در این دولت آمریکا به برجام بازگردد؛ می‌تواند شرایط پیش رو را برای دولت آینده تسهیل کند و دولت آینده‌با در دست داشتن منابع ارزی بتواند شرایط را تسهیل کرده و تعدیل نرخ ارز را با شرایط منطقه‌ی پیش برده؛ در غیر این صورت اگر برجام به سرانجام نرسد، حداقل ۶ ماه زمان خواهد بود تا این موضوع به ریل اصلی خود

برجام

شرایط را تسهیل می‌کند

محمد لاهوتی، رئیس کنفدراسیون صادرات ایران نیز در این نشست مجازی گفت: امیدواریم که تا پایان دولت دوازدهم، موضوع پیوستن مجدد آمریکا به برجام محقق شود؛ چرا که به نظر می‌رسد، با تعداد کاندیداهایی که در حال حاضر صلاحیت آنها تأیید شده است، شاید غیر از یکی از کاندیداهای بقیه به برجام اعتقادی ندراند. اگر در این دولت آمریکا به برجام بازگردد؛ می‌تواند شرایط پیش رو را برای دولت آینده تسهیل کند و دولت آینده‌با در دست داشتن منابع ارزی بتواند شرایط را تسهیل کرده و تعدیل نرخ ارز را با شرایط منطقه‌ی پیش برده؛ در غیر این صورت اگر برجام به سرانجام نرسد، حداقل ۶ ماه زمان خواهد بود تا این موضوع به ریل اصلی خود

در میان دوره‌های انتخابات تنها در سال ۹۲، روند قیمتی اسکناس آمریکایی نزولی شده، و در سایر ادوار انتخاباتی، این نرخ افزایش خود را تجربه کرده است. اما امسال وضعیت مشابه کدام سال خواهد بود؟ از نگاه برخی فعالان اقتصادی، شرایط کشور با سال ۹۲ متفاوت است. آن سال انتظارات این بود که با تغییر دولت روند مذاکرات و ارتباطات بین‌المللی بهبود پیدا می‌کند اما امسال با توجه به فضایی که شکل گرفته و جناحی که احتمالاً پیروز انتخابات است، شرایط معکوس خواهد بود. به باور برخی اطرافیان آقایان رئیسی و جلیلی معتقدند نرخ دلار باید حدود ۱۰٫۱۲ هزار تومان باشد پس اگر دلار نفتی در دست داشته باشند، احتمالاً دولت آینده به دنبال ارزیابی خواهد رفت.

دو سناریو

برای بازار ارز

احمد عزیزی، مدیرعامل اسبق بانک ملی و مشاور رئیس کل سابق بانک مرکزی در این نشست مجازی گفت: دو سناریو می‌توان برای بازار ارز پیش‌بینی کرد؛ یعنی یک طرف این طیف، از واقعی که احتمال دارد اتفاق بیفتد به خصوص در زمینه‌ی های مربوط به مناسبات و روابط خارجی و تحریم و مساله برجام، به نتیجه رسیدن برجام است و یک طرف به نتیجه نرسیدن برجام است. ابتدای انتخاب بایدن، بسیار

بیست مقصد عمده کالاهای صادراتی

◀نوسان: بیست مقصد عمده کالاهای صادراتی در



حالی از سوی سازمان توسعه تجارت اعلام شده که اسامی کشورها نشان از بازار گشایی ایران در قاره آفریقا دارد. حضور ۳ کشور آفریقایی یعنی غنا، الجزایر و ساحل عاج در لیست ۲۰ مقصد عمده صادراتی شاهدهی بر این ادعاست. در فروردین ماه سال جاری رتبه صادرات به غنا نهم و بالاتر از کشورهایی همچون روسیه، تایلند، عمان، سوریه، جمهوری آذربایجان، ازبکستان، ارمنستان و قزاقستان است. رتبه الجزایر در این میان چهاردهم و ساحل عاج بیستم است. به زبان دیگر میزان صادرات به غنا در دوره مورد نظر از ۱۱ همسایه کشورمان بیشتر بوده است که این خود موضوع توجه به بازارهای فرامنطقه‌ای را تشدید می‌کند. بازار غنا با ۱/۵ درصد سهم صادرات کشور در گروه مهم‌ترین بازارهای هدف کالا در فروردین ماه سال ۱۴۰۰ در رتبه نهم صادرات ایران قرار گرفته است.

