

سرمایه گذاری بلندمدت در اقتصاد محلی

رونق اقتصاد روستاها  
نوسازی مسکن

معامله گر تنها؛ جهان در صف انتقام

دونالد ترامپ با سیاست های یک جانبه و تعرفه های آتش افروز، نه تنها آمریکا را از شرکای دیرینه اش دور کرد، بلکه جبهه های جهانی از خشم، تلافی علیه خود ساخت. رئیس جمهوری که تجارت را میدان جنگ پنداشت، حالا در میدان بی متحد، زیر آوار تصمیمات خودش مانده است؛ و جهان، یکی یکی، در صف انتقام ایستاده است.

هفته نامه اجتماعی - اقتصادی / پنج شنبه ۲۱ فروردین ماه ۱۴۰۴ / سال هشتم / ۱۰۰۰۰ تومان / ۸ صفحه / شماره ۳۳۲

پردیسان نوین از چالش ها و فرصت های سرمایه گذاری در قم گزارش می دهد

## «سال سرمایه گذاری برای تولید»؛ فرصتی برای توسعه اقتصادی

قم در آستانه جهش اقتصادی با جذب سرمایه گذاری های کلان



افزایش امید به حل بحران خاموشی ها

تمرکز دولت برای کاهش ناترازی

برق با توسعه تجدیدپذیرها

## شهرهای خودکفا؛ آرمان شهر آینده یا واقعیتی در حال ظهور؟



در جهانی پُر از بحران های زیست محیطی، کمبود منابع و وجود چالش های روزافزون شهری، ایده «شهرهای خودکفا» در حال قد کشیدن است؛ شهری که خود غذایش را تولید می کند، انرژی را از خورشید و باد می گیرد، زباله هایش را به ثروت تبدیل می کند و بدون وابستگی به بیرون، زندگی را پایدارتر و هوشمندانه تر می سازد.

در گوشه ای از دنیای پُر هیاهو و شلوغ امروز، در میان دغدغه هایی همچون آلودگی هوا، تغییرات اقلیمی، کمبود منابع، بحران انرژی و رشد بی رویه جمعیت، مفهومی در حال شکوفا شدن است که می تواند آینده ای متفاوت، پایدار و زیبا برای بشر رقم بزند. در دنیای امروز که شهرها با چالش هایی همچون تغییرات اقلیمی، نوسانات اقتصادی، مهاجرت گسترده و بحران های زیست محیطی روبه رو هستند،

مفهوم «خودکفایی شهری» به عنوان یک راهبرد کلان برای تاب آوری و پایداری، اهمیت فزاینده ای یافته است.

خودکفایی شهری به توانایی یک شهر در تأمین نیازهای اساسی خود، با اتکا به منابع درونی یا پیرامونی، بدون وابستگی شدید به نهادهای فراملی یا دولت مرکزی اطلاق می شود.

شهر خودکفا شهری است که بتواند بخش عمده ای از نیازهای خود از جمله انرژی، غذا، آب، حمل و نقل و حتی شغل و خدمات اجتماعی را از درون خودش، بدون وابستگی شدید به منابع خارجی تأمین کند؛ چنین شهری تلاشی برای پایداری زیستی، اقتصادی و اجتماعی است.

سه ستون اصلی خودکفایی شامل خودکفایی در انرژی با استفاده از منابع تجدیدپذیر همچون

شهرهای خودکفا اگرچه هنوز در مراحل اولیه توسعه هستند، اما هر روز بیشتر از پیش به یک واقعیت تبدیل می شوند؛ آن ها نماد امید، خرد و آینده نگری هستند که در آن انسان با طبیعت در ستیز نیست، بلکه در همزیستی هوشمندانه با آن زندگی خواهد کرد.

مزایای خودکفایی شهری شامل کاهش آسیب پذیری در برابر بحران ها همچون قطع زنجیره تأمین جهانی یا بلایای طبیعی، افزایش پایداری زیست محیطی از طریق کاهش مصرف سوخت های فسیلی و استفاده از منابع محلی، توسعه پایدار اقتصادی و ایجاد اشتغال در سطح محلی و تقویت انسجام اجتماعی از طریق مشارکت بیشتر مردم در امور شهری می شود. نیاز به سرمایه گذاری اولیه بالا در بعضی حوزه ها همچون انرژی های تجدیدپذیر، محدودیت منابع طبیعی در برخی شهرها برای رسیدن به خودکفایی کامل، موانع حقوقی، اداری و سیاسی در مسیر تمرکززدایی و تصمیم گیری محلی و لزوم تغییر در الگوهای مصرف و سبک زندگی شهروندان از جمله چالش های پیش روی شهرهای خودکفایی شهرها است.

گام های رو به جلوی اصفهان برای خودکفایی محمد نورصالحی، رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان به خبرنگار ایمنّا می گوید: در حال حاضر شهرها به خودکفایی در تأمین منابع مالی رسیده اند. وی اضافه می کند: خدمات هر شهر باید متناسب با جمعیت، جغرافیا، محیط و فرهنگ پیش بینی شده باشد و دستگاه های متولی باید به شهروندان خدمت رسانی کنند.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان با بیان اینکه هر جمع مسکونی باید حداقل نیازهای ساکنان خود را برطرف کند، تأکید می کند: تأمین نیازهای شهروندان اصفهان از ابعاد مختلف انجام شده، اما هنوز به یک شهر خودکفا تبدیل نشده است.

نورصالحی می گوید: در حال حاضر اصفهان از نظر زیرساخت های بهداشت و درمان شرایط خوبی دارد، اما باید نسبت به تقویت و تکمیل این حوزه اقداماتی صورت گیرد، همچنین زیرساخت های خوبی در حوزه گردشگری این کلان شهر وجود دارد، اما نسبت به تکمیل آن باید اقداماتی انجام شود.

وی ادامه می دهد: در حوزه های ورزش و نشاط زیرساخت های خوبی در این کلان شهر وجود دارد، اما تکمیل آن موجب ارتقای سطح زندگی در شهر می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر اصفهان خاطرنشان می کند: اصفهان یک شهر تاریخی، قدیمی و با هویت بوده و پاسخگوی تمام نیازهای شهروندان خود است، اما نیاز به تقویت دارد.

خودکفایی به معنای الگوی ثابت استفاده از زمین نیست

فریاد پرهیز، دکترای برنامه ریزی شهری به

خبرنگار ایمنّا اظهار می کند: شهرها باید به گونه ای برنامه ریزی و طرح ریزی شوند که متکی به اهداف توسعه و بر پایه برنامه ها و فعالیت های پیش بینی شده باشند.

وی اضافه می کند: شهرها باید قادر به تأمین نیازهای اقتصادی و اجتماعی شهر باشند و بتوانند تصمیم گیری، مدیریت و انتقال زمینه های توسعه اقتصادی و اجتماعی را در فضای جغرافیایی و منطقه ای خود انجام دهند.

دکترای برنامه ریزی شهری تأکید می کند: در این راستا یک شهر باید بتواند الگو و محیط فرهنگی و اجتماعی را در قالب محیط زیست شهری ارائه دهد. پرهیز می گوید: خودکفایی مفهومی به معنای تعادل بین شغل و مسکن در جامعه است، از این رو در یک جامعه متعادل، شهروندان می توانند کار و زندگی کنند.

وی ادامه می دهد: در چارچوب گسترده تر، خودکفایی اشاره به شکل ساخته شده است که به مردم اجازه می دهد تا به زندگی، کار، خرید و از نو خلق کردن جامعه بپردازند.

دکترای برنامه ریزی شهری خاطرنشان می کند: خودکفایی به معنای الگوی ثابت استفاده از زمین نیست، بلکه در مفهوم کلی به معنای فعالیت و گردش مردم است؛ امروزه میان جریان های فعالیت های مختلف، بر رفت و آمد در اندازه گیری خودکفایی تأکید بیشتری شده است.

پرهیز می گوید: ارزیابی و تحلیل کاربری های مقصد در سفرهای غیرکاری می تواند چشم انداز مناسبی باشد، زیرا در صورت تحقق این خدمات در سطح شهر، این نوع سفرها خود به خود درون محیط شهری اتفاق می افتد و شهر می تواند پاسخگوی نیاز ساکنانش باشد.

شهرهای خودکفا تنها یک آرمان شهر نیستند؛ آن ها پاسخ به یکی از اساسی ترین نیازهای بشر امروزی، یعنی پایداری و تاب آوری هستند. با برنامه ریزی درست، سرمایه گذاری هدفمند و همکاری مردم و دولت ها، می توان این شهرها را از صفحه نقشه های مفهومی به واقعیت روزمره زندگی تبدیل کرد.

خودکفایی شهری مفهومی استراتژیک است که نیازمند نگاهی جامع و میان رشته ای است و شهرها باید با بهره گیری از ظرفیت های بومی، فناوری های نوین و مشارکت مردمی، در مسیر خودکفایی گام بردارند، از این رو پیشنهاد می شود سیاست گذاران شهری با تدوین برنامه های میان مدت و بلندمدت، زمینه تحقق این هدف را فراهم و شهرها را به کانون هایی تاب آور، پایدار و مستقل تر تبدیل کنند.

شاید روزی برسد که فرزندان ما در شهرهایی زندگی کنند که هوای پاک استنشاق می کنند، غذای سالم مصرف می کنند، از انرژی پاک استفاده می کنند و در هماهنگی با محیط زیست، جهانی بهتر می سازند.









## واردات خودرو، چالش تعرفه‌ها و امید به دست دوم‌ها

این دسته از خودروها توجهی نکنند در حالی که با توجه به مسائلی همچون آلودگی هوا و نیاز کشور به استفاده از خودروهای پاک، واردات این خودروها ضروری‌تر از همیشه به نظر می‌رسد.

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو عنوان می‌کند: دولت باید هرچه سریع‌تر تعرفه واردات خودرو را اصلاح کند تا با توجه به افزایش قیمت ارز، قیمت خودروهای وارداتی متعادل شود و حباب قیمتی بازار خودرو کاهش پیدا کند.

خسروانی ادامه می‌دهد: در راستای این اقدام‌نامه‌نگاری به معاون اول رئیس‌جمهور و وزیر صنعت را داشته‌ایم، اما تاکنون اقدامی در راستای اصلاح تعرفه‌ها انجام نشده است، هرچند معاون اول رئیس‌جمهور روی نامه ما پاراف کرده‌اند که اقدام لازم را مبدول فرمائید.

وی با اشاره به ضرورت واردات خودروهای خارجی تصریح می‌کند: سال‌های قبل دوران ورود بیش از ۵۰ مدل خودرو به کشور بود که به دلیل وجود خدمات مناسب و فرایندهای شفاف بازار خودرو وضعیت مطلوبی داشت، اما پس از آن با توقف واردات خودرو تعادل بازار برهم خورد و پیامدهای آن تا امروز نیز ادامه داشته است، به طور قطع نبود سیاست‌های پایدار و تغییرات مکرر در تصمیم‌گیری‌ها درباره خودروهای وارداتی، بازار خودرو را با چالش‌هایی جدی روبه‌رو کرده و این مسئله موجب سردرگمی مصرف‌کنندگان و رکود بازار خودرو شده است. نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو اظهار می‌کند: یکی از مشکلات کلیدی بازار خودرو، نگاه دولت به خودروهای وارداتی به عنوان یک کالای لوکس است،

با افزایش تخصیص ارز برای واردات خودرو، امید به بهبود دسترسی مردم به خودروهای وارداتی بیشتر شده است، با این حال تعرفه‌های جدید و تغییر نرخ محاسبه گمرکی، قیمت تمام‌شده را افزایش داده و ابهامات در اجرای سیاست واردات خودروهای دست دوم همچنان پابرجا است.

به تازگی رئیس مجلس شورای اسلامی اعلام کرده که ارز تخصیص‌یافته برای واردات خودرو به سه میلیارد دلار افزایش یافته است، با این حال افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی و تغییر نرخ محاسبه گمرکی از ارز ۲۸،۵۰۰ تومان به ارز توافقی، به افزایش قابل‌توجه قیمت تمام‌شده واردات خودرو منجر شده است.

به علاوه هنوز مشخص نیست سیاست واردات خودروهای دست دوم چه زمانی و با چه سازوکاری اجرایی خواهد شد؛ واردات خودروهای دست دوم در صورت اجرای شفاف و درست می‌تواند فرصتی برای کاهش فشار تقاضا در بازار باشد و دسترسی مردم به خودروهای وارداتی را تسهیل کند.