ثبت و تاسیس شرکت با چند کلیک در چهار روز

◀نوسان: بر اساس اعلام اتاق بازرگانی تهران،



هفت سازمان دولتی در پنجره واحد شروع کسب‌و کار خدمات ارائه می‌دهند. این روزها، ثبت و تاسیس شرکت با مسئولیت محدود و سهامی خاص با مراجعه به پنجره واحد فیزیکی شروع کسب‌و کار در اتاق بازرگانی تهران، در کمتر از چهار روز کاری ممکن شده و متقاضیان تنها با حضور در طبقه همکف ساختمان اتاق تهران برای انجام امور مربوط به تاسیس شرکت خود به تمامی سازمان‌ها و اداره‌های دولتی مرتبط با ثبت شرکت، دسترسی دارند. هفت سازمان و اداره دولتی با استقرار میز خدمت در پنجره واحد فیزیکی شروع کسب‌و کار در اتاق تهران، روند ثبت و تاسیس شرکت سهامی خاص و مسئولیت محدود در این مرکز را در یکسال گذشته تسریع بخشیده و تسهیل کرده‌اند.

نظرات خود را در خصوص محتوای نشریه به ایمیل ما ارسال کنید







گزارش

رئیس انجمن نیروگاه‌های برق مقیاس کوچک کشور:

## وزارت نیرو طلب نیروگاه‌های کوچک را نمی‌دهد



نوسان: رئیس انجمن نیروگاه‌های برق مقیاس کوچک کشور با انتقاد از اینکه وزارت نیرو بدهی خود به نیروگاه‌ها را پرداخت نمی‌کند، گفت: نیروگاه‌های کوچک بخش خصوصی برای هر مگاوات برق یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان از توانیر طلب برق دارند.

سیداحسان صدر، در نشست با موضوع عدم توجه مدیران وزارت نیرو به مقوله تولید و پیامدها و خسارات ناشی از قطعی برق گسترده در کشور که با حضور برخی از اعضای انجمن نیروگاه‌های تولید پراکنده کشور و استان اصفهان برگزار شد، با بیان اینکه مشکل نیروگاه‌ها مشکل صنایع کوچک و متوسط است، اظهار کرد: بسیاری از صنایع کوچک و متوسط بیش از قیمت تمام شده کالا و خدمات خود هزینه می‌کنند و اگر برق آنها قطع شود تولید خود را به طور کامل از دست می‌دهند.

وی با بیان اینکه با افزایش دمای هوادر مردادماه اوضاع تامین برق کشور بدتر خواهد شد، توضیح داد: اگر برق کارخانه و صنعتی، سه نوبت کاری در طول سال قطع شود، معادل کل هزینه برقی است که در طول سال پرداخت می‌کنند.

رئیس انجمن نیروگاه‌های برق مقیاس کوچک کشور با انتقاد بر اینکه وزارت نیرو پول نیروگاه‌ها را پرداخت نمی‌کند، گفت: این وزارتخانه طلب نیروگاه‌ها را درست و به اندازه و به موقع نمی‌دهد و از تمام اختیارات قانونی خود برای این کار استفاده می‌کند. وی افزود: اگر یک کارخانه تنها یک سوم ایام سال کار کند، ر و شکست می‌شود، این شرایط در نیروگاه‌های مقیاس کوچک هم وجود دارد، اما صنعت نیروگاهی و به خصوص نیروگاه‌های کوچک دیر متوجه این زبان خودمی‌شوند، چرا که دائماً در حال تجهیز و فعالیت هستند.

صدر با بیان اینکه نیروگاه‌های پراکنده دو درصد از انرژی کشور را تامین می‌کنند و اگر وزارت نیرو اجازه توسعه دهد، این عدد بیشتر خواهد بود، افزود: نیروگاه‌های پراکنده سالیانه ۱۵ تا ۲۵ درصد ظرفیت جدید نیروگاهی را در کشور نصب می‌کنند. در شرایطی که نیروگاه‌های بزرگ سال هاست کنار کشیده‌اند، نیروگاه‌های پراکنده نور نیاز جدید برق کشور را می‌کشند. وی افزود: سال ۹۸ حدود ۵۰۰ مگاوات نیروگاه‌های پراکنده برق در کشور احداث شد، اما وزارت نیرو با ترس از این شرایط و با مانع تراشی جلو فعالیت آنها را گرفت و امروز این وزارتخانه مجوز احداث نیروگاه جدید را یا نمی‌دهد و یا به سختی می‌دهد.

رئیس انجمن نیروگاه‌های برق مقیاس کوچک کشور با تاکید بر اینکه تمام صنایع کشور از سبزی خردکنی تا ماست بندی و فولاد و پتروشیمی از یارانه بهره‌مند هستند، تصریح کرد: صنعت نیروگاهی به عنوان تنها صنعت کشور، نه تنها یارانه دریافت نمی‌کند، بلکه باید یارانه هم پرداخت کند. وی افزود: در حال حاضر صنعت نیروگاهی کشور پنج میلیارد دلار به وزارت نیرو یارانه ها حدود سه سنت است، اما وزارت نیرو، نیروگاه‌ها را ناچار می‌کند که با نرخ کمتر از یک سنت و تنها برای چهار ماه فروش داشته باشند و هشت ماه نیروگاه‌ها به طور کامل تعطیل هستند حتی اجازه فروش برق به صنایع و رمز ارز‌های مجاز را نمی‌دهد. وی با تاکید بر اینکه متأسفانه وزارت نیرو یارانه دیگر بخش‌ها را از جیب نیروگاه‌های بخش خصوصی می‌دهد، گفت: دو مشکل اساسی توسعه صنعتی در کشور تامین سرمایه‌اند و از سوی دیگر بخش نیروگاهی سرمایه بر است، در حالی که با نصف سرمایه گذاری در نیروگاه‌های پراکنده می‌توان چراغ صنایع و خانه‌های مردم را روشن کنیم.

رئیس انجمن نیروگاه‌های برق مقیاس کوچک کشور، افزود: در شرایطی که کشور سرمایه ندارد و برای توسعه به سمت دریافت تسهیلات از صندوق توسعه ارزی می‌رود، می‌توان توسط بخش خصوصی و با یک نسوم هزینه‌های سرمایه‌گذاری نیروگاه‌های بزرگ، نیروگاه‌های کوچک را ایجاد کنیم. وی افزود: نیروگاه‌های کوچک و پراکنده در حال حاضر حدود ۲۰۰۰ مگاوات از ظرفیت تولید برق کشور را به خود اختصاص می‌دهند و اگر فضای کسب و کار اندکی بهبود یابد سالانه ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ مگاوات امکان نصب ظرفیت جدید نیروگاهی را دارا هستند که از این طریق مشکل تامین برق به سریع‌ترین شکل ممکن و کمترین سرمایه‌گذاری قابل حل است.

صدر گفت: نیروگاه‌های بزرگ امروز برای هر مگاوات برق حدود ۳۰۰ میلیون تومان از وزارت نیرو طلب دارند، در حالی که نیروگاه‌های کوچک بخش خصوصی واقعی برای هر مگاوات برق یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان از توانیر طلب برق دارند و وزارت نیرو و امروز طلب نیروگاه‌های بزرگ را راحت‌تر از نیروگاه‌های بخش خصوصی مقیاس کوچک پرداخت می‌کند.

وی با انتقاد از یارانه‌های انرژی که وزارت نیرو پرداخت می‌کند، تصریح کرد: دیر یا زود بالاخره یارانه‌های انرژی کم و تمام می‌شود، در سال ۹۹ وزارت نیرو ۱۵ برابر مجموع صادرات نفتی و غیرنفتی به مردم و صنعت یارانه پرداخت کرده‌است و زمانی که این یارانه کاهش یابد به طور قطع صنایع ضرر می‌کنند. وی تصریح کرد: مشکل صنعت نیروگاهی به زودی مشکل کارخانه‌های کوچک و متوسط خواهد شد، از سوی دیگر تنها راه عملی برای توسعه ظرفیت نیروگاهی که وزارت نیرو پولی برای احداث نیروگاه جدید ندارد، همانند دنیا نیروگاه‌های مقیاس کوچک است، چرا که آنها هزینه توسعه و انتقال شبکه برق را ندارند.

صدر تاکید کرد: مشکل صنعت نیروگاهی کشور این است که وزارت نیرو هزینه خرید برق به نیروگاه‌های مقیاس کوچک را به اندازه و به موقع نمی‌دهد. وی گفت: نیروگاه‌های مقیاس کوچک سالی ۱۰ تا ۱۵ هزار مگاوات برق امکان صادرات برق دارند، اما وزارت نیرو اجازه این کار را نمی‌دهد.