علی خسروانی، نایب رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو با بیان اینکه افزایش تعرفه واردات خودرو در بودجه ۱۴۰۴ بر قیمت خودرو تأثیر منفی می‌گذارد به خبرنگار ایمن‌ا می‌گوید: افزایش تعرفه‌ها باعث شده است که قیمت خودروهای وارداتی به‌طور قابل‌توجهی افزایش پیدا کند. وی می‌افزاید: در شرایط کنونی دولت باید برای ساماندهی بازار خودرو اقدام جدی انجام دهد، اما شاهد این هستیم که افزایش تعرفه واردات خودروهای برقی و هیبریدی موجب شده است که دیگر واردکنندگان به ثبت سفارش

## نگرانی سازمان حمایت مانع آزادسازی قیمت تایر بارز و واردات تایر چند کارخانه احداث می‌شد

\* سال گذشته تولیدکنندگان تایر نسبت به دریافت و تخصیص ارز گلابه‌های داشتند؛ دلیل اصلی این موضوع چه بوده است؟  
سال گذشته نرخ ارز مسیر روبه‌رشدی را دنبال می‌کرد که این موضوع سبب چالش تأمین نقدینگی برای تأیرسازان شد. چرا که تأمین مواداولیه این تولیدکنندگان وابستگی به نرخ ارز دارد و افزایش بها ارز سبب رشد ۲۰۵ برابری هزینه‌های تولید برای سازندگان شده بود. فرآیند تخصیص ارز برای صنعت تایر طولانی‌ترین پروسه است، گاهی تخصیص ارز به واحدهای پولی دیگر تغییر می‌کرد تا برای دریافت آن اقداماتی انجام می‌شد، مجدد واحدپولی تغییر یا زمان تخصیص افزایش می‌یافت. تأیرسازان نیز برای تغییر بها محصولات خود مدام به مذاکره و توضیح با نهادهای نظارتی پرداختند، این چالش‌ها تأثیرات منفی در تولید تأیرسازان داشته است.  
اگر بخشی از ارز به جای واردات به طرح‌های توسعه‌ای

تنها، سخنگو انجمن صنفی صنعت تایر ایران به بازار گفت: شاید سازمان حمایت از پیامدهای تأثیر قیمت تایر در حمل و نقل نگرانی دارد که مانع از آزادسازی قیمت می‌شود.  
امید محمدی: تغییرات نرخ ارز منجر به رشد مواداولیه و هزینه نهاده‌های تولید برای صنایع وابسته به خودروسازی شده است. در این میان لاستیک خودرو به دلیل فشار اقتصادی-صنعتی که سال گذشته ناشی از تصمیمات غیرکارشناسی وزارت صمت تحمل کرده، احتمالاً در سال جاری با جهش نرخ مواجه می‌شود. از سوی تولیدکنندگان تایر نسبت به تبعیض ارزی میان واردکنندگان و تولیدکنندگان تایر در سال گذشته گلایه دارند. عدم تعریف استراتژی مشخص برای تخصیص ارز به تأیرسازان می‌تواند اثر منفی ۱۵ درصدی حمل و نقل داشته باشد؛ چرا که تایر یک کالای استراتژیک در حمل و نقل شناخته می‌شود، برای بررسی مشکلات تولیدکنندگان تایر با (مصطفی تنها) سخنگو انجمن صنفی صنعت تایر ایران به گفت و گو پرداختیم؛

بررسی جایگاه هوش مصنوعی در عربستان سعودی:

## هوش مصنوعی؛ موتور چشم انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی

«پروژه فراسوی» همخوانی دارد. این ابتکار قول می‌دهد تا تخصص، زیرساخت و نوآوری را گرد هم آورد تا پادشاهی رادر خط مقدم پیشرفت های هوش مصنوعی قرار دهد.  
GAIA، برنامه شتاب‌دهنده استارت‌آپ مولد هوش مصنوعی عربستان سعودی، به این روند افزوده می‌شود. GAIA که در ماه مه ۲۰۲۳ ر ریاض راه اندازی شد، گامی جسورانه به سوی پرورش اکوسیستم هوش مصنوعی پر جنب و جوش با توانمندسازی استارت آپ ها و نوآوران برای توسعه راه حل های پیشگامانه است.  
به طور مشابه، Waad Ventures، بازاری سرمایه گذاری خطرپذیر عربستان سعودی، ۱۰۰ میلیون دلار برای سرمایه گذاری در استارت آپ های هوش مصنوعی اختصاص داده است که تعهد پادشاهی را برای ایجاد یک چشم انداز فناوری پر رونق تقویت می کند.  
هوش مصنوعی می تواند تا سال ۲۰۳۰ به تولید ناخالص داخلی پادشاهی ۱۳۵ میلیارد دلار کمک کند که بخش قابل توجهی از رشد اقتصادی این کشور است  
قابل ذکر است، متابراین آرامکو- یک مدل زبان بزرگ با ۲۵۰ میلیارد پارامتر -به عنوان شاهی بر جاه طلبی عربستان سعودی برای رهبری در نوآوری هوش مصنوعی است و پتانسیل ایجاد انقلاب در صنایع و ایجاد ارزش بی نظیر را نشان می دهد.  
تأثیر بالقوه هوش مصنوعی بر اقتصاد عربستان سعودی قابل توجه است. گزارش بی دبلیو سی تخمین می زند که هوش مصنوعی می تواند تا سال ۲۰۳۰ به تولید ناخالص داخلی

در مسیر چشم انداز ۲۰۳۰ عربستان سعودی، هوش مصنوعی نقشی محوری در پیشبرد پیشرفت، تقویت تنوع اقتصادی و توانمندسازی سازمان ها برای پذیرش آینده فناوری ایفا می کند.  
«ترکی بدریس»، مدیر عامل مایکروسافت در عربستان سعودی در طی مقاله ای که در سایت تحلیلی عرب نیوز منتشر شد نوشت: هوش مصنوعی به عنوان سنگ بنای نوآوری و تحول اقتصادی در سطح جهانی ظاهر شده و در عربستان سعودی تأثیر آن عمیق و گسترده است. در حالی که پادشاهی سعودی سفری را برای تحقق اهداف چشم انداز ۲۰۳۰ آغاز می کند، هوش مصنوعی نقشی محوری در پیشبرد پیشرفت، تقویت تنوع اقتصادی و توانمندسازی سازمان ها برای پذیرش آینده فناوری ایفا می کند.  
در قلب چشم انداز ۲۰۳۰، تعهد به استفاده از فناوری های پیشرفته مانند هوش مصنوعی برای ایجاد اقتصاد مبتنی بر دانش و ایجاد عربستان سعودی به عنوان قطب جهانی نوآوری پیشرو است. بیانیه ریاض که اخیراً اعلام شده است بر اهمیت هوش مصنوعی به عنوان یک نیروی دگرگون کننده تأکید می کند. این برنامه بر نیاز به فناوری های هوش مصنوعی برای فعال کردن دسترسی دیجیتال، افزایش دانش دیجیتال و مقابله با چالش های جهانی و در عین حال ایجاد ارزش اقتصادی تأکید می کند.  
این چشم انداز به طور یکپارچه با برنامه های عربستان سعودی برای سرمایه گذاری ۱۰۰ میلیارد دلاری در ایجاد یک مرکز فناوری هوش مصنوعی در سطح جهانی تحت عنوان

خودرو باید کالای مصرفی شود  
کارشناس سعید مدنی، کارشناس صنعت خودرو به خبرنگار ایمن‌ا اظهار می‌کند: برای رفع ریشه‌ای مشکلات بازار خودرو، اقدامات جامعی همچون افزایش پایدار تولید داخلی، اصلاح تعرفه‌های واردات، و تغییر نگرش به خودرو به عنوان یک کالای ضروری لازم است، همچنین هماهنگی میان دولت، مجلس و بخش خصوصی در اجرای سیاست‌ها و ایجاد ثبات در تصمیم‌گیری‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که تنها با دریافت رویکردهای بلندمدت و جامع می‌توان به ایجاد تعادل در بازار خودرو و کاهش فشار اقتصادی بر جامعه امیدوار بود.

وی ادامه می‌دهد: برای کاهش مشکلات بازار خودرو و فشارهای اقتصادی بر جامعه، باید سیاست‌ها با دقت بیشتری تدوین و اجرایی شود، از جمله این سیاست‌ها می‌توان به شفاف‌سازی در تصمیم‌گیری‌های مرتبط با تعرفه‌های واردات و نرخ ارز اشاره کرد، اگرچه افزایش ارز تخصیص‌یافته برای واردات خودرو گامی مثبت است، اما اصلاح تعرفه‌ها و رفع موانع اجرایی، به‌ویژه برای خودروهای برقی و هیبریدی، ضروری است و این دسته از خودروها با توجه به نیاز کشور به کاهش آلودگی هوا



نیستند. شایدنسبت به پیامدهای اجتماعی و تأثیر قیمت تایر بر سایر کالاهای که نقش اساسی در هزینه حمل و نقل زمینی دارد، نگران هستند. اگر تمولیان حاضر به آزادسازی قیمت تایر نیستند، قیمت گذاری دستوری را نیز برای سایر زنجیره تأمین در نظر بگیرند و فقط محصول نهایی مشمول این موضوع نباشد.

نهایی این موضوع نیز صادر شده؛ چرا قیمت تایر آزاد نمی شود؟  
رتب در وزارت صمت، مطبوعات و مصاحبه مسئولین مرتب در آزادسازی قیمت تایر داده می شود، اما در عمل سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان و ستاد تنظیم بازار حاضر به آزادسازی قیمت لاستیک خودرو



هوش مصنوعی باز آرزو برای توسعه بازی های مبتنی بر هوش مصنوعی استفاده کرد که مهارت های شناختی مانند توجه، حافظه، استدلال منطقی، ادراک شنیداری و بصری و مهارت های اجتماعی را در کودکان تقویت می کند. این بازی ها به طور علمی برای کمک به همه دانش آموزان مدرسه از جمله آنهایی که با چالش های یادگیری مواجه هستند، طراحی شده اند.

چنین مواردی استفاده پتانسیل تحول آفرین هوش مصنوعی را در پرداختن به چالش های پیچیده، تقویت نوآوری و ارائه مزایای ملموس به جامعه برجسته می کند. مایکروسافت به عنوان یک شریک قدیمی در سفر تحول دیجیتال عربستان سعودی، عمیقاً متعهد به توانمندسازی سازمان ها برای استفاده از آخرین پیشرفت های هوش مصنوعی و سایر فناوری های تحول آفرین برای دستیابی به اهداف خود است. سرمایه گذاری های مایکروسافت در پادشاهی نشان دهنده این تعهد است، به ویژه ساخت یک منطقه مرکز داده ابری جدید که کسب و کارها را با دسترسی به خدمات ابری مقیاس پذیر، بسیار ایمن و انعطاف پذیر توانمند می سازد.

با مشارکت با نهادهای دولتی، شرکت ها و استارت آپ ها، هدف ایجاد راه حل هایی است که منجر به نوآوری، جذب سرمایه گذاری های جهانی و موقعیت عربستان سعودی به عنوان قطب جهانی فناوری و استعداد می شود  
مایکروسافت اخیراً ساخت سه منطقه در دسترس بودن آرزو را به پایان رسانده است که به عنوان پایه و اساس لازم برای نوآوری هوش مصنوعی عمل می کند و سازمان ها را قادر می سازد به آخرین فناوری ها و خدمات هوش مصنوعی با امنیت و قابلیت اطمینان بالا دسترسی داشته باشند. همکاری های مایکروسافت با سازمان های پیشرو عربستانی بیشتر بر تعهد آن برای تقویت یک اکوسیستم فن آوری پر جنب و جوش تأکید می کند. با مشارکت با نهادهای دولتی، شرکت ها و استارت آپ ها، هدف ایجاد راه حل هایی است که منجر به نوآوری، جذب سرمایه گذاری های جهانی و موقعیت عربستان







# رونق اقتصاد روستا بانوسازی مسکن

## سرمايه‌گذاري بلندمدت در اقتصاد محلي

بازسازی و مقاوم سازی مسکن روستایی نه تنها امنیت، بلکه رونق اقتصادی و ماندگاری جمعیت را برای روستاهای کرمان به همراه دارد. کرمان از جمله استان هایی است که از حوادث طبیعی نظیر سیل، زلزله و... بی نصیب نمانده و تلفات سنگین جانی و مالی را تجربه کرده است. از این رو ساخت خانه های مقاوم، نوسازی و بهسازی خانه ها در مناطق شهری و روستایی بسیار حائز اهمیت است.