### نقش موثر سمن‌ها در ترویج مدیریت مصرف بهینه آب

رئیس خانه فرهنگ آب آبفای استان اصفهان گفت: هم‌اکنون با همکاری با ۱۹ سمن راهکارهای مدیریت منابع آبی از طریق فضای مجازی به مردم آموزش داده می‌شود. زهره تشیعی گفت: با توجه به این که شرایط آبی استان در وضعیت خوبی نیست و از سوی دیگر با همه‌گیری کرونا و افزایش مصرف آب در فصل تابستان مواجه هستیم، ترویج مدیریت مصرف آب می‌تواند کمک شایانی در زمینه کاهش مصرف داشته‌باشد.



### صدور ۵۸ مجوز برای استخراج رمز ارز در اصفهان

معاون برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری سازمان صمت اصفهان درباره آثار استخراج رمز ارزها بر خاموشی‌ها، گفت: در استان اصفهان ۵۸ مجوز رمز ارز صادر شده است، اما هیچ یک از آنها هنوز به بهره برداری نرسیده‌اند. محمد زینلی پور با تاکید بر اینکه سازمان صمت صدور مجوز به صنایع آب بر را متوقف کرده است، افزود: فولاد مبارک، ذوب آهن و دیگر صنایع استان بالغ بر ۵۵ میلیون مترمکعب از مصرف آب رودخانه زاینده رود را کاهش داده‌اند.



03

گزارش

### پشیمانی بخش خصوصی

### از سرمایه‌گذاری نیروگاه‌ها



نوسان: رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: وزارت نیرو ادعا دارد که اگر برق در بورس عرضه شود، هیچ کارخانه‌ای دچار مشکل نمی‌شود، چرا که بخش خصوصی وارد سرمایه‌گذاری می‌شود، اما جالب اینجاست که بخش خصوصی نیروگاهی امروز از سرمایه‌گذاری خود پشیمان است.

عبدالوهاب سهل آبادی در نشست با موضوع عدم توجه مدیران وزارت نیرو به مقوله تولید و پیامدها و خسارات ناشی از قطعی برق گسترده در کشور که با حضور برخی از اعضای انجمن نیروگاه‌های تولید پراکنده کشور و استان اصفهان برگزار شد، با اشاره به خاموشی‌های اخیر کشور، اظهار کرد: متأسفانه صنایع و همچنین صنعت نیروگاهی کشور از این شرایط دچار مشکلات بسیاری هستند و وزارت نیرو، تنها برامه قطعی را اعلام کرده است.

وی افزود: وزارت نیرو به دنبال عرضه برق در بورس است و این ادعا را دارد که اگر ایسن انرژی در بورس عرضه شود، هیچ کارخانه‌ای دچار مشکل نمی‌شود، چرا که بخش خصوصی وارد سرمایه‌گذاری می‌شود، اما جالب اینجاست که بخش خصوصی نیروگاهی امروز از سرمایه‌گذاری خود پشیمان است.

به گزارش نوسان، رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با تاکید بر اینکه صنایع از قطعی برق بسیار منظر شده‌اند، گفت: با وزارت نیرو جلساتی داشته‌ام که چه کنیم تا قطعی برق کارخانجات، آنها را دچار مشکل نکنند. رئیس کانون کارفرمایان استان اصفهان افزود: به گفته متولیان حوزه برق، سرمایه‌گذاری خوبی نیست به مصرف در حوزه نیروگاهی صورت نگرفته است، درحالی‌که وزارت نیرو، از سرمایه‌گذاری‌های موجود نیز استفاده نمی‌کند و سرمایه‌گذاری حوزه نیروگاهی امروز نیمه تعطیل و تعطیل شده‌است.

سهل آبادی تاکید کرد: قطعی برق امروز صنایع را آذیت می‌کند و کار به جایی می‌رسد که شاید از وزارت نیرو به‌دادستانی کشور شکایت کنیم.

نایب رئیس کانون عالی کارفرمایی ایران و دبیر هیات مدیره کانون کارفرمایان استان اصفهان نیز در این جلسه با بیان اینکه هر سال شعارهای با هدف حمایت و رونق تولید و ... از سوی مقام معظم مطرح می‌شود، تاکید کرد: تولید نیاز به زیربنا دارد، اما امروز مصرف برق کشور نسبت به هفته گذشته ۲۰ درصد افزایش یافته است. حمیدرضا شجاع‌با بیان اینکه از امروز نوید قطعی برق طولانی مدت را می‌دهم، گفت: در حال حاضر تنها دغدغه مدیران و مجلس این است که وزارت نیرو برای قطعی برق، بی‌برنامه نباشد و با برنامه برق مردم را قطع کند. وی تصریح کرد: قطعی برق دو ساعته معادل ۱۲۰ هزار مگاوات است که موجب خسارت صد چند هزار میلیارد تومانی به بخش‌های مختلف کشور می‌شود، اما وزارت نیرو حاضر نیست بدهی خود را حتی با همان نرخ اندک پرداخت کند.

### انتظارات صاحبان صنایع دارویی از دولت آینده چیست؟

# بازار آشفته دارو

بزرگ‌ترین خواسته از دولت آینده، پایدی به بخشنامه‌هایی است که خود مصوب می‌کند!



گروه سلامت  
مقته نامه نوسان

صاحبان صنایع دارویی کشور در یک نشست مجازی ضمن بیان مشکلات صنعت دارویی، انتظارات خود از دولت آینده را مطرح کردند. در حالی که تولید محصولات دارویی همواره برای ایران مزیت محسوب شده اما مدتی است زنگ خطر صنعت داروی کشور هم همانند صنایع دیگر شنیده می‌شود. اگرچه شرکت‌های دولتی فعال در این عرصه توانسته‌اند با سهولت دسترسی به منابع بانکی و امکانات، واحدهای خود را سرپا نگه دارند، اما بخش خصوصی مجالی نیافته تا در این رقابت قد علم کند.

ازدولت آینده پرداختند که در ادامه به آنها اشاره می‌کنیم.

### ساختار صدور دولتی؟

سید ابراهیم هاشمی، رئیس هیئت مدیره انجمن شرکت‌های پخش دارو و مکملهای انسانی در این نشست گفت: بزرگ‌ترین بخش تولید دارو در کشور دولتی است که به بیانی حدود ۷۰ درصد تولید دارو در بخش دولتی است. کمی پیش‌تر که می‌رویم می‌بینیم قانون گذاری قیمت‌نظارت بر تولید، توزیع و همه‌ی حوزه‌ها دولتی است. اگر به بخش توزیع نگاه کنیم عمده شرکت‌های این بخش هم (حدود ۵۰ درصد) در اختیار بخش دولتی است. وی اضافه کرد: در بحث خرید هم ۵۰ درصد خریدار دارو مربوط به حوزه‌های بیمارستانی است در بخش خصوصی هم وقتی دارویی توزیع می‌شود زیر ۵۰ درصد است بزرگ‌ترین خریدار بخش بیمه است که همچنان به دولت بازمی‌گردد. در مجموع ساختار صدور دولتی است.

افزایش هزینه‌ها مشکل بسیار بزرگ صنعت داروست؛ افزایش هزینه‌ی پرسنلی، هزینه‌ی ملکی و همچنین در بخش توزیع که شامل هزینه‌های حمل و نگهداری و... مشکل‌ر است. در این قسمت نسبت به سال گذشته بالغ بر ۶۰ درصد میانگین افزایش هزینه داریم در صورتی که به دارو که تولید می‌شود در سال‌های اخیر تولید، حمایت از تولید، جهش تولید و مانع زدايي از تولید و پشتیبانی است و این امر جز با مشارکت ذی‌نفعان به‌سرانجام نمی‌رسد.

در ادامه این نشست هر یک از صاحبان صنایع دارویی به بیان نظرات و مطالبات این حوزه

### مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان مطرح کرد:

## توسعه ۹ خوشه صنعتی جدید در استان اصفهان

آن موجب اشتغال ۱۴۰ هزار نفر شده‌است. وی با بیان اینکه شش شهرک صنعتی در دست‌ساخت در مناطق مختلف استان داریم، اضافه کرد: هشت شهرک خصوصی تخصصی در استان اصفهان در حال ساخت و با پیگیری است. وی با بیان اینکه امروز استان اصفهان از نظر تعداد تبه‌نخست کشور را از لحاظ داشتن شهرک‌های صنعتی دارد، گفت: وسعت زمین با احداث شهرک‌های جدید و خصوصی در