کرمان به عنوان پهناورترین استان کشور، با بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ روستای دارای سکنه دومین استان ایران از نظر تعداد روستاست و همچنین بیشترین مساحت روستایی را به خود اختصاص داده است.

روستاها به عنوان منبع تولید نقش مهمی در اقتصاد ایفا می کنند و یکی از عوامل ماندگاری و جلوگیری از مهاجرت روستائیان ایجاد زیرساخت ها وزمینه توسعه در این مناطق است. از این رو بحث خانه های روستایی دارای اهمیت است.

نرخ ۶۷ درصدی مقاوم سازی واحدهای روستایی در کرمان مدیرکل بنیاد مسکن استان کرمان در گفتگو با خبرنگار بازار اظهار کرد: استان کرمان با بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ روستا، استانی است که دارای بیشترین روستاهاست.

مهدی محمدی ادامه داد: در گذشته آسیب پذیری واحدهای مسکونی در مناطق روستایی زیاد بود اما با اقدامات سال های اخیر و پرداخت تسهیلات ویژه، توانسته ایم به نرخ مقاوم سازی قابل قبولی برسیم.

وی گفت: نرخ مقاوم سازی واحدهای روستایی در کشور ۵۳ درصد است و ما موفق شده ایم به ۶۷ درصد در این زمینه برسیم. این امر باعث شد که در چند سال اخیر با وجود وقوع زلزله های متعدد حتی بالای ۵ ریشتر، خسارت جانی و مالی نداشته باشیم.

مدیرکل بنیاد مسکن ادامه داد: کرمان در این خصوص به عدد خوبی رسیده ایم ۳۳ درصد واحدهای مسکونی باقی مانده که فرسوده و نیازمند بازسازی و مرمت هستند، در دستور کار قرار دارند. افراد ساکن روستاها می توانند به بنیاد مسکن شهرستان های مربوطه مراجعه کرده و از تسهیلات کم بهره با نرخ ۵ درصد با بازپرداخت ۲۰ ساله استفاده و خانه

هایشان را در برابر بلایای طبیعی ایمن کنند. محمدی بیان کرد: بر اساس سرشماری نفوس مسکن سال ۹۵ بالغ بر ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در روستاهای استان کرمان وجود دارد. تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار واحد بهسازی و بازسازی شده است. وی در خصوص پراکندگی بهسازی واحدهای مسکونی روستایی در سطح استان کرمان گفت: این اقدام به صورت نسبی انجام شده است. بعضاً در اماکنی که بیشتر در معرض بلایای طبیعی همچون سیل و زلزله بودند مانند مناطق جنوبی حتی بیش از ۶۷ درصد مقاوم سازی انجام شده است.

اهمیت پیشگیری از بروز خسارت در برابر حوادث طبیعی محمدی بر اهمیت پیشگیری از بروز خسارت در برابر حوادث طبیعی تاکید و اظهار کرد: در زمانی که هنوز اتفاقی رخ نداده بهتر است، افراد در صدد این باشند که در کنار واحد فرسوده ای که دارند به بنیاد مسکن مراجعه کرده و از این تسهیلات استفاده کنند تا در کنار خانه فرسوده یک خانه مقاوم هر چند کوچک داشته باشند.

مدیرکل بنیاد مسکن استان کرمان با اشاره به اینکه این تسهیلات هر ساله ارائه می شود، افزود: بعد از زلزله های سال ۸۲ بم و ۸۳ ززند که تلفات جانی داشت، طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی تصویب شد و هر سال در قانون برنامه توسعه تکرار می شود.

محمدی: در حال حاضر هم در قانون هفتم برنامه توسعه تاکید شده که در کل کشور ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی با مدیریت بنیاد مسکن ساخته شود و تسهیلات ارزان قیمت با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله پرداخت می شود. معمولاً هر ساله سهم استان کرمان حداقل ۱۰ هزار واحد است.

وی گفت: در حال حاضر هم در قانون هفتم برنامه توسعه تاکید شده که در کل کشور ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی با مدیریت بنیاد مسکن ساخته شود و تسهیلات ارزان قیمت با نرخ سود ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله پرداخت می شود. معمولاً هر ساله سهم استان کرمان حداقل ۱۰ هزار واحد است. محمدی ادامه داد: با تایید هیئت وزیران مبلغ وام مسکن

روستایی ۴۰۰ میلیون تومان است که پس از اخذ مصوبه شورای پول و اعتبار از بانک مرکزی، قابل اجراست و می توانیم افراد متقاضی را به بانک های عامل معرفی کنیم. وی گفت: تعداد بانک ها را افزایش داده ایم تا افراد راحت تر بتوانند برای تکمیل پرونده و دریافت تسهیلات اقدام کنند. طی دو سال اخیر کمی میزان همکاری بانک ها کمتر شده است.

بانک ها عقب ماندگی ها را جبران کنند استاندار کرمان هم چندی پیش تأمین مسکن را از اولویت های استان کرمان دانست و افزود: انتظار می رود همه دستگاه های ذیربط برای تأمین زیرساخت ها تلاش کنند. محمدعلی طالبی عنوان کرد: بانک ها که مسئولیت پرداخت تسهیلات را دارند، همت خود را بر جبران عقب ماندگی ها و ایجاد فضای مناسب برای پاسخگویی به مطالبات مردم انجام دهند.

وی بیان کرد: در برخی شهرستان ها اقدامات و فعالیت های در حال انجام منطبق بر نیاز مردم است و در بعضی از مناطق استان از سطح نیاز و درخواست ها مردم عقب هستیم که باید به طور جدی کارها دنبال شود.

مقاوم سازی خانه های روستایی اقدامی زیرساختی برای توسعه پایدار مرادی کارشناس اقتصادی در گفتگو با بازار اظهار کرد: بهسازی و مقاوم سازی مسکن روستایی، در واقع ضرورتی چند بعدی است. این اقدام نه تنها امنیت جانی و مالی ساکنان را در برابر حوادث طبیعی افزایش می دهد، بلکه نقش مهمی در تثبیت جمعیت در مناطق روستایی، کاهش مهاجرت های بی رویه به شهرها و تداوم فعالیت های تولیدی ایفا می کند. در حقیقت، این نوع سرمایه گذاری، بیش از آنکه هزینه تلقی شود، اقدامی زیرساختی برای توسعه پایدار است.

وی در خصوص آثار اقتصادی این طرح ها گفت: نخست، با اجرای پروژه های بازسازی، اشتغال زایی مستقیم و غیرمستقیم در سطح محلی افزایش می یابد؛ به ویژه برای نیروهای فنی، کارگران ساختمانی و عرضه کنندگان مصالح. دوم، با ارتقای سطح زندگی روستائیان، بهره‌وری در بخش های کشاورزی، دامداری و صنایع دستی بهبود

می یابد. سوم، با فراهم آمدن بسترهای ایمن و مناسب، احتمال بازگشت نیروهای متخصص به روستا و یا کاهش مهاجرت معکوس نیز بیشتر خواهد شد. مجموع این عوامل به رونق اقتصاد محلی و کاهش شکاف شهری-روستایی منجر می شود.

وی سرمایه گذاری در مقاوم سازی بناهای روستایی را نوعی پیشگیری از خسارات عظیم آینده دانست و افزود: در کشور ما که مستعد بروز زلزله، سیل و سایر بلایای طبیعی است، خانه های فرسوده و غیراستاندارد بیشترین آسیب را متحمل می شوند.

مرادی ادامه داد: اگر این خانه ها پیش از وقوع بحران ها مقاوم سازی شوند، هم جان انسان ها حفظ می شود و هم بار مالی سنگینی از دوش دولت در مدیریت بحران برداشته می شود. از این رو، مزایای بلندمدت این اقدامات، بسیار فراتر از هزینه های اولیه است.

مرادی: در این زمینه دولت باید نقش راهبردی و پشتیبان را ایفا کند که از آن جمله می توان به پرداخت تسهیلات کم بهره، حمایت یارانه ای از تأمین مصالح، ارتقای دانش فنی در مناطق روستایی، و نظارت دقیق بر کیفیت اجرای طرح ها اشاره کرد

این کارشناس اقتصادی بیان کرد: در این زمینه دولت باید نقش راهبردی و پشتیبان را ایفا کند که از آن جمله می توان به پرداخت تسهیلات کم بهره، حمایت یارانه ای از تأمین مصالح، ارتقای دانش فنی در مناطق روستایی، و نظارت دقیق بر کیفیت اجرای طرح ها اشاره کرد. در کنار آن، نهادهای محلی مانند دهیاری ها، شوراهای اسلامی روستا



و بنیاد مسکن، باید زمینه مشارکت مردمی را تقویت کنند. وی گفت: بدون همراهی و باور مردم، هیچ طرحی به موفقیت نخواهد رسید. بنابراین، نهاد سازی، آموزش و اعتماد سازی سه رکن کلیدی در اجرای مؤثر این پروژه ها هستند .

با توجه به گستردگی جغرافیایی استان کرمان، تنوع اقلیمی و فراوانی بلایای طبیعی در این منطقه، مقاوم سازی و نوسازی مسکن های روستایی نه تنها ضرورتی فنی و ایمنی، بلکه راهبردی اقتصادی و اجتماعی تلقی می شود.

دستاوردهای بنیاد مسکن در رسیدن به نرخ ۶۷ درصدی مقاوم سازی واحدهای روستایی، نشان دهنده اهتمام جدی استان در مسیر افزایش تاب آوری روستاهاست، اما همچنان یک سوم خانه های روستایی فرسوده و آسیب پذیر باقی مانده اند که نیازمند توجه ویژه هستند.

از سوی دیگر، تجربه های گذشته از زلزله های مخرب بم و ززند یادآور اهمیت پیشگیری به جای درمان است. استفاده هوشمندانه از تسهیلات کم بهره، بهره گیری از دانش فنی بومی و افزایش مشارکت مردم، می تواند کرمان را به الگویی موفق در مدیریت مسکن روستایی تبدیل کند.

مقاوم سازی خانه ها، صرفاً یک اقدام عمرانی نیست؛ بستری است برای حفظ سرمایه انسانی، جلوگیری از مهاجرت، افزایش بهره‌وری تولید و حرکت به سوی توسعه ای پایدار. انتظار می رود با هماهنگی بیشتر بین دستگاه های اجرایی و همراهی بانک ها در پرداخت تسهیلات، این روند شتاب گرفته و کرمان را در برابر تهدیدات آینده مقاوم تر سازد.



دیگر، دولت نیز باید با تسهیل قوانین و مقررات، به بخش خصوصی این امکان را بدهد که بدون موانع اجرایی و بروکراسی های طاوالتی، به راحتی در پروژه های مسکن مشارکت کند.

سرمایه گذاری برای تولید» «فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران بخش خصوصی به شمار می آید

بنابراین، تحقق شعار «سرمایه گذاری برای تولید» در بخش مسکن، نه تنها به عنوان یک ضرورت اقتصادی برای رفع مشکلات مسکن در کشور، بلکه به عنوان یک فرصت طلایی برای فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران بخش خصوصی به شمار می آید. بدون شک، با همکاری هر چه بیشتر دولت و بخش خصوصی، نهضت ملی مسکن می تواند به موفقیت هایی بزرگ دست یابد و در نهایت، جامعه به دستاوردهای مثبت و پایدار در حوزه مسکن خواهد رسید.

# «یک دهه» فرصت از دست رفته مسکن

## بخش خصوصی ناجی خواهد بود؟

نامگذاری سال ۱۴۰۴ به عنوان «سال سرمایه گذاری برای تولید» چراغ سبزی به بخش خصوصی بود؛ فرصتی تاریخی برای جذب سرمایه ها در مسکن و جهش تولید، اما آیا این بار شعار به عمل می پیوندد؟

نجم جهان تیغ، در سالی که به بیان رهبر معظم انقلاب اسلامی به عنوان سال «سرمایه گذاری برای تولید» نام گذاری شده است، اقتصاد کشور در پی ایجاد بسترهای مناسب برای رشد و توسعه در بخش های مختلف است. یکی از حوزه هایی که به ویژه در این سال می توان توجه ویژه ای به آن به آن داشت، صنعت مسکن است. فعالان این حوزه با توجه به نیاز روزافزون جامعه به مسکن، بر این باورند که سرمایه گذاری در این بخش نه تنها می تواند به رشد اقتصادی کشور کمک کند، بلکه به عنوان یک فرصت طلایی برای فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران نیز شناخته می شود.