استان اصفهان ۱۷ هزار هکتار است که این وسعت زمینه مناسبی را برای سرمایه‌گذاری مهیا کرده‌است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان با بیان اینکه سال گذشته شرکت شهرک‌های صنعتی استان با انعقاد ۱۲۶۹ قرارداد، رکورد کشور را طی ۲۵ سال گذشته شکست، افزود: استان اصفهان رتبه نخست تحصیل منابع و ساخت شهرک‌گرایی





## کارخانه دار

## سیاسی ترین رستوران ایرانی



در اوایل دهه ۱۳۳۰ شمسی در منطقه سبزه میدان تهران، یک چلوکبابی وجود داشت که نماد جنبش ملی و مرکز ارتباط اصناف و نیروهای سیاسی وقت بود. این چلوکبابی را محمدحسن شمشیری دایر کرده بود که یکی از قدیمی ترین رستوران های شهر تهران به حساب می آید. کیفیت پخت غذاهای آن به حدی بود که مشتریان ساعت ها در صف می ماندند تا نوبت ورود آنها به داخل رستوران و صرف غذا برسد.

سال البته غذا خوردن در رستورانی که عکس بزرگی از مصدق نخست وزیر محبوب بر دیوار آن نصب بود و دیدن مرد ملی گرا، میان سال، خوش رفتار، سبیلو، درشت هیكل و ثروتمندی که «فهرمان قرضه ملی» نام گرفته بود و مدام می گفت: «آرزو دارم که یک روز آزادی ملت ایران را ببینم و بمیرم» برای خیلی از جوانان اهل سیاست آن دوران، نوعی پز و تفاخر سیاسی هم محسوب می شد.

محمد حسن شمشیری سواد خواندن و نوشتن نداشت و در کودکی شاگرد قهوه خانه حاج اسماعیل کریم آبادی بود که استادش به سیاست علاقه داشت. همین امر، زمینه ساز علاقمندی محمد حسن به سیاست شد و در جوانی، برخی روزها برای شنیدن نطق نمایندگان و اخبار سیاسی کشور به مجلس می رفت.

در همین زمان بود که از سخنان و عقاید ملی دکتر محمد مصدق خوشش آمد و به سلك هواداران او در آمد. دوستی شمشیری و مصدق بالاگرفت و بطوریکه او رابط میان مصدق و اصناف تهران شد.

با شروع جنبش ملی شدن نفت، شمشیری بازار تهران را در حمایت از مصدق بسیج کرد. تحریم فروش نفت ایران، دولت مصدق را در تگنای مالی قرار داد و برای تامین هزینه های اداره مملکت، مجبور به فروش اوراق قرضه کرد. شمشیری در اقدامی جوانمردانه و وطن خواهانه ۳۰۰ هزار تومان از اوراق قرضه دولت را یکجا خرید و یک میلیون تومان هم در اختیار «بانک بیمه» قرار داد تا به افراد نیازمند و تحت فشار وام اعطا کند.

حسن شمشیری یکی از نیکوکار بنام و اسوه سخاوتمندان عصر

خودش بود. فرزندی نداشت و تمام ثروتی که با استکان شویی و ظرفشویی تهیه کرده بود را صرف آزادی و سربلندی ایران و رفیع حوائج مردم گرفتار کشور کرد.

برای آزادی بسیاری از زندانیان سیاسی وقت، وثیقه ملکی فراهم کرد، هزینه تحصیل تعدادی از دانشجویان بی بضاعت را تامین کرد و در مجموع یک سوم دارایی اش را وقف امور خیریه کرد. در سالهای بعد از کوتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲، این پیر مرد وطن دوست و نیک کردار ایرانی، به خاطر حمایت از مصدق، زیر فشارهای شدید سیاسی و امنیتی قرار گرفت. تعدادی از اوباش حکومتی به خانه و چلوکبابی شمشیری هجوم بردند. شیشه ها را شکستند و تابلوی آنرا کندند تا نامی از شمشیری باقی نماند.

تمام تلاش حکومت این بود تا وادارش کند که علیه مصدق چیزی بگوید. شمشیری در عوض، آیت الله کاشانی و تمام کسانی که به مصدق پشت کرده بودند را مورد سرزنش قرار داد و در جریان دفاعیاتش در دادگاه گفت: «... من با تمام وجود، عاشق این مرد بزرگ و وطن پرست و مردم دوست هستم و جان و مالم فدای یک تار موی مصدق است...». او مدتی به جزیره خارک تبعید شد.

در همان حال ناامید نشد؛ شروع به سوادآموزی کرد و برای مردم خارک کارآفرینی کرد و درسال ۱۳۴۰ درگذشت.

مرگ حاج حسن شمشیری آنهم ۸ سال بعد از تحقیرها و سرکوب های ناشی از کودتا، برای نیروهای سیاسی وطن دوست ایران و هر کسی که او را می شناخت، ناگوار و غم انگیز بود. دکتر مصدق که در تبعید به سر می برد، با شنیدن خبر مرگ این یار وفادار خود، برای نخستین بار اطلاعیه ای را با دست خط خودش صادر کرد و نوشت: «از خبر درگذشت رادمرد وطن پرست و آن خیر نیکوکار، آقای شمشیری انقدر متأثر شدم که نتوانستم از عهده نگارش این سطور برآیم».

ادیب برومند در سوگو او سرود: «ساده مردی که فراخواست ز انبوه عوام / لیک در جمع خواصش، سخن از محمدت است...»

پدیده ای مثل حاج محمد حسن شمشیری ثابت کرد که کمک به وطن و مردم وطن، مستلزم هیچ درجه ای از دانش یا منصب و مقام نیست. می توان حتی بدون توان خواندن و نوشتن و با یک قهوه خانه کوچک، در عرصت سیاست و جامعه، تاثیرآری گذاشت که دهها نخبه علمی و حزب و گروه سیاسی قادر به آن درجه از اثر گذاری نباشند. امروز، از چاقوکشان و اوباش اجیر شده حکومت که رستوان شمشیری را غارت کردند، هیچ نام و اثری نیست اما بعد از مرگ شمشیری، با اینکه از او هیچ فرزندی نماند، صدها رستوران و چلوکبابی با عنوان «شمشیری» در سراسر کشور تاسیس شد تا نام او را جاودانه کنند.

یادش گرامی

■ صاحب امتیاز و مدیر مسئول:مجید محقیان

زیر نظر شورای سردبیری

■ صفحه آرایی: آزاده تحویلیان

■ چاپ: پیام رسانه

■ آدرس: اصفهان، خیابان هشت بهشت غربی ساختمان آفتاب، طبقه اول، واحد ۶

■ صندوق پستی: ۸۱۵۸۹۸۱۸۶۵

■ تلفن: ۳۲۶۱۷۸۵۹-۳۱

■ توزیع: آرمان پخش

## یژه SPECIAL



01

## پایان پروژه ۷ میلیاردی موتور جست وجوی ایرانی؟

وبسایت «دیجیاتو» نوشت: موتور جست وجوی بومی یوز که بیش از ۶ سال عمر دارد و هزینه هایی چند میلیارد تومانی برای ساخت آن انجام شده، مدتی از کار افتاده و نتایجی به کاربران نشان نمی داد. از روزهای اخیر اما وبسایت این موتور جست ووجو به طور کلی باز نمی شود و کاربران نمی توانند حتی صفحه اولیه آن را مشاهده کنند. موتور جست وجوی بومی یوز متعلق به شرکت داده پردازان شیداندیش است که با حمایت سازمان فناوری اطلاعات ایران راه اندازی شد. ظاهرا یوز بعد از هفت سال بازنشسته شده است.

## نگاه

## تبعات اخلال در چرخه طبیعی

هندی ها به خرهایشان دیکلوفناک می دهند تا درد را احساس نکنند و مثل خر کار کنند. روستاییان هند در دهه ۱۹۹۰ این تاثیر دیکلوفناک را کشف کردند و ناخواسته یک

فاجعه بهداشتی و زیست محیطی را رقم زدند.

دیکلوفناک برای کرکس ها به شدت سمی است. لاشه خرها بعد از مرگ برای لاشخورها رها می شد و کرکس ها هم با خوردن گوشت خری که دیکلوفناک در بدنش موجود است، می مردند.

جمعیت کرکس های هند در چند دهه اخیر به طرز وحشتناکی کاهش پیدا کرد. یکی از آن ها به نام دال کفل سفید که جمعیت میلیونی داشت و پرشمارترین کرکس دنیا بود در طول پانزده سال ۹۹.۹٪ کاهش جمعیت داشت و اکنون در فهرست به شدت در خطر انقراض قرار دارد که بالاترین درجه احتمال انقراض است، هر ردیف یوزپلنگ آسیایی. در کشوری که صدها میلیون گاو و گاومیش و خوک ولگرد در شهرها و روستاها زندگی می کنند وجود حیوانات لاشه خوار از نظر بهداشتی اهمیت فوق العاده ای دارد. سگ ها و سپس موش ها بزرگترین

برندگان از بین رفتن کرکس ها بودند. این همه لاشه برای سگ ها باقی ماند و جمعیت سگ های شهری به سرعت افزایش یافت. با افزایش شدید جمعیت سگ ها شیوع هاری در هند

پیامبر اکرم (ص)

ایمان دو نیم است نیمی از آن شکیبایی و نیمی دیگر سپاسگزاری است.