با توجه به وضعیت کنونی بازار مسکن و چالش های موجود، آنچه که بیش از پیش ضرورت دارد، استفاده از ظرفیت های بخش خصوصی در این زمینه است. دولت سیزدهم در راستای حل بحران مسکن و رفع نیازهای اساسی مردم، طرح «نهضت ملی مسکن» را به عنوان یکی از برنامه های مهم خود معرفی کرد. این طرح که با هدف خانه دار کردن اقشار مختلف جامعه به ویژه اقشار کم درآمد و متوسط رانه اندازی شده بود، متأسفانه با مشکلات متعددی روبه رو شد که از جمله آن ها می توان به کمبود منابع مالی، مشکلات در تأمین مصالح و تجهیزات، و نیز موانع اجرایی اشاره کرد. این چالش ها نشان می دهد که دولت به تنهایی قادر به

تأمین نیازهای گسترده مسکن در کشور نیست و برای تحقق اهداف بلندمدت این طرح نیازمند همکاری فعال و مؤثر بخش خصوصی است.

سرمایه گذاری در بخش مسکن یک فرصت اقتصادی جذاب در چنین شرایطی، بهره برداری از توانمندی ها و پتانسیل های بخش خصوصی در تولید مسکن می تواند به عنوان یک راه حل اساسی و مؤثر در جهت خانه دار کردن مردم و همچنین رشد اقتصادی کشور مورد توجه قرار گیرد. سرمایه گذاری در بخش مسکن نه تنها یک فرصت اقتصادی جذاب برای سرمایه گذاران است، بلکه می تواند با ایجاد شغل و رونق در سایر صنایع وابسته، به توسعه پایدار و بهبود وضعیت معیشتی مردم کمک کند. لذا، توجه به این نکته که بخش خصوصی می تواند در تأمین مسکن به دولت یاری رسانده و طرح های موافقی را در این زمینه پیاده سازی کند، از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

رئیس انوبه سازان تهران: صدور مجوزها در حوزه های مختلف چالشی جدی پیش روی تحقق شعار سال است. رئیس انجمن انبوه سازان استان تهران، در گفتگویی با خبرنگار بازار اظهار کرد: بهترین بخشی که می توان شعار سال را عملیاتی کرد، حوزه مسکن است و در واقع گزینه خوبی برای سرمایه گذاری است البته از گذشته، دولتمردان در خالت چندانی در بخش مسکن نداشته اند و در حال حاضر سرمایه گذاران و بخش خصوصی می توانند با مشارکت در ساخت و مشارکت در طرح هایی مانند «نهضت ملی مسکن» کمک بزرگی

خصوصی می تواند به راحتی با تسهیل گری دولت و فراهم کردن زیرساخت ها در این حوزه سرمایه گذاری کند.

وی همچنین از عدم استقبال وزارت راه و شهرسازی از پیشنهاد انبوه سازان برای توسعه این بخش انتقاد کرد. وزارت راه و شهرسازی از پیشنهادات انبوه سازان برای توسعه این بخش استقبال نکرد اما امیدواریم این شعار حجت را تمام کند و وزارتخانه در اولین فرصت از انبوه سازان دعوت کند.

با همکاری بخش خصوصی موفقیت هایی بزرگ در انتظار نهضت ملی مسکن است تحلیل این اظهارات نشان می دهد که برای مقابله با بحران مسکن و تحقق اهداف نهضت ملی مسکن، نیاز به همکاری و تعامل نزدیک تر میان بخش خصوصی و دولتی است. بخش خصوصی می تواند با ورود خود به این حوزه، ضمن کاهش فشار مالی بر دولت، سرعت تولید مسکن را افزایش دهد و از سوی

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود آرمان گستر ایرانیان دقیق

در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ به شماره ثبت ۶۴۴۵۸۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۱۱۷۴۵۱ ثبت و امضا ذیل دفتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خرید و فروش و واردات کالاهای صنعتی / ترانشارکری و سایر کالاهای مجاز تجاری ترخیص کالا؛ آموگک شرکت در مناقصات و مزایدات شرکت در نمایشگاه های داخلی و بین المللی؛ بازاریابی قانونی و غیر هرمی و غیر شبکه های اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت ارتقاء قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محصور، خیابان کمالی، خیابان غفاری، پلاک ۲۱۰، طبقه ۶، واحد ۱۸ کدپستی ۱۳۳۳۶۵۵۱۶۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای حسین جعفری به شماره ملی ۲۷۴۰۳۶۰۲۷۴ دارند ۹۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه خاتم سیمیا حقی به شماره ملی ۲۷۴۰۳۶۲۹۲۷ دارند ۱۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای حسین جعفری به شماره ملی ۲۷۴۰۳۶۰۲۷۴ به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خاتم سیمیا حقی به شماره ملی ۲۷۴۰۳۶۲۹۲۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های اداری و عادی با امضا حسین جعفری همراه با مهر شرکت معتبر می باشد بدیهی است اضافه کردن هر گونه متنی به الگوی فوق متناسب با نیاز شرکت بلامانع است. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار پردیسان نوین جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. به استناد گواهی بانکی شماره ۱۶۵/۵۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ بانک تجارت شعبه نسوج از توابع تبریز

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۰۷۸۶۳)

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ماهر سازه آرگ پارس

در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ به شماره ثبت ۶۴۴۹۵۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۳۲۱۶۰۵ ثبت و امضا ذیل دفتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: طراحی، اجرا و نظارت فنی کلیه پروژه های عمرانی (مسکونی، اداری، صنعتی، شهرک سازی و بیمارستانی) اعم از دولتی و شخصی و ساختمانهای فلزی و بتنی، ابنیه سنگین و سبک، مشارکت در ساخت و انبوه سازی، نوسازی و بازسازی بناهای فرسوده و طرح و اجرای کلیه پروژه های تأسیساتی اعم از مکانیکی و الکتریکی، حرارتی و پرودتی همچنین ارائه کلیه خدمات فنی و پشتیبانی و نظارتی و مشاوره ای در امور پروژه های عمرانی و تأسیساتی و انعقاد قرارداد با پیمانکاران و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی ،انجام کلیه خدمات مجاز بازرگانی اعم از خرید، فروش، توزیع، تولید، صادرات و واردات کلیه کالاهای شعبه و نمایندگیهای داخلی و خارجی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایدات و مناقصات بخش خصوصی و دولتی، حضور در نمایشگاه های داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبار و تسهیلات از بانکهای دولتی، خصوصی و موسسات مالی و اعتباری در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شکوفه شمالی، خیابان سیلان، کوچه سوم، پلاک ۲، طبقه ۱- کدپستی ۱۸۹۴۱۲۶۳۸۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای مهدی ایمانی ورزقانی به شماره ملی ۰۰۸۲۸۴۵۱۴۳ دارند ۵۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای امیر محمد ماهری آذر به ششماره ملی ۰۰۸۴۰۲۵۴۶۸ دارند ۵۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای محمود ناگهی به شماره ملی ۰۰۸۳۵۴۹۳۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مهدی ایمانی ورزقانی به شماره ملی ۰۰۸۲۸۴۵۱۴۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای صادق فدوی اردکانی به شماره ملی ۰۴۵۱۶۴۱۲۵۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار پردیسان نوین جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. بموجب گواهی صادره بانک کشاورزی شعبه میرداماد بشماره ۳۳۲/۱۲/۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاسیس گردید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۰۷۸۶۱)



## از خاک تا افق

## نقش درآمدهای پایدار در بالندگی شهرها



منبع نیز افزایش پیدا می‌کند، بنابراین ترکیب همکاری شهروندان و شرایط مساعد اقتصادی نقش مهمی در تحقق اهداف مالی شهرداری ایفا می‌کند. وی اظهار می‌کند: درآمدهای ناپایدار به‌ویژه درآمدهای ساختمانی بیشتر تحت تأثیر نوسانات اقتصادی همچون رکود و رونق قرار دارد، با این حال بخشی از این درآمدها که می‌توان برای آن‌ها یک حداقل وصولی ثابت و قابل پیش‌بینی در نظر گرفت، از منظر مالی می‌تواند به‌عنوان درآمد پایدار از نظر وصول طبقه‌بندی شود.

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی بیان می‌کند: درباره نقش شهروندان در تأمین درآمد پایدار برای شهرداری‌ها، می‌توان به نقش‌های مستقیم و غیرمستقیم آن‌ها اشاره کرد؛ در نقش مستقیم مشارکت شهروندان، پرداخت به‌موقع و زودهنگام عوارض نوسازی و عوارض فعالان نظام صنفی و حرفه‌های خاص از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ این نوع مشارکت به‌طور مستقیم موجب افزایش درآمد شهرداری و تقویت منابع مالی پایدار می‌شود.

آخوندی می‌افزاید: در مورد نقش غیرمستقیم، تلاش برای افزایش تولید ناخالص داخلی اهمیت بسیاری دارد، چراکه درآمد ناشی از مالیات بر ارزش افزوده وابسته به شرایط اقتصادی و تولید ناخالص داخلی است.

وی یادآور می‌شود: برای رونق اقتصاد شهری و بهبود وصول مالیات بر ارزش افزوده، تولید ناخالص داخلی استان باید افزایش پیدا کند تا شهرداری‌ها سهم بیشتری از این درآمد داشته باشند.

درآمدهای پایدار شهری مؤثر در رشد اقتصادی شهرها حمید صابری، استادیار برنامه‌ریزی شهری به‌خبرنگار ایمن‌ا می‌گوید: شهر سیستمی پویا و پدیده‌ای است که در روند تاریخ ویژگی معینی یافته است و جامعه‌ای است که با ساختارهای فیزیکی، بافت و کالبد ویژه خود در مرحله معینی از پیشرفت تاریخی از خصلت‌های خاصی برخوردار است.

وی با بیان اینکه شهر را می‌توانیم با توجه به مفهوم شکل‌بندی اجتماعی، اقتصادی و روابط متقابل کالبد جامعه شهری درک کنیم، می‌افزاید: به بیان دیگر شهر جایی است که در آن پدیده‌های ساخته دست انسان بر محیط طبیعی غلبه دارد؛ برنامه‌ریزی و مدیریت شهری نیز

اهدایی سازمان‌های دولتی و کمک‌های اهدایی از سازمان‌ها و اشخاص حقوقی است.

بارشد شهرنشینی و شهرگرایی، مهاجرت از روستا به شهر، توسعه شهری و نیازهای بیشتر و جدید شهرها به خدمات شهری به وظایف شهرداری‌ها افزوده می‌شود، بنابراین توجه به منابع درآمدی پایدار یکی از مهم‌ترین برنامه‌های شهرداری‌ها محسوب می‌شود؛ شهرداری‌ها در استفاده از روش‌های نوین تأمین مالی شهری باید پیش‌تاز باشند و لازمه آن، توانایی جذب و استفاده از منابع بزرگ شهری یا کشوری است.

افزایش تولید ناخالص داخلی استان موجب رونق اقتصاد شهری می‌شود

نادر آخوندی، مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی به‌خبرنگار ایمن‌ا اظهار می‌کند: با توجه به ماده (۱۱) قانون درآمد پایدار و هزینه‌های شهرداری‌ها و دیهاری‌های کشور، روش‌های تأمین مالی جدیدی برای شهرداری‌ها پیش‌بینی شده است؛ این روش‌ها در کنار درآمدهای پایدار امکان جایگزینی درآمدهای ناپایدار را فراهم می‌کند. وی می‌افزاید: حرکت شهرداری‌ها به‌سوی این نوع درآمدهای جدید و کاهش تدریجی وابستگی به منابع ناپایدار می‌تواند گامی مؤثر در ایجاد ثبات مالی و توسعه پایدار شهری باشد.

مدیرکل درآمد شهرداری اصفهان و مشاور شهردار در حوزه اقتصادی و مشارکت‌های مردمی با بیان اینکه شهرداری به‌طور طبیعی در پی افزایش جذب حداکثری درآمدهای پایدار است، می‌گوید: در حوزه عوارض ملی، مواردی همچون عوارض نوسازی و سهم ۴ درصدی شهرداری‌ها از اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده به‌عنوان مهم‌ترین منابع درآمد پایدار شناخته می‌شود، در مقابل در حوزه عوارض محلی می‌توان به مواردی نظیر عوارض فعالان نظام صنفی و حرفه‌های خاص اشاره کرد.