02

## نگاره

## روزگار کرونایی



از وارد کردن کد دیجیتال و رمزتان در وبسایت اداره مالیات، وارد صفحه ای می شوید که کل اوضاع مالی تان در سال گذشته در آن مشخص شده است. فرم مالیات از قبل پر شده، فقط در آن تغییرات لازم را انجام می دهید و دکمه «فرست» را می زنید. تمام تمام دستورهای دولتی و توافق نامه ها در استونی آنلاین امضا می شوند. مشهور است که نخست وزیر سابق استونی سال گذشته اوراق مالیاتی اش را در فرودگاه لوکزامبورگ در آیدش پر کرد. استونیایی ها اولین ملت دنیا بودند که در سال ۲۰۰۵ در انتخابات آنلاین شرکت کردند. وقتی از کرستی کالیولاید، رئیس جمهور استونی اولین رئیس جمهور زن این کشور می پرسم که در انتخابات ماه نوامبر کجا رای داد، با تعجب نگاهم می کند و می گوید: «در خانه، پای کامپیوتر». او توضیح می دهد که چطور به کمک همان کد ۱۱ رقمی تقلب در این سیستم امکان ندارد. «ما ۱۷ سال است که در حوزه هویت دیجیتال تجربه داریم. مردم هم یاد گرفته اند که به سیستم اطمینان کنند»

ایبداع اسکایپ در سال ۲۰۰۳ هم به شدت به این روند کمک کرد. فراگیری و شهرت جهانی اسکایپ تاثیر روانی عمیقی روی مردم گذاشت. به گفته اندرس اوکسن مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری ترا در تالین، «مردم فکر می کردند اگر کسی در استونی نتوانسته اسکایپ را به وجود بیاورد پس من هم می توانم کاری بکنم. تاثیر اسکایپ بر اقتصاد و تکنولوژی کشور را اصلا نمی شود نادیده گرفت.» وقتی مایکروسافت در سال ۲۰۱۱ اسکایپ را به مبلغ ۸.۵ میلیارد دلار خرید، صاحبان قبلی اسکایپ این پول هنگفت را در شرکت های نوظهور دیگر در کشور سرمایه گذاری کردند و هرکدامشان شرکتی تازه راه انداختند.

شودو جمعیت بره بالاتر بدون افزایش خدمات! حتی در شهرک ۱۰ هزار واحدی برای ۳۰ هزار نفر جمعیت، فقط ۲۵ درصد شهرک خانه است! ۲۵ درصد خیابان و ۵۰ درصد خدمات و فضاهای شهری. هزینه آماده سازی، ایجاد زیرساختها، ایجاد بسیاری از خدمات غیرانتفاعی مثل فضاهای سبز و تاسیسات شهری و درمانگاه و مسجد و مدرسه، عده های قابل توجهی است.

این هزینه ها چه به هزینه ساخت هر واحد اضافه شود و ادعا شود قیمت زمین صفر، با اینکه هزینه ساخت مسکن واقعی باشد و این هزینه ها در قیمت زمین دارای خدمات تبلور یابد، روی مبلغ کل اثری ندارد. پس زمین رایگان

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای کویر است بدون خدمات و زیرساخت!

ادعا: در مناطق جنوب شرق ایران شهرهای جدید میسازیم که باعث توسعه آن مناطق هم شود! پاسخ: اولاً ساخت شهر در مناطق بکر، از ساخت شهرهای جدید نزدیک کلانشهرها بسیار پرهزینه تر است. هم از جهت زیرساخت وهم ایجاد فضای فعالیت.

دوما منکر ظرفیتهای جنوب شرق کشور نیستیم اما ساخت پارس جنوبی چند سال طول کشید؟ سووما مردم حق انتخاب دارند، برده نیستند که بار کامیون کرد فرستاد جایی که دلمون می خواد زندگی کنند!

حرف بی ربطی است. زمین رایگان فقط ریگزارهای