آخوندی با بیان اینکه برای جذب این درآمدها مشارکت فعال شهروندان در پرداخت عوارض به‌ویژه در مواردی همچون عوارض نوسازی و عوارض فعالان نظام صنفی از اهمیت بسیاری برخوردار است، تصریح می‌کند: عوارض ارزش افزوده بیشتر تحت تأثیر شرایط اقتصادی قرار دارد و در صورت بهبود و رونق اقتصادی درآمد حاصل از این

طی سال‌های اخیر، شهرداری‌های کشور از مشکل کمبود درآمد به‌ویژه کمبود درآمدهای پایدار رنج می‌برند، از این‌رو پژوهش‌های مختلفی درباره جایگزینی روش‌های تأمین مالی سنتی با روش‌های نوین تأمین مالی توسط برنامه‌ریزان شهری انجام شده است که باید مورد توجه تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان شهری قرار گیرد.

شهرداری به‌عنوان سازمانی غیردولتی، غیرانتفاعی و مردمی است که مسئولیت اداره و مدیریت امور شهری را با مجوز دولت و با امکانات مردمی به دست آورده است تا به‌منظور ایجاد و اداره کردن تأسیسات عمومی و نظافت شهری و تأمین نیازمندی‌های مشترک محلی فعالیت کند و هزینه خدماتی را که به آن واگذار شده است، با اسلوبی منطقی و عادلانه بین سکنه شهر و استفاده‌کنندگان از خدمات تقسیم کند.

شهرداری به‌منظور اداره امور محلی و ارائه خدمات لازم با هدف مدیریت و توسعه کالبدی اقتصادی و اجتماعی در محدوده شهر و اطراف آن به وجود آمده است؛ این سازمان از نظر مالی شهرداری نهادی خودگردان است که با کمترین هزینه از جانب دولت خدمات ارزنده و کلاذنی را به شهروندان ارائه می‌کند و برای ارائه خدمات برای شهروندان نیازمند منابع مالی پایدار در راستای ارتقای کیفیت زندگی شهری و به عبارتی دستیابی به توسعه شهری است.

پیش از سال ۱۳۶۱ حدود ۳۰ درصد از درآمد شهرداری‌ها توسط دولت تأمین می‌شد، اما پس از تصویب قانون خودکفایی شهرداری‌ها، وظیفه سنگین تأمین مالی شهرداری‌ها برعهده این نهاد قرار داده شد؛ بر اساس ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، وظایف متعددی برعهده این نهاد است که از جمله آن‌ها می‌توان به حفظ پاکیزگی شهر، توسعه معابر، خیابان‌ها و کوچه‌ها، ایجاد پارک‌ها و نگهداری آن‌ها، اقدامات لازم برای حفظ شهر از حریق و سیل، نوسازی محلات و سیستم حمل‌ونقل عمومی اشاره کرد.

به‌منظور انجام این خدمات شهری، ردیف‌های درآمدی مشخصی نیز برای شهرداری‌ها تعیین شد که شامل درآمدهای ناشی از عوارض عمومی، درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی، بهای خدمات و مؤسسات انتفاعی، درآمدهای ناشی از وجوه اموال شهرداری، کمک‌های

به سمت توسعه پایدار شهری را با خطر روبه‌رو نساد و فرصت زندگی برای نسل‌های حال و آینده را نیز حفظ کند. صابری خاطرنشان می‌کند: منابع درآمدی شهرها باید با مبانی نظریه توسعه پایدار شهری همراه باشد، اما درآمدی نیز از ویژگی‌های پایدار برخوردار باشد، اما تمام منابع درآمدی شهرداری‌ها درآمدهای پایدار نیست و شهرداری‌ها نمی‌توانند در بلندمدت به این درآمدها تکیه کنند.

وی با بیان اینکه کسب درآمدهای پایدار شهری یک بخش محوری در رشد و توسعه اقتصادی شهر و بخشی راهبردی در تأمین نیازهای شهروندان در شهرهای رو به رشد است، می‌افزاید: اهمیت این مسئله به حدی است که در برنامه‌های توسعه شهری جایگاه ویژه‌ای به آن داده شده است و باید توجه داشت که امروزه به‌دلیل گستردگی وظایف و حوزه عملکردی شهرداری‌ها، اتکال صرف به یکی از پایه‌های مالی پاسخگوی نیاز شهروندان نخواهد بود، بنابراین به‌نظر می‌رسد ترکیبی از این درآمدها منبع اصلی تأمین مالی شهرداری‌ها باشد.

شهرداری‌ها باید به‌سمت پایدارسازی درآمدهای خود حرکت کنند؛ کاهش وزن عوارض ساختمانی در ترکیب درآمد و افزودن سهم درآمدهای پایدار همچون عوارض شهری، استفاده گسترده‌تر از امکانات و ابزارهای تأمین مالی جمعی که می‌توان در راستای پروژه‌های بزرگ شهری از آن‌ها استفاده کرد، از این نمونه است، در صورتی که شهرداری‌ها به‌دنبال منابع پایدار جدید حرکت نکنند، در آینده‌ای نه‌چندان دور دچار مشکلات بیشتری در حوزه مالی خواهند شد، زیرا جمعیت شهری و تقاضای خدمات شهری روزبه‌روز در حال افزایش است، اما تقاضا برای ساخت مسکن و دریافت عوارض ساختمانی همچون گذشته نیست.

هنر شکل دادن و هدایت توسعه شهری است. استادیار برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه در راه رسیدن به توسعه پایدار شهر و ایجاد تعادل محیطی، افزایش خوداتکایی شهرها و بهبود تعادل میان هزینه‌ها و درآمدها ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، تصریح می‌کند: در مراحل متفاوت پایداری شهری سه عامل اقتصادی، اجتماعی و محیطی در ارتباط متقابل با هم قرار گرفته است، به‌گونه‌ای که بی‌توجهی یا کم‌توجهی به هر کدام، دیگری را نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد، بر این اساس لازم است متصدیان امور شهری و مدیریت شهری با دیدی جامع و یکپارچه به مسائل بنگرند و برای تحلیل مسائل شهری از رویکرد سیستماتیک استفاده کنند.

صابری اظهار می‌کند: چنین مدیریتی بر درآمدهای پایدار و مستقل محلی متکی است، البته دولت نیز موظف است هزینه‌های فعالیت‌های خود در سطح شهر را بپردازد، همچنین هزینه‌های اموری که در دایره مسئولیت آن به‌عنوان نهاد حاکمیت ملی قرار دارد را تأمین کند.

وی تأکید می‌کند: شهرداری‌ها بخشی از این نیاز را از طریق مالیات‌های محلی، وجوه انتقالی از دولت مرکزی و دیگر منابع درآمدی برآورده می‌کنند، اما این منابع درآمدی نمی‌تواند تمام نیازهای سرمایه‌گذاری و امور عمرانی شهرداری‌ها را پوشش دهد، از این رو روی آوردن شهرداری‌ها به بازارهای مالی و مشارکت با بخش خصوصی به‌منظور تجهیز منابع مالی ضروری به نظر می‌رسد.

استادیار برنامه‌ریزی شهری با بیان اینکه تأمین مالی شهرداری‌ها دارای پیچیدگی‌های خاص خود است، می‌گوید: از یک طرف متولیان شهری باید درآمد مورد نیاز خود را از نظام شهر و شهروندان تأمین کنند و از سوی دیگر منبع درآمدی باید به‌گونه‌ای باشد که فرایند حرکت شهر

را یاد بگیرم، چرخ خیاطی مادرم را از او قرض گرفتم و شروع به یادگیری کردم، اول از کلاس‌های خیاطی مسجد محل شروع کردم و بعد از آن خیاطی حرفه‌ای‌تر را از زن عمویم آموختم.

حاتمی عنوان می‌کند: هدف من از ابتدا این بود که برای خودم و خانواده‌ام لباس بدوزم، اما بعد که دیدم اطرافیانم مدام از من می‌پرسند که لباس‌هایم را از کجا خریده‌ام و وقتی فهمیدند خودم می‌دوزم، پیشنهاد دادند که برایشان لباس بدوزم، اینجا بود که جرقه‌ای در ذهنم خورد، چرا فقط برای خودم بدوزم، چرا کاری نکنم که بقیه زن‌های محبه هم بتوانند لباس‌های شیک و پوشیده بپوشند؟.

چالش‌های سخت پیش‌روی تولید او سال گذشته با سرمایه اندکی که داشت، به تهران رفت، تنها چهار طاقه پارچه خرید و تولید را آغاز کرد، اما از همان ابتدا، چالش‌های بزرگی بر سر راهش قرار گرفت و اولین و بزرگ‌ترین مشکل، قیمت پارچه بود.

این بانوی کارآفرین می‌گوید: نمی‌توانم پیش‌بینی کنم که ماه بعد پارچه را با چه قیمتی خواهم خرید، هر بار که برای خرید می‌روم، قیمت‌ها بالارفته است؛ تولیدکنندگان کوچک مثل من توانایی خرید تعداد بالا ندارند، برای همین مجبور می‌شویم پارچه را گران‌تر بخریم که باعث می‌شود سودمان به‌شدت کم شود، گاهی مجبور می‌شوم کمبود سرمایه را با درآمد از شغل دیگرم جبران کنم.

حاتمی که حالا تولیدکننده‌ای تمام‌عیار شده است، تأکید می‌کند: وقتی می‌بینم زنان محبه از لباس‌هایی که تولید کرده‌ام استقبال می‌کنند و خیلی آن‌ها را می‌پسندند، احساس می‌کنم که کارم بیهوده نیست، اما در عین حال، مشکلاتی دارم که اجازه نمی‌دهد تولیدم را گسترش بدهم. وی ادامه می‌دهد: زمانی که شروع به کار کردم، توانستم بعد مدت کوتاهی یک خیاط‌ماهر را در کنار خودم داشته باشم و الان بعد از گذشت یک سال تعداد خیاط‌ها به سه نفر رسیده است، هر سه این خیاط‌ها در منزل خودشان کار می‌کنند؛ من و خیاط اصلی‌ام در یک کارگاه خیاطی کوچک کار را پیش می‌بریم، راستش را بخواهید خیلی تلاش کردم کارگاهی راه‌اندازی کنم تا همه در کنار هم کار کنیم، اما نشد.

این بانوی کارآفرین به هزینه‌های سرسام‌آور تولید اشاره می‌کند و می‌گوید: خیاطی یک هنر است، اما وقتی ابزار کارگران باشد، کار سخت می‌شود؛ قیمت چرخ‌های صنعتی، نخ، دکمه و سایر لوازم خیاطی هر روز بیشتر می‌شود.

حاتمی تأکید می‌کند: اگر سرمایه کافی داشتم، می‌توانستم یک کارگاه راه بیندازم، نیرو استخدام کنم و تولیدم را افزایش دهم، اما وقتی هر ماه مجبورم بیشتر از نصف درآمدم را برای خرید مواد اولیه بگذارم، چطور می‌توانم کارم را گسترش دهم؟.

ایده‌های نو در فروش محصولات او می‌گوید: فروش حضوری برای من امکان‌پذیر نیست،

چون اجاره مغازه‌ها سرسام‌آور شده است، با این شرایط منطقی‌ترین راه فروش آنلاین است، اما خیلی از مشتری‌ها دوست دارند قبل از خرید لباس را از نزدیک ببینند، لمس کنند و بعد تصمیم بگیرند، اگر اوقات یا نهادهای دولتی مغازه‌هایی را در اختیار تولیدکنندگان بگذارند، می‌توانیم محصولاتمان را به طور مستقیم بفروشیم.

این کارآفرین معتقد است که برگزاری نمایشگاه‌های دائمی می‌تواند تأثیر زیادی در معرفی برندهای پوشاک اسلامی داشته باشد.

حاتمی خاطرنشان می‌کند: ما تولیدکنندگان کوچک توانایی تبلیغات گسترده را نداریم‌ریا اگر نمایشگاه‌های دائمی برگزار شود یا حتی نمایشگاه‌های رایگان در شهرهای مختلف راه بیفتد، می‌توانیم محصولاتمان را به مردم معرفی کنیم، اما بسیاری از این نمایشگاه‌ها هزینه‌های بالایی دارد و حضور در آن‌ها برای ما ممکن نیست.

وی می‌افزاید: وزارت ارشاد و سایر نهادهای فرهنگی باید برای حمایت از تولیدکنندگان، نمایشگاه‌هایی برگزار کنند تا بتوانیم در آن‌ها شرکت کنیم، ما سود شرعی و کمی روی محصولات خود داریم و نمایشگاه‌ها اینگونه است که بخش زیادی از سود خود را صرف هزینه شرکت در نمایشگاه کنیم.

گلایه از بی‌توجهی به تولید داخلی حاتمی از بی‌توجهی به تولیدکنندگان داخلی گلایه دارد و عنوان می‌کند: اگر حمایت‌های درستی انجام شود، می‌توانیم لباس‌های باکیفیت و در عین حال ارزان‌تری تولید کنیم، اما در حال حاضر هیچ نهاد مشخصی وجود ندارد که تولیدکنندگان کوچک را حمایت کند.

وی ادامه می‌دهد: دولت باید وام‌های کم‌بهره در اختیار ما بگذارد، هزینه مواد اولیه را کنترل کند و از ما حمایت کند، این طور هم تولید افزایش پیدا می‌کند و هم قیمت‌ها برای مصرف‌کننده مناسب‌تر می‌شود.

صحبت‌های این بانوی کارآفرین، تصویری واقعی از موانع تولید پوشاک اسلامی در کشور را نشان می‌دهد در حالی که بسیاری از زنان محبه به دنبال لباس‌های مناسب هستند، تولیدکنندگان کوچک مثل خانم حاتمی، با مشکلات زیادی دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

حمایت از این تولیدکنندگان، نه‌تنها به رشد اقتصادی کشور کمک می‌کند، بلکه موجب می‌شود که فرهنگ پوشش ایرانی اسلامی نیز بیشتر ترویج شود.

خانم حاتمی می‌گوید: امید دارم که روزی بتوانم کارگاهم را توسعه دهم، چرخ خیاطی‌های بهتری بخرم، خیاط‌های بیشتری استخدام کنم و تولید را به جایی برسانم که هیچ خانی دیگر برای پیدا کردن لباس مناسب با قیمت مناسب دچار مشکل نشود، این کار فقط با حمایت درست شدنی است، اگر می‌خواهند پوشش ایرانی اسلامی در جامعه حفظ شود، باید از کسانی که در این مسیر قدم گذاشته‌اند، حمایت کنند.

## جسارت در دل سختی‌ها؛ بانویی که امید را

## به کسب و کارش دوخت



ایرانی اسلامی است، بانویی که از دل همین نیازها، مسیر زندگی‌اش را تغییر داد و قدم در راه تولید پوشاک اسلامی گذاشت.

وی می‌گوید: به‌عنوان یک زن محبه، همیشه دنبال لباس‌هایی بودم که هم زیبا باشند و هم استاندارد‌های پوشیدگی را رعایت کنند، اما هیچ‌وقت چیزی که دلم می‌خواست در بازار پیدا نکردم، مانتوها کوتاه بودند، دکمه نداشتند، طرح‌هایشان ساده و بی‌روح بود؛ بارها مجبور شدم پارچه بخرم، خود طراحی کنم و به خیاط بسپارم تا چیزی که می‌خواهم را بدوزد، اما این راه حل دائمی نبود، چون هزینه‌هایش بالا می‌رفت و هر بار باید دنبال خیاطی می‌گشتم که کارش تمیز باشد.

این بانوی کارآفرین می‌گوید: تصمیم گرفتم خودم خیاطی

طی سال‌های اخیر بسیار پررنگ شده است، هنرهایی همچون خیاطی، بافتنی، قلاب‌بافی و محصولات خوراکی خانگی که از مادر بزرگ‌ها و نسل‌های گذشته به بانوان و دختران به ارث رسیده است، این روزها راهی برای درآمد و فعالیت اقتصادی زنان در محیط امن و آرام خانه‌هایشان شده است.

مشاغلی که در کنار درآمد و کمک به اقتصاد خانواده، باعث دوری از فرزند و خانه‌داری نمی‌شود و آسیب‌های مشاغل بیرون از خانه را ندارد؛ مزیت‌های اجتماعی و فرهنگی این سبک از مشاغل موجب رشد سریع آن در جوامع شده و کارآفرینی‌های کوچکی را که خود بانوان آغاز کننده آن هستند، در جامعه به راه انداخته است.

زهر حاتمی، یکی از همین بانوان کارآفرین در حوزه پوشاک

در حالی که بسیاری از بانوان به دنبال خرید البسه اسلامی هستند، میزان تولیدات این حوزه اندک است و دلیل آن چالش‌های بزرگ در این مسیر است، با این وجود یک بانوی بجنوردی توانسته است بر این چالش‌ها چیره شود و کارگاه خود را برپا کند.

یکی از دغدغه‌های بانوان و دختران محبه پیدا کردن لباسی است که در عین پوشیدگی، زیبا باشد، بسیاری از خانم‌ها به‌ویژه آن‌هایی که به پوشش مناسب و زیبا پایبندند، بارها از نبود لباس مناسب گلایه کرده‌اند، در میان این آشفتگی و نبود لباس مناسب در بازار و مغازه‌ها، بانوانی هستند که دست روی دست نگذاشته‌اند و خودشان وارد میدان شده‌اند.

نقش بانوان در ایجاد اشتغال به ویژه مشاغل خانگی



# پرش به سوی پیشرفت؛ ورزش و نقش آن در یادگیری



مدارس و مراکز آموزشی همواره به عنوان بخشی از برنامه‌های خود فعالیت‌های ورزشی مختلفی را انجام می‌دهند اما غالباً نیز این موضوع مغفول می‌ماند و آن طور که باید آن را پرداخته نمی‌شود. این در حالی است که استفاده از ورزش و فعالیت بدنی در فعالیتهای روزانه دانش‌آموزان در مدارس، موجب افزایش توانایی در انگیزه یادگیری در آن‌ها می‌شود، دانش‌آموزانی که در ورزش و فعالیت بدنی شرکت می‌کنند، در مقایسه با دانش‌آموزان که تحرک از سلامت جسمی و روانی مطلوب و بهتری برخوردار هستند که می‌تواند انگیزه یادگیری آن‌ها را افزایش دهد، همچنین ادغام ورزش در آموزش نیز می‌تواند به کاهش سطح اضطراب، استرس و افسردگی دانش‌آموزان کمک کند، بنابراین مهم است که موضوع ورزش بیش از پیش پرداخته شود.

توجه ویژه به رنگ ورزش مدارس و ارتقای سلامت جسمانی دانش آموزان

علیرضا عابدی، معاون تربیت بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان درباره اهمیت ورزش کردن دانش آموزان در مدارس به خبرنگار ایمانا می‌گوید: سیستم کلی آموزش و پرورش بحث ارتقای سلامت جسمانی و نشاط دانش آموزان است و به همین دلیل ساعت تربیت بدنی آن‌ها در مدارس بسیار مورد توجه قرار گرفته و برای تحقق این برنامه، رنگ ورزش برای دانش آموزان در مدارس بهترین فرصت است که آن‌ها می‌توانند در محیط مدرسه، برای نشاط و سلامتی خودشان آن را استفاده کنند. در زمینه سلامت دانش آموزان علاوه بر اینکه بحث ارتقای آمادگی جسمانی آن‌ها مدنظر قرار گرفته است دانش آموزان از نظر مهارتی هم می‌توانند پیشرفت داشته باشند و به همین اساس آموزش و پرورش بر اساس اسناد بالادستی و دست تحول

ورزش کردن بر سلامتی دانش آموزان تأثیر مثبتی دارد و می تواند به پیشرفت تحصیلی و بهبود وضعیت درسی آن ها نیز کمک بسیاری کند، علاوه بر این ورزش موجب بهبود خلق و روحیه دانش آموزان در تمام مقاطع تحصیلی می شود و به طور قطع نتایج تحصیلی و تربیتی را ارتقا می دهد و مهم است که بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. تحرک بدنی و ورزش موجب بهبود خلق و روحیه دانش آموزان در تمام مقاطع تحصیلی می شود، یکی از مهم ترین عوامل تأثیر ورزش در مدارس بر سلامت دانش آموزان از نظر جسمی و روانی همین فعالیت بدنی است، ورزش منظم در کلاس به بهبود سلامت قلب، کاهش وزن، تقویت استخوان های و عضلات، و کاهش خطر ابتلا به بیماری های مزمن همچون بیماری قلبی، دیابت، و سرطان اثر گذار است و ورزش می تواند تأثیر مثبتی بر سلامت روان داشته باشد. یکی از برنامه های ثابت و پرطرفدار در برنامه مدارس تربیت بدنی است، تربیت بدنی و ورزش مقوله ای است که در هر اجتماعی جایگاه ویژه ای دارد و نقش آن در تقویت و افزایش ظرفیت های اخلاقی، تربیتی، جسمانی، ذهنی، عقلی، مهارتی، عاطفی و اجتماعی افراد انکارناپذیر است، تربیت بدنی بخشی از تعلیم و تربیت است و موجب رشد ابعاد شخصیتی و شناختی و اجتماعی کودکان می شود.

ورزش و فعالیت بدنی نقش مهمی در رشد کودکان و نوجوانان دارد و در سطح یادگیری و بهبود مهارت‌های مطالعه در دانش‌آموزان اثرگذار است، بنابراین زنگ ورزش و نوع فعالیت بدنی دانش‌آموزان در مدرسه اهمیت بیشتری یافته، از نظر علمی ثابت شده است که فعالیت‌های ورزشی به اندازه انجام سایر کارهای مدرسه اهمیت دارد، در همین راستا اکنون بیشتر

سال تحصیلی به مناطق آموزش و پرورش ارسال می‌شود، در همین راستا امکانات و تجهیزات هم به مدارس اسفهان برای توسعه فعالیت ورزشی دانش‌آموزان داده شده‌است، شاید این لازم‌برای مدارس محدود باشد، اما تلاش بر این بوده که امکانات اولیه ورزشی برای دانش‌آموزان مهیا شود. اعتبارات لازم برای اجرایی شدن این برنامه در مدارس تخصیص داده شده تا تجهیزات اولیه برای ورزش دانش‌آموزان فراهم شود.

عابدی درباره توسعه سرانه فضاهای ورزشی  
اندیش آموزش در مدرسه می گوید: برای آموزش  
مهارت‌های ورزشی به دانش‌آموزان ضرورت دارد که در  
فضاهای ورزشی مدارس توسعه پیدا کند و تجهیزات  
ورزشی برای دانش‌آموزان فراهم شود و در چند سال  
اخیر در قالب طرح شهید سلیمانی توسعه فضاهای  
ورزشی برای دانش‌آموزان در مدارس سطح کشور  
انجام شده و در سال‌های اخیر طرح‌های مختلفی  
برای ایستای به بهره‌برداری رسیده است.

ووی ادامه می‌دهد: پیش‌بینی شده که در برنامه توسعه هفتم هر دانش‌آموز یک متر فضای ورزشی در مدارس داشته باشد و امیدواریم در طی پنج سال آینده و اجرای برنامه توسعه هفتم رقم یک مترمربع محقق شود تا تمام دانش‌آموزان یک متر فضای ورزشی در مدارس داشته باشند.

معاون ترویج بدنی و سلامت اداره کل آموزش و پرورش استان اصفهان اظهار می‌کند: نکته حائز اهمیت اینکه بر اساس بحث عدالت آموزشی، برنامه‌ریزی بر این بوده که بیشتر مناطق محروم و محاصره شهر به ویژه مدارس ابتدایی دخترانه بر این نوع ورزش کلاس‌های درس ترویج بدنی از این موارد طرح امکانات بهره‌مند شوند و علاوه بر این موارد طرح مدرسه پویا برای مقابله با کم تحرکی دانش‌آموزان در مدارس اجرا می‌شود، طرح حیاط پویا و المپیاد ورزشی است برای دانش‌آموزان و جواد دارد و در کنار طرح‌های کنونی در مدارس این طرح به اجرا در آمده است، برنامه ورزش صبحگاهی از برنامه‌های روتین است که همیشه در مدارس در دستور کار و در حال اجرا است.

وی خاطرنشان می‌کند: سلامت دانش‌آموزان در مدارس بر اولویت بوده است و معتقدیم که اگر دانش‌آموزان از نظر سلامت روحی و روانی سالم نباشند، به طور یقین یادگیری نیز آن‌طور که باید صورت نمی‌گیرد، بر همین اساس وزارت آموزش و پرورش در حوزه معاونت تربیت‌بدنی و سلامت دانش‌آموزان برنامه‌ریزی کرده است و طرح‌ها و برنامه‌هایی در این حوزه وجود دارد.

عابدی تصریح می‌کند: نکته حائز اهمیت این است که در حوزه سلامت و آمادگی جسمانی دانش‌آموزان آموزش و پرورش به تنهایی نمی‌تواند تمام کارهای لازم را انجام دهد و نیازمند حمایت، همکاری و تعامل والدین و دانش‌آموزان در این زمینه با مدارس است.

وی تحرکی دانش‌آموزان موجب افزایش افسردگی می‌شود

ملینا شیرانی، دکترای روانشناسی بالینی و مشاوره خانواده درباره اهمیت ورزش در افزایش سلامتی می‌گوید: «نه نشاط دانش آموزان به خبرنگار ایمنی ما می‌آید، این‌ها به دلیل تک‌نژوی‌های ایمنی خود به این‌ها حرکت بدنی افراد در سراسر دنیا نسبت به گذشته بسیار کمتر شده است و به ویژه اینکه نحوه والدین این است که معتقدند درسی که باید برای رفت و آمد مسیر مدرسه فرزندشان بگیرند یا با خودروی شخصی دنبال آموزش‌های انجام بدهی و همه کارهای تو را من انجام می‌دهم و تو را از خودت بشین و حرکت بدنی را هم در جهت داشتن سلامت روان خود در اختیار آن‌ها از سلامت جسم و حرکت بدنی است.

وی می‌افزاید: لازم است بدانیم به دلیل اینکه بی‌حرکی دانش‌آموزان موجب ایجاد افسردگی و کاهش سطح تمرکز، توجه و دقت دانش‌آموزان

می‌شود، بنابراین دانش‌آموزی که هیچ‌کدام از  
نقارهای خود را انجام نمی‌دهد و به طور دائم رفت و  
آمد با اتومبیل والدین را دارد و پیاده روی نمی‌کند و  
قطر در اتاق خود نشسته که درس بخواند خود به  
خود کیفیت مطالعه و دقت او پایین می‌آید و دچار  
فسردگی هم می‌شود.

کناری روانشناسی بالینی و مشاوره خانواده تصریح می‌کند: این روزها گفته می‌شود که ورزش کردن افراد می‌تواند کارایی داروهای ضدافسردگی را کاهش دهد. این باور نادرست است و باید به افراد مبتلا به افسردگی توصیه شود که ورزش را کنار بگذارند و به‌جای آن به‌کارگیری داروهای ضدافسردگی را در نظر بگیرند. این داروها به‌طور قابل توجهی به بهبود خلق و خو و کاهش علائم افسردگی کمک می‌کنند. اگرچه ورزش می‌تواند به بهبود خلق و خو و کاهش علائم افسردگی کمک کند، اما به‌تنهایی به‌کافی نیست و باید به‌کارگیری داروهای ضدافسردگی را در نظر بگیرند. این داروها به‌طور قابل توجهی به بهبود خلق و خو و کاهش علائم افسردگی کمک می‌کنند. اگرچه ورزش می‌تواند به بهبود خلق و خو و کاهش علائم افسردگی کمک کند، اما به‌تنهایی به‌کافی نیست و باید به‌کارگیری داروهای ضدافسردگی را در نظر بگیرند.

ایهامی ورزش کردن دانش آموزان  
نیفرانی عنوان می کند: لازم است دانش آموزان  
داند که ورزش کردن به دلیل اینکه روی شکل بدن  
تأثیر اندام آن‌ها تأثیر دارد، به‌ویژه در صورتی  
که شادی بخش را در بدن آن‌ها ترشح می‌کند و سطح  
عزت نفس آن‌ها را هم بالا می‌برد، بنابراین از نظر  
روانشناسان افرادی که ورزش می‌کنند هم جذابیت  
بیشتری دارند و هم سطح عزت نفس و قدرت روانی  
در درونی بیشتری دارند و هم اینکه سطح اضطراب و  
فشارگی آن‌ها پایین است.

ای دربراره‌های ورزش کردن دانش آموزان ظاهر می‌کند: برای ورزش کردن نیازی نیست که دانش آموزان به استخر و باشگاه‌های ورزشی بروند. بعضی‌ها می‌گویند ما هفته‌ای یک بار می‌رویم به باشگاه و استخر می‌رویم، دانش آموزان آگاه باشند برای برخورداری از سلامت روان ورزش روزانه آن‌ها بسیار مهم است، نه ورزشی که هفته‌ای یک بار انجام می‌شود و این نوع ورزشی کردن برای جسم و روان مفید است، در صورتی که سلامت روان افراد هم بسیار مهم است و باید جسم انسان هر روز پویایی‌های لازم را داشته باشد، نیازی نیست که دانش آموزان دو ساعت یا چند ساعت را در باشگاه‌ها استراحت‌ها سپری کنند، همین که در طول هفته روز سعی کنند به مدت ۱۵ دقیقه یک فعالیت فیزیکی و جسمی داشته باشند که ضربان قلبشان ریتم تنفسی آن‌ها افزایش پیدا کند، برای آن‌ها مفید مناسب و کافی است و می‌تواند همان اثرات سیراب برای دانش آموزان داشته باشد.

بهره‌ن است که در مدارس امروزی درس تربیت بدنی بخش مهمی از آموزش دانش‌آموزان است، و رشد و دانش‌آموزان کمک می‌کند تا سالم شوند، مهارت‌های کار گروهی را بیاموزند و سرگرم باشند، علاوه بر این تربیت بدنی می‌تواند به دانش‌آموزان در حفظ وزن سالم و کاهش خطر چاقی کمک کند، شواهد نشان می‌دهد که افزایش فعالیت بدنی و آمادگی جسمانی ممکن است عملکرد تحصیلی را بهبود دهد و درس تربیت بدنی پایه و اساس و زیربنای تربیتی در آموزش و پرورش محسوب می‌شود.

انسان‌آموزانی که به طور مداوم، فعالیت‌های ورزشی را دنبال می‌کنند، جسم و روان سالم‌تری دارند و می‌توانند به ورزش، به عنوان یک رشته تحصیلی نیز در آینده نگاه کنند، با ورزش کردن، می‌توانند به‌روم‌های خوشحالی و شادی در بدن، بیشتر درج‌وار شوند. به سلامت روانی فرد بسیار کمک می‌کند. با ورزش‌های تیمی است که دانش‌آموزان می‌توانند مهارت‌های زندگی و باورهای درست را یاد بگیرند و در تمام درس‌های خود موفق شوند، ورزش، ذهن و بدن سالم را برایشان تضمین می‌کند و به‌توانند بر روی موضوعات درسی، تمرکز بهتری داشته باشند.

---

[illegible]

مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیر تجاری خمینی، شهر (۱۹۰۴۸۷)

<p>(شناسه آگهی ۱۹۰۵۵۲۱) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱</p> <p>چون تجدید حدود اختصاصی شش‌دانگ قطعه زمین محصور با کاربری گردشگری تفریحی و تفرجی بمساحت ۱۳۴/۳ متر مربع بمشماره ۱۳۵۴۱ افرعی مجری از شماره ۱۳۳۲ اصل-۱۳۳ واقع در قریب کوچک بخش ۳ کاشان که طبق این قانون ثبت به نام محمد صدف ساز در جریان ثبت است به علت عدم متقاضی به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۳ قانون ثبت از تاریخ صورتجلسه تجدیدی تا ۳ روز پذیرفته نخواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.</p> <p>ریاست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی</p>	<p>(شناسه آگهی ۱۹۰۸۵۴۴) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱</p> <p>چون تجدید حدود اختصاصی شش‌دانگ یکپارخانه بمساحت ۸/۵ متر مربع بمشماره ۶۵۱۵ افرعی از شماره ۱۸۴۲ افرعی از پلاک ۱-اصلی واقع در راوند بخش ۴ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام قاطعه تالپیان ازناره در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۳ قانون ثبت از تاریخ صورتجلسه تجدیدی تا ۳ روز پذیرفته نخواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.</p> <p>ریاست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی</p>	<p>(شناسه آگهی ۱۹۰۷۵۵۵) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱</p> <p>چون تجدید حدود اختصاصی شش‌دانگ قطعه زمین دور جریبی بمشماره ۲۴۴ افرعی از پلاک ۴۵-اصلی واقع در تخرج بخش ۳ کاشان که طبق پرونده ثبتی به نام ناصر حاجی زاده در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۳ قانون ثبت از تاریخ صورتجلسه تجدیدی تا ۳ روز پذیرفته نخواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.</p> <p>ریاست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی</p>	<p>(شناسه آگهی ۱۹۰۳۳۲۲) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۲۱</p> <p>چون تجدید حدود اختصاصی شش‌دانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی بمساحت ۹ متر مربع بمشماره ۶۸ افرعی از پلاک ۶۳-اصلی واقع در راوند بخش ۳ کاشان که طبق این قانون ثبت به عمل نیامده بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت بر طبق تقاضای نامبرده تجدید حدود ملک مرقوم در تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ ساعت ۸ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مجاورین و مالکین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حاضر شوند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک طبق ماده ۳ قانون ثبت از تاریخ صورتجلسه تجدیدی تا ۳ روز پذیرفته نخواهد شد. طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پروندههای معترضی ثبت؛ معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ نموده و به این اداره تسلیم نماید.</p> <p>ریاست اداره ثبت اسناد و املاک کاشان محمد علی ناظمی</p>
---	--	---	---



پردیسان نوین از چالش ها و فرصت های سرمایه گذاری در قم گزارش می دهد

# «سال سرمایه گذاری برای تولید»؛ فرصتی برای توسعه اقتصادی

## قم در آستانه جهش اقتصادی با جذب سرمایه گذاری های کلان

شهر مقدس قم، به عنوان یکی از کلان شهرهای مهم مذهبی و فرهنگی ایران، همواره از ظرفیت های بالایی در جذب سرمایه گذاری و توسعه شهری برخوردار بوده است. با این حال، در سال های اخیر، نیاز به تحول اساسی در زیر ساخت های شهری، توسعه مراکز خدماتی و رفاهی، و ایجاد امکانات مدرن برای پاسخگویی به نیازهای روزافزون زائران و شهروندان بیش از پیش احساس شده است. در این راستا، شهرداری قم با درک این ضرورت ها، برنامه ای بلندپروازانه را برای جذب سرمایه گذاری های کلان در سال ۱۴۰۴ طراحی کرده است که می تواند نقطه عطفی در تاریخ توسعه این شهر محسوب شود.



به گزارش پردیسان نوین/زهراملکوتی شاد؛ نامگذاری سال ۱۴۰۴ توسط مقام معظم رهبری تحت عنوان «سال سرمایه گذاری برای تولید» نشان دهنده نگاه راهبردی نظام به اقتصاد مقاومتی است. این شعار به درستی بر دو رکن اساسی اقتصاد یعنی «سرمایه گذاری» و «تولید» تأکید دارد که می تواند کشور را از رکود فعلی خارج کند.

امروز مهم ترین چالش تولیدکنندگان داخلی، نبود منابع مالی پایدار است. این شعار با اولویت دهی به جذب سرمایه های داخلی و خارجی، مستقیماً این مشکل را هدف گرفته است. تأکید بر تولید و نه فقط سرمایه گذاری نشان دهنده نگاه عمیق به زنجیره ارزش است. سرمایه گذاری زمانی مفید است که به ظرفیت های مولد منجر شود. امروزه، شهرهای موفق در سراسر جهان با بهره گیری از مشارکت بخش خصوصی و ایجاد بسترهای مناسب برای سرمایه گذاری، گام های بزرگی در مسیر توسعه پایدار برداشته اند. قم نیز با توجه به جایگاه منحصر به فرد مذهبی، فرهنگی و جغرافیایی خود، از پتانسیل بالایی برای تبدیل شدن به یکی از قطب های اقتصادی و گردشگری کشور برخوردار است. اما تحقق این آرمان مستلزم برنامه ریزی دقیق، ایجاد مشوق های جذاب برای سرمایه گذاران و رفع موانع اداری و قانونی است.

در همین راستا، شهرداری قم با همکاری نهادهای مرتبط، بسته های تشویقی متنوعی را طراحی کرده و پروژه های متعددی را در حوزه های گردشگری، انرژی های نو، هوشمندسازی و خدمات شهری تعریف نموده است. این گزارش به بررسی جزئیات برنامه های سرمایه گذاری شهرداری قم، چالش های پیش رو و راهکارهای پیش بینی شده برای جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی می پردازد.

با توجه به تأثیر مستقیم این برنامه ها بر رونق اقتصادی شهر، بهبود کیفیت زندگی شهروندان و افزایش سطح خدمات به زائران، توجه به این

طرح ها نه تنها برای سرمایه گذاران، که برای تمامی ذی نفعان و آحاد جامعه حائز اهمیت است. آیا قم می تواند با عبور از چالش های موجود، به الگویی موفق در جذب سرمایه گذاری و توسعه شهری تبدیل شود؟ پاسخ این سؤال را می توان در تحقق برنامه های پیش رو جست وجو کرد.

### نقش کلیدی شهرداری ها در تحقق شعار «سرمایه گذاری برای تولید»

شهرداری ها به عنوان نهادهای محلی اثرگذار می توانند پیشگام تحقق شعار سال ۱۴۰۴ باشند. با توجه به اختیارات و ظرفیت های منحصر به فرد این نهادها، شهرداری ها می توانند در سه سطح «تسهیل گری»، «سرمایه گذاری مستقیم» و «نظارت هوشمند» نقش آفرینی کنند. شهرداری ها باید با تبدیل «سرمایه های راکد شهری» به «سرمایه های مولد»، گام عملی در تحقق این شعار بردارند. این امر نیازمند عزم مدیریتی و تصویب «طرح ویژه حمایت از تولید» در شوراها ی اسلامی شهر است. تحقق شعار سال در گرو تبدیل شهرداری ها از «نهادهای خدماتی» به «سازمان های توسعه گر» است. این تحول می تواند شهرداری ها را به موتور محرک اقتصاد تولیدی کشور تبدیل کند.

### عزم شهرداری قم برای تقویت اقتصاد شهر و جذب بیشتر سرمایه گذاری ها

علی رضائی مشاور شهردار و رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری قم در گفتگو با خبرنگار پردیسان نوین با اشاره به اقدامات وزارت کشور و سازمان شهرداری ها در دو سال اخیر، گفت : قانون درآمد پایدار به تصویب رسیده است که مشوق هایی برای جذب سرمایه گذاران فراهم کرده و پاسخگویی به درخواست های سرمایه گذاری را تسریع می کند. وی همچنین از امکان جدید سرمایه گذاری خارج از محدوده شهر خبر داد و افزود: قبلاً شهرداری ها

نمی توانستند در این مناطق اقدام کنند، اما اکنون این اجازه فراهم شده است.

رضائی با تأکید بر جذب بیشتر سرمایه گذاری ها، تأمین زیرساخت های لازم و اصلاح قوانین بیان کرد : امسال بودجه ما ۵ همت از سرمایه گذاری جدید تعریف شده که باید بین ۲۵ تا ۳۰ همت قرارداد سرمایه گذاری امضا کنیم. به گفته وی، در حال حاضر نیاز به هتل های پنج ستاره در قم بسیار محسوس است که ضریب اشغال هتل ها بالای ۷۰ درصد است و ما به ایجاد هتل های جدید و خانه های مسافر نیاز داریم.

### روابط بین المللی و جذب سرمایه

رضائی به اهمیت روابط بین المللی برای جذب سرمایه گذاری اشاره کرده و افزود: باید زیرساخت ها و روابط اقتصادی خود را با کشورهای دیگر به ویژه در حوزه خلیج فارس بهبود بخشیم. مشاور شهردار و رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری قم بر ضرورت تقویت نیروی انسانی و ظرفیت های کاری در این حوزه تأکید کرد و افزود: در سال گذشته، تقریباً ۴۰ پروژه را در قالب فرصت های مطالعاتی تعریف و محقق کردیم.

رضائی خاطرنشان کرد : شهرداری قم به تازگی آگهی فراخوان شناسایی سرمایه گذار را برای تقریباً ۴۰ همت فرصت سرمایه گذاری آماده کرده است. این آگهی در رسانه های کثیرالانتشار کشور انتشار می باید و هدف آن جذب سرمایه گذاران جدید است و با توجه به استقبال احتمالی، وارد فرایند مذاکره و عقد قرارداد خواهیم شد.

### همکاری برای تحقق اهداف اقتصادی

وی از برگزاری اولین جلسه اتاق فکر در هفته آینده خبر داد و بیان کرد: اهداف این جلسه شامل بررسی مشوق های سرمایه گذاری و دستیابی به پیشنهادات جدید برای جذب سرمایه گذاران خواهد بود. که با توجه به شرایط اقتصادی، اصلاحات لازم در قوانین شهرداری

می تواند تأثیرگذار باشد.

مشاور شهردار قم در ادامه، به چالش های موجود در قراردادهای سرمایه گذاری اشاره کرد و گفت: برخی از سرمایه گذاران به دلیل تغییرات اقتصادی و تورم، از ادامه پروژه ها منصرف می شوند. پیشنهاد دادیم که شهرداری برای بهبود وضعیت، باید در قراردادهای مکانیزم هایی برای پوشش ریسک سرمایه گذار ایجاد کند و نیاز است که به محض ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی، قیمت ها به روزرسانی شوند.

رضائی بیان کرد : فرهنگ سازی و آگاهی بخشی به سرمایه گذاران در خصوص همکاری با شهرداری و پذیرش ریسک های اقتصادی بسیار حائز اهمیت است و باید پیوسته به اصلاح قراردادها و شیوه های کاری در این حوزه ادامه داد.

### برنامه های جدید شهرداری قم برای جذب سرمایه گذاری و تقویت اقتصادی

وی اظهار داشت : سرمایه گذاری بالغ بر ۴۰ همت در زمینه های مختلف، شامل خدمات، گردشگری، صنعت و کشاورزی، در دستور کار شهرداری قرار دارد. هدف ما این است که ظرفیت های اقتصادی قم را شناسایی کرده و آن ها را به بسته های سرمایه گذاری تبدیل کنیم.

### توسعه بسته های سرمایه گذاری

رضائی تأکید کرد : شهرداری قصد دارد تا پایان سال ۱۴۰۵، بسته های سرمایه گذاری متنوعی آماده کند که شامل حوزه های مختلفی از جمله گردشگری، نیروگاه های خورشیدی و هوشمندسازی باشد. تنوع در پروژه ها برای جذب سرمایه گذاران از اهمیت بالایی برخوردار است و نباید فقط به ساختمان های مسکونی و اداری محدود شود.

### مشوق های مالی برای سرمایه گذاران

بر اساس گفته های وی، شهرداری در نظر دارد تا با ارائه تخفیف های مالی و مشوق های فرآیندی به سرمایه گذاران، جذابیت بیشتری برای ورود به پروژه ها ایجاد کند. برای پروژه هایی مانند هتل ها و مجتمع های تفریحی، تخفیف های عوارضی فراهم می شود و حتی برنامه داریم تا در کوتاه ترین زمان، پیش نویس پروانه های مرتبط را آماده کنیم.

رئیس سازمان سرمایه گذاری و مشارکت مردمی شهرداری قم همچنین بر اهمیت جلوگیری از تخلفات و سخت گیری های غیرضروری در کمیسیون های ماده ۱۰۰ تأکید کرد و گفت: باید سعی کنیم تا به حد امکان انگیزه تخلف را کاهش دهیم و به سرمایه گذاران اطمینان دهیم که در همکاری با شهرداری، مشوق های مثبتی خواهند داشت.

### فرهنگ سازی و تبلیغ فرصت ها

رضائی به ضرورت فرهنگ سازی در زمینه اطلاع رسانی و تبلیغات درباره فرصت های سرمایه گذاری اشاره کرد و بیان داشت : برای تبلیغ این فرصت ها، برنامه هایی برای استفاده از بیلبوردها در جاده های اصلی شهر در نظر گرفته شده است. با همکاری شورای اسلامی شهر، سعی داریم تخفیف های مناسبی برای سرمایه گذاران در نظر بگیریم تا به راحتی بتوانند از فرصت های موجود استفاده کنند.

### رکورد ۱۴۷ درصدی سرمایه گذاری خارجی در قم زده شد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی قم از رشد ۱۴۷ درصدی سرمایه گذاری خارجی در سال ۱۴۰۳ در

این استان نسبت به سال ۱۴۰۲ خبر داد. مهدی فراهانی پیرامون این موضوع، بیان کرد: در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ حدود ۷۸میلیون دلار سرمایه گذاری خارجی در استان قم مصوب شده است که نسبت به رقم سرمایه گذاری در کل سال ۱۴۰۲ حکایت از رشد ۱۴۷درصدی تمایل سرمایه گذاران خارجی در استان قم دارد. وی توضیح داد: مبلغ کل سرمایه گذاری مصوب سال ۱۴۰۲ مبلغ ۳۱ میلیون و ۶۶۰ هزار و ۳۰۰ دلار بود در حالی که سرمایه گذاری مصوب سال ۱۴۰۳ مبلغ ۷۷ میلیون و ۹۶۴ هزار و ۷۹۰ دلار بوده است.

وی با بیان اینکه هر طرح سرمایه گذاری در مرحله آغازین اجرا، به طور میانگین بین ۲۰ تا ۲۵ نفر اشتغالی به همراه دارد، افزود: تعداد طرح های مصوب شده سرمایه گذاری خارجی در سال ۴۰۳، ۲۹ طرح است و می توان گفت مجموع این طرح ها به طور میانگین بین ۵۸۰ تا ۷۵۰ اشتغال در استان ایجاد می کنند.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی قم با تأکید بر اینکه سال ۱۴۰۳ رکورد سرمایه گذاری خارجی در استان ثبت شده است، افزود: در جذب سرمایه گذاری خارجی نیز رکورد زدیم و سال ۱۴۰۳ نسبت به سال ۱۴۰۲ حدود ۶۶ درصد رشد در جذب سرمایه گذاری داشتیم. وی تصریح کرد: عمده طرح های مصوب شده در سال گذشته در حوزه انرژی های تجدیدپذیر، تولید دیوار پوش، مونتاژ موتورسیکلت، قالب های ریخته گری، احداث واحدهای گردشگری، مواد شیمیایی، گرانول و ساخت و ساز مسکن بوده است.

وی گفت: سرمایه گذارانی از هشت کشور خارجی شامل چین، آلمان، ایتالیا، ترکیه، عراق، ماداگاسکار، پاکستان و افغانستان و ایرانیان خارج از کشور، سرمایه گذاری در ۲۹ طرح را در استان قم به نام خود ثبت کرده اند.

فراهانی اضافه کرد: عمده طرح های مصوب سال ۱۴۰۳ در شهرک های صنعتی شکوهیه، محمود آباد، سلفچگان و منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان ثبت شده اند.

وی گفت: در راستای حمایت از سرمایه گذاری در قم، ساختمان مرکز خدمات سرمایه گذاری استان با هدف تسهیل حمایت از سرمایه گذاران و ارائه خدمات سرمایه گذاری در جریان سفر اردیبهشت ماه رییس جمهور شهید و هیات همراه به قم با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی وقت، افتتاح شد که این مرکز در اداره کل امور اقتصادی و دارایی قم مستقر است و با هدف پذیرش، تشویق و حمایت از سرمایه گذاری خارجی ایجاد شده و مرجع هماهنگی متقاضیان سرمایه گذاری خارجی در استان به شمار می رود.

وی ادامه داد: خدماتی که در مرکز خدمات سرمایه گذاری استان قم ارائه می شود شامل اطلاع رسانی و ارایه مشاوره های لازم به سرمایه گذاران خارجی و انجام هماهنگی های لازم در امور مربوط به اخذ مجوزهای مورد نیاز از جمله اعلامیه تأسیس، مجوز سازمان حفاظت محیط زیست، پروانه های انشعابات، اکتشافات و استخراج معادن از دستگاه های ذی ربط قبل از صدور مجوز سرمایه گذاری است.

فراهانی افزود: در ساختمان اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان قم، علاوه بر ساختمان مرکز خدمات سرمایه گذاری خارجی، دفتر ویژه خدمات فراجا به سرمایه گذاران خارجی نیز مستقر است که این دفتر، خدمات خود را به سرمایه گذاران خارجی، فعالین اقتصادی خارجی و سرمایه گذاران داخلی که در امور اتباع و تبعه خارجی مشکلاتی دارند ارائه می کند و در راستای کاستن از مشکلات اقامتی سرمایه گذاران، هرگونه خدمات مرتبط با فراجا را ویژه سرمایه گذاران و افراد تحت تکفل آن ها انجام می دهد